

**Axipost ApS**

Jernbanegade 6  
3390 Hundested

CVR-nr. 35 63 88 81

**ÅRSRAPPORT**

1. juli 2018 – 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2019

Dirigent:

---

Pia Rexen

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Axipost ApS Jernbanegade 6 3390 Hundested		
	CVR-nr.	35 63 88 81	
	Stiftelsesdato	14-01-2014	
	Hjemsteds kommune	Halsnæs	
	Regnskabsår	01-07-2018	30-06-2019

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018/19 for Axipost ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt fra stiftelsen og da selskabet opfylder kravet til fravalg af revision er dette gjort for både indeværende og næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 23. november 2019

Direktionen:

---

Pia Røxen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2018/19 kan betegnes som tilfredsstillende.  
Der forventes et lignende resultat i 2019/20.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsregnskabet for AXIPOST ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af den forventede brugstid. Brugstiden for bygningen som helhed er sat til 40 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes transaktionsomkostningerne i finansieringsudgifterne

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter	2018/19	2017/18	
1	Lejeindtægter	264.000	264.000
2	Andre eksterne omkostninger	-39.657	-36.932
	Afskrivninger	<u>-48.497</u>	<u>-48.497</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	175.846	178.571
	Finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle omkostninger	<u>-28.020</u>	<u>-39.799</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	147.826	138.772
4	Skat af årets resultat	<u>-31.637</u>	<u>-33.088</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>116.189</u></u>	<u><u>105.684</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foretøjet udbytte indregnet under egenkapitalen	0	
	Overført resultat	<u>116.189</u>	
	I alt	<u><u>116.189</u></u>	

## Balance pr. 30. juni 2019

	2018/19	2017/18
<b>AKTIVER</b>		
Udlejningsejendom	2.162.499	2.210.996
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.162.499</u>	<u>2.210.996</u>
5 <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>2.162.499</u>	<u>2.210.996</u>
Andre tilgodehavender	0	1.860
Periodeafgrænsningsposter	7.359	7.214
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>7.359</u>	<u>9.074</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>42.349</u>	<u>28.845</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>49.708</u>	<u>37.919</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.212.207</u>	<u>2.248.915</u>



## Balance pr. 30. juni 2019

	2018/19	2017/18	
<b>PASSIVER</b>			
6	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	434.165	317.976
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.434.165</u>	<u>1.317.976</u>
	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	35.068	33.088
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>35.068</u>	<u>33.088</u>
	Leverandørgæld	0	0
	Anden gæld	163.520	254.063
	Gæld til moderselskab	579.454	643.788
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>742.974</u>	<u>897.851</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>778.042</u>	<u>930.939</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>2.212.207</u></u>	<u><u>2.248.915</u></u>

<b>Noter</b>	2018/19	2017/18
1	Ejendommen Jernbanegade 6 er udlejet til Axicode A/S.	
2	<b>Personaleomkostninger</b> Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsperioden og der udbetales ikke vederlag til direktionen.	
3	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter pengeinstitutter	0
	Rente mellemregning moderselskab	32.400
	Rente lån fra selskabsdeltager	7.399
	Rente kreditorer	0
	<u>28.020</u>	<u>39.799</u>
4	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Aktuel skat	33.088
	Ændring i udskudt skat	0
	Koncernintern afregning af skatteværdi	0
	<u>-3.431</u>	<u>0</u>
	<u>31.637</u>	<u>33.088</u>
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
		Grunde og bygninger
	Anskaffelsessum primo	2.424.853
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<u>2.424.853</u>
	Afskrivninger primo	165.360
	Årets afskrivninger	48.497
	Afskrivning på afhændelser	0
		<u>213.857</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>2.210.996</u>
6	<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Der er ikke pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	
7	<b>Eventualforpligtelser</b> Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatter af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Axicode International A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.	