

## **BORREGAARD 1842 ApS**

Møllegården 4

5250 Odense SV

CVR-nr. 35 63 82 37

### **Årsrapport for 2021**

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. april 2022

---

Hans Christian Strib  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BORREGAARD 1842 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. marts 2022

### Direktion

Hans Christian Strib

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i BORREGAARD 1842 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for BORREGAARD 1842 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 16. marts 2022

ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
MNE-nr. mne33212

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BORREGAARD 1842 ApS Møllegården 4 5250 Odense SV
	Telefon: 65 96 11 60
	CVR-nr.: 35 63 82 37
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Odense Kommune
<b>Direktion</b>	Hans Christian Strib
<b>Revisor</b>	ReVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Mørkebjergvej 3 5600 Faaborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er transportvirksomhed, håndværk, industri, ejendomsbesiddelse, herunder som jordbruger af landbrugsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 81.505, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 476.016.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BORREGAARD 1842 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-3 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.321</b>	<b>107.056</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.926</u>	<u>-37.831</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-2.605</b>	<b>69.225</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-34.812	-38.650
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-12.458</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-37.417</b>	<b>18.117</b>
Finansielle indtægter		122	63
Finansielle omkostninger		<u>-51.487</u>	<u>-9.667</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-88.782</b>	<b>8.513</b>
Skat af årets resultat	2	<u>7.277</u>	<u>-4.940</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-81.505</u></b>	<b><u>3.573</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-81.505</u>	<u>3.573</u>
		<b><u>-81.505</u></b>	<b><u>3.573</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.672.242	1.684.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>24.847</u>	<u>41.412</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.697.089</b></u>	<u><b>1.726.212</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.697.089</b></u>	<u><b>1.726.212</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.540	40
Andre tilgodehavender		3.650	0
Udskudt skatteaktiv		12.867	5.590
Periodeafgrænsningsposter		<u>22.303</u>	<u>21.759</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>41.360</b></u>	<u><b>27.389</b></u>
Værdipapirer		<u>200</u>	<u>200</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>200</b></u>	<u><b>200</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.926</b></u>	<u><b>84.268</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>44.486</b></u>	<u><b>111.857</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.741.575</b></u></u>	<u><u><b>1.838.069</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		426.016	507.520
<b>Egenkapital</b>		<b>476.016</b>	<b>557.520</b>
Gæld til realkreditinstitutter		863.694	928.847
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>863.694</b>	<b>928.847</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	65.153	65.478
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.640	35.170
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		178.091	76.895
Anden gæld		144.981	174.159
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>401.865</b>	<b>351.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.265.559</b>	<b>1.280.549</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.741.575</b>	<b>1.838.069</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	507.521	557.521
Årets resultat	0	-81.505	-81.505
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>426.016</b>	<b>476.016</b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	2.400	23.580		
Andre omkostninger til social sikring	1.526	1.333		
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>12.918</u>		
	<b><u>3.926</u></b>	<b><u>37.831</u></b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets udskudte skat	<u>-7.277</u>	<u>4.940</u>		
	<b><u>-7.277</u></b>	<b><u>4.940</u></b>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld		
	1. januar 2021	31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>994.325</u>	<u>928.847</u>	<u>65.153</u>	<u>611.309</u>
	<b><u>994.325</u></b>	<b><u>928.847</u></b>	<b><u>65.153</u></b>	<b><u>611.309</u></b>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 928.847, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør kr. 1.672.242.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 500.000.