

# KCS1 ApS

Wilhelm Marstrands Gade 23  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/05/2016**

---

**Kristoffer Carr-Saunders**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KCS1 ApS  
Wilhelm Marstrands Gade 23  
2100 København Ø

CVR-nr: 35638458  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen  
Kalendervej 6  
8210 Aarhus V  
DK Danmark  
CVR-nr: 21294306  
P-enhed: 1004829654

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten fra 1. januar – 31. december 2015 for KCS1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/05/2016

## Direktion

David Jonas Nitze

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer, at betingelserne for fravalg jf. årsregnskabslovens § 135 er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KCS1 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for KCS1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 10/05/2016

Leif Nielsen  
statsautoriseret revisor  
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen  
CVR: 21294306

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, salg af konsulenttimer herunder køb og salg af fast ejendom, foretage udlån og investeringer i andre forretninger og andre handelsvarer efter direktionens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 er ikke forløbet tilfredsstillende. Året 2016 forventes at blive bedre.

Resultatfordeling	
Resultat	-17.721
Der foreslås fordelt således:	
Udbytte	0
Overført resultat	-17.721
	-----
I alt	-17.721
	-----

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtruffet omstændigheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling på balancetidspunktet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets formål er at drive handel, salg af konsulenttimer herunder køb og salg af fast ejendom, foretage udlån og investeringer i andre forretninger og andre handelsvarer efter direktionens skøn.

Ejerlejlighed værdiansat til anskaffelsespris og afskrives over 100 år.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser medregnes til nominel værdi.

Lejeindtægter, eksterne omkostninger og finansielle indtægter er periodiseret og medtaget til nominel værdi.

Selskabsskat er afsat med 23,5% af selskabets skattepligtige indkomst.

Ejerforhold:

Kristoffer Carr-Saunders Holding ApS (100%)  
Wilhelm Marstrands Gade 23  
2100 København Ø

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2</b>	<b>2.888</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.235	-1.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-10.233</b>	<b>1.888</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.310	227
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-12.798	-2.683
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-17.721</b>	<b>-568</b>
Skat af årets resultat .....			-1.100
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-17.721</b>	<b>-1.668</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-17.721	-1.668
<b>I alt .....</b>		<b>-17.721</b>	<b>-1.668</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.329.359	1.006.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.329.359</b>	<b>1.006.660</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.329.359</b>	<b>1.006.660</b>
Andre tilgodehavender .....		168.998	24.580
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>168.998</b>	<b>24.580</b>
Likvide beholdninger .....		1.343.899	8.195
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.512.897</b>	<b>32.775</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.842.256</b>	<b>1.039.435</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-19.389	-1.668
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>30.611</b>	<b>48.332</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.331.500	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.379.228	983.503
Skyldig selskabsskat .....		0	1.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		100.917	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.811.645</b>	<b>991.103</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.811.645</b>	<b>991.103</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.842.256</b>	<b>1.039.435</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

<b>Grunde og bygninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ejendomsvurdering	3.340.000	970.000
Ejerpantebreve til sikkerhed for ejerforening	161.000	20.000