

KCS1 ApS

Brobergsgade 12 2 tv
1427 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2020

Kristoffer Carr-Saunders
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KCS1 ApS
Brobergsgade 12 2 tv
1427 København K

CVR-nr: 35638458
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
Kalendervej 6
8210 Aarhus V
DK Danmark
CVR-nr: 21294306
P-enhed: 1004829654

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1. januar - 31. december 2019 for KCS1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 05/05/2020

Direktion

Kristoffer Carr-Saunders

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i KCS1 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for KCS1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 05/05/2020

Leif Nielsen , mne9193
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
CVR: 21294306

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, salg af konsulenttimer herunder køb og salg af fast ejendom, foretage udlån og investeringer i andre forretninger og andre handelsvarer efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2019 er forløbet tilfredsstillende. Året 2020 forventes at blive på nogenlunde samme niveau.

Resultatfordeling	
Resultat	29.232
Der foreslås fordelt således:	
Udbytte	0
Overført resultat	29.232

I alt	29.232

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtruffet omstændigheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generalt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning, omkostninger og finansielle omkostninger er periodiseret og medtaget til nominel værdi.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Ejerlejlighed værdiansat til anskaffelsespris og afskrives over 100 år.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser medregnes til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		7.710	1.561.737
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.244	-11.244
Resultat af ordinær primær drift		-3.534	1.550.493
Andre finansielle indtægter		40.881	81.641
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-17.163
Andre finansielle omkostninger		-1.587	-1.638
Ordinært resultat før skat		35.760	1.613.333
Skat af årets resultat	1	-6.528	-349.953
Årets resultat		29.232	1.263.380
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.232	1.263.380
I alt		29.232	1.263.380

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.079.384	1.090.628
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.079.384	1.090.628
Udskudte skatteaktiver		9.895	7.421
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.895	7.421
Anlægsaktiver i alt		1.089.279	1.098.049
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		410.060	0
Andre tilgodehavender		318.054	317.497
Tilgodehavender i alt		728.114	317.497
Likvide beholdninger		20.972	1.113.007
Omsætningsaktiver i alt		749.086	1.430.504
Aktiver i alt		1.838.365	2.528.553

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.587.921	1.558.688
Egenkapital i alt		1.637.921	1.608.688
Deposita		0	23.770
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	23.770
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	393.403
Skyldig selskabsskat		11.000	340.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		189.444	162.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		200.444	896.095
Gældsforpligtelser i alt		200.444	919.865
Passiver i alt		1.838.365	2.528.553

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-11.000	-340.000
Ændring af udskudt skat	2.474	-9.953
Regulering vedrørende tidligere år	1.998	0
	6.528	-349.953

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2019	2018
	kr.	kr.
Grunde og bygninger		
Ejendomsvurdering	690.000	690.000
Ejerpantebreve til sikkerhed for ejerforening	50.000	50.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0

Gennemsnitligt antal ansatte 2018: 0