

KCS1 ApS

Wilhelm Marstrands Gade 23
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2017

Kristoffer Carr-Saunders
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KCS1 ApS
Wilhelm Marstrands Gade 23
2100 København Ø

CVR-nr: 35638458
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
Kalendervej 6
8210 Aarhus V
DK Danmark
CVR-nr: 21294306
P-enhed: 1004829654

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten fra 1. januar – 31. december 2016 for KCS1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/05/2017

Direktion

Kristoffer Carr-Saunders

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer, at betingelserne for fravalg jf. årsregnskabslovens § 135 er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KCS1 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for KCS1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

Aarhus, 10/05/2017

Leif Nielsen
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
CVR: 21294306

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, salg af konsulenttimer herunder køb og salg af fast ejendom, foretage udlån og investeringer i andre forretninger og andre handelsvarer efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2016 er forløbet tilfredsstillende. Året 2017 forventes at blive tilsvarende.

Resultatfordeling	
Resultat	278.608
Der foreslås fordelt således:	
Udbytte	0
Overført resultat	278.608

I alt	278.608

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtruffet omstændigheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets formål er at drive handel, salg af konsulenttimer herunder køb og salg af fast ejendom, foretage udlån og investeringer i andre forretninger og andre handelsvarer efter direktionens skøn.

Generalt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning, omkostninger og finansielle omkostninger er periodiseret og medtaget til nominel værdi.

0 - 0 - 0

Ejerlejlighed værdiansat til anskaffelsespris og afskrives over 100 år.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser medregnes til nominel værdi.

Lejeindtægter, eksterne omkostninger og finansielle indtægter er periodiseret og medtaget til nominel værdi.

Selskabsskat er afsat med 22% af selskabets skattepligtige indkomst.

Ejerforhold:

Kristoffer Carr-Saunders Holding ApS (100%)
Wilhelm Marstrands Gade 23
2100 København Ø

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		429.118	2
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.240	-10.235
Resultat af ordinær primær drift		393.878	-10.233
Andre finansielle indtægter		8.891	5.310
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-32.547	-12.798
Andre finansielle omkostninger		-1.614	0
Ordinært resultat før skat		368.608	-17.721
Skat af årets resultat		-90.000	0
Årets resultat		278.608	-17.721
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		278.608	-17.721
I alt		278.608	-17.721

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.517.045	4.329.359
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.517.045	4.329.359
Anlægsaktiver i alt		3.517.045	4.329.359
Andre tilgodehavender		212.702	168.998
Tilgodehavender i alt		212.702	168.998
Likvide beholdninger		18.993	1.343.899
Omsætningsaktiver i alt		231.695	1.512.897
Aktiver i alt		3.748.740	5.842.256

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		259.219	-19.389
Egenkapital i alt		309.219	30.611
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	2.331.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.252.677	3.379.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180.344	100.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.439.521	5.811.645
Gældsforpligtelser i alt		3.439.521	5.811.645
Passiver i alt		3.748.740	5.842.256

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2016 kr.	2015 kr.
Ejendomsvurdering	2.610.000	3.340.000
Ejerpantebreve til sikkerhed for ejerforening	116.000	161.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.