

**Axipost ApS**

Jernbanegade 6  
3390 Hundested

CVR-nr. 35 63 88 81

**ÅRSRAPPORT**

1. juli 2015 – 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2016

Dirigent:

---

Pia Røxen

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden      Axipost ApS  
Jernbanegade 6  
3390 Hundested

CVR-nr.              35 63 88 81  
Regnskabsår        01-07-2015                      30-06-2016

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Axipost ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt fra stiftelsen og da selskabet opfylder kravet til fravalg af revision er dette gjort for både indeværende og næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 18. november 2016

Direktionen:

---

Pia Røxen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2015/16 kan betegnes som tilfredsstillende.  
Der forventes et lignende resultat i 2016/17.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsregnskabet for AXIPOST ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af den forventede brugstid. Brugstiden for bygningen som helhed er sat til 40 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes transaktionsomkostningerne i finansieringsudgifterne

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter	2015/16	2014/15	
1	Lejeindtægter	264.000	264.000
2	Andre eksterne omkostninger	-31.611	-78.924
	Afskrivninger	<u>-47.196</u>	<u>-46.500</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	185.193	138.576
	Finansielle indtægter	0	1
	Finansielle omkostninger	<u>-56.618</u>	<u>-74.098</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	128.575	64.479
3	Skat af årets resultat	<u>-20.179</u>	<u>-10.052</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>108.396</u></u>	<u><u>54.427</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	
	Overført resultat	<u>108.396</u>	
	I alt	<u><u>108.396</u></u>	

## Balance pr. 30. juni 2016

	2015/16	2014/15
<b>AKTIVER</b>		
Udlejningsejendom	2.242.929	2.255.440
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.242.929</u>	<u>2.255.440</u>
4 <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>2.242.929</u>	<u>2.255.440</u>
Tilgodehavende husleje m.v.	27.500	0
Andre tilgodehavender	1.860	3.495
Periodeafgrænsningsposter	6.984	6.888
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>36.344</u>	<u>10.383</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>54.924</u>	<u>238.794</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>91.268</u>	<u>249.177</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.334.197</u>	<u>2.504.617</u>



## Balance pr. 30. juni 2016

	2015/16	2014/15	
<b>PASSIVER</b>			
5	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	93.770	-14.626
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.093.770</u>	<u>985.374</u>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>2.745</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>2.745</u>
	Skyldig selskabsskat	<u>22.924</u>	<u>15.416</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>22.924</u>	<u>15.416</u>
	Leverandørgæld	0	0
	Anden gæld	462.127	540.189
	Gæld til moderselskab	755.376	960.893
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.217.503</u>	<u>1.501.082</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.240.427</u>	<u>1.516.498</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.334.197</u>	<u>2.504.617</u>

<b>Noter</b>	2015/16	2014/15		
1	Ejendommen Jernbanegade 6 er udlejet til Axicode A/S.			
2	<b>Personaleomkostninger</b> Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsperioden og der udbetales ikke vederlag til direktionen.			
3	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Aktuel skat	15.416		
	Ændring i udskudt skat	-5.364		
	<u>20.179</u>	<u>10.052</u>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger		
		2.325.107		
		34.685		
		<u>0</u>		
		<u>2.359.792</u>		
		69.667		
		47.196		
		<u>0</u>		
		<u>116.863</u>		
		<u>2.242.929</u>		
5	<b>Virksomhedskapital</b>			
	Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem regnskabsår:			
		1.000.000		
		<u>0</u>		
		<u>1.000.000</u>		
6	<b>Egenkapitalopgørelse</b>			
	Virksomheds kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000.000	-14.626	0	985.374
	0	108.396	0	108.396
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>93.770</u>	<u>0</u>	<u>1.093.770</u>
7	<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
	Der er ikke pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			
8	<b>Eventualforpligtelser</b>			
	Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatter af koncernens sambeskattede indkomst.			

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Axicode International A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.