

KCS1 ApS

Wilhelm Marstrands Gade 23
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2018

Kristoffer Carr-Saunders
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KCS1 ApS
Wilhelm Marstrands Gade 23
2100 København Ø

e-mailadresse: carrsaunders@gmail.com

CVR-nr: 35638458

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
Kalendervej 6
8210 Aarhus V
DK Danmark

CVR-nr: 21294306

P-enhed: 1004829654

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten fra 1. januar – 31. december 2017 for KCS1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16/04/2018

Direktion

Kristoffer Carr-Saunders

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer, at betingelserne for fravalg jf. årsregnskabslovens § 135 er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i KCS1 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for KCS1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 16/04/2018

Leif Nielsen , mne9193
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
CVR: 21294306

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, salg af konsulenttimer herunder køb og salg af fast ejendom, foretage udlån og investeringer i andre forretninger og andre handelsvarer efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017 er forløbet tilfredsstillende. Året 2018 forventes at blive tilsvarende.

Resultatfordeling	
Resultat	36.089
Der foreslås fordelt således:	
Udbytte	0
Overført resultat	36.089

I alt	36.089

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtruffet omstændigheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generalt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning, omkostninger og finansielle omkostninger er periodiseret og medtaget til nominel værdi.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Ejerlejlighed værdiansat til anskaffelsespris og afskrives over 100 år.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser medregnes til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Ejerforhold:

Kristoffer Carr-Saunders Holding ApS (100%)
Wilhelm Marstrands Gade 23
2100 København Ø

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		99.488	429.118
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.240	-35.240
Resultat af ordinær primær drift		64.248	393.878
Andre finansielle indtægter		2.612	8.891
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-31.635	-32.547
Andre finansielle omkostninger		-1.610	-1.614
Ordinært resultat før skat		33.615	368.608
Skat af årets resultat	1	2.474	-90.000
Årets resultat		36.089	278.608
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.089	278.608
I alt		36.089	278.608

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.486.109	3.517.045
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.486.109	3.517.045
Udskudte skatteaktiver		17.374	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.374	0
Anlægsaktiver i alt		3.503.483	3.517.045
Andre tilgodehavender		187.046	212.702
Tilgodehavender i alt		187.046	212.702
Likvide beholdninger		13.059	18.993
Omsætningsaktiver i alt		200.105	231.695
Aktiver i alt		3.703.588	3.748.740

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		295.308	259.219
Egenkapital i alt		345.308	309.219
Deposita		23.770	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		23.770	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.195.879	3.252.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		138.631	180.344
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.334.510	3.439.521
Gældsforpligtelser i alt		3.358.280	3.439.521
Passiver i alt		3.703.588	3.748.740

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	-14.900	-90.000
Ændring af udskudt skat	17.374	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	2.474	-90.000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2017	2016
	kr.	kr.
Grunde og bygninger		
Ejendomsvurdering	2.610.000	2.610.000
Ejerpantebreve til sikkerhed for ejerforening	116.000	116.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

2016: 0

2017: 0