

**P. Jeppesen Holding ApS
Sognevejen 1
2690 Karlslunde**

CVR. nr. 35 63 70 79

Årsrapport 2021

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, 23/7 2022

Peter Jeppesen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitaopgørelsen	10
Noter	11

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31 december 2021 for P. Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Karlsunde, den 23. juli 2022

Direktionen :

Peter Jeppesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i P. Jeppesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelsen og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 23. juli 2022

Revisionsfirmaet Mentor
Registreret Revisionsanpartsselskab

Niels Fisker-Andersen
registreret revisor
mne10825

Selskabsoplysninger

Selskabet	P. Jeppesen Holding ApS Sognevejen 1 2690 Karlslunde
Hjemsted	Greve kommune
CVR - nr.	35 63 70 79
Direktion	Peter Jeppesen
Revisor	Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød
Selskabskapital	50.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive Investeringsvirksomhed samt handel og industri

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter året resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Jeppesen Holding ApS 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme er opskrevet iht. ÅRL § 38

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagspris.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af "nominelt afkast"

En eventuel positiv regulering til dagsværdi efter hidtidig regnskabspraksis kan tilskrives overført resultat. Der skal således ikke ske en binding af historiske dagsværdireguleringer i forbindelse med en frivillig praksisændring fra kostprismetoden til dagsværdimetoden efter § 38.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	1.250.478	407.442
Værdiregulering ejendomme	425.000	0
Resultat før finansielle poster	<u>1.675.478</u>	<u>407.442</u>
1 Resultat kapitalinteresser	-1.086.689	128.561
Finansielle indtægter	419.185	4.020
Finansielle udgifter	-610.978	-400.094
Resultat før skat	<u>396.996</u>	<u>139.929</u>
3 Skat af årets resultat	<u>-195.450</u>	<u>-208.522</u>
Årets resultat	<u><u>201.546</u></u>	<u><u>-68.593</u></u>
Resultatdisponering		
Overført resultat	201.546	
Resultat kapitalinteresser	1.036.689	
	0	
I alt til disposition	<u><u>1.238.235</u></u>	

Balance pr. 31. december

Aktiver	2021	2020
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
2 Ejendomme	2.225.000	3.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.225.000</u>	<u>3.800.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		
1 Kapitalinteresse datterselskaber	0	1.086.689
Kapitalanele i kapitalinteresser	645.000	645.000
Finansielle anlægsaktiver	<u>645.000</u>	<u>1.731.689</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.870.000</u>	<u>5.531.689</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	22.069.231	20.438.695
Andre tilgodehavender vand/varme lejere	35.757	0
Andre tilgodehavender	791.708	97.231
Tilgodehavender	<u>22.896.696</u>	<u>20.535.926</u>
Likvide beholdninger	<u>18.588</u>	<u>1.904</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>22.915.284</u>	<u>20.537.830</u>
Aktiver i alt	<u>25.785.284</u>	<u>26.069.519</u>

Balance pr. 31. december

Passiver	2021	2020
Egenkapital		
Indskudskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.036.689
Overført resultat	4.982.304	3.744.069
Egenkapital i alt	<u>5.032.304</u>	<u>4.830.758</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>215.918</u>	<u>215.918</u>
	<u>215.918</u>	<u>215.918</u>
Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	0	1.192.694
Kreditinstitutter	4.033.535	3.288.280
Langfristet gæld i alt	<u>4.033.535</u>	<u>4.480.974</u>
Kortfristet gæld		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	449.851
Lån dansk maskinhandel	400.000	0
Deposita	27.841	0
2 Skyldig selskabsskat	245.014	50.372
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.406	32.406
Skattekonto	6.055	2.061.348
Gæld selskabsdeltager & ledelse	2.150.244	2.542.742
Periode poster	147.625	64.400
Skyldig refusionsopgørelse	3.357	0
Gæld tilknyttede virksomheder	13.490.985	11.340.750
Kortfristet gæld i alt	<u>16.503.527</u>	<u>16.541.869</u>
Passiver i alt	<u>25.785.284</u>	<u>26.069.519</u>
3 Sikkerhedsstillelse		
4 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelsen

	2021
Indskudskapital	50.000
Overført resultat	
Saldo primo	3.744.069
Modregnet nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.036.689
Årets resultat	201.546
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.036.689
Årets bevægelse	-1.036.689
Udbytte anpartshaver	0
Overført resultat i alt	<u><u>4.982.304</u></u>
Egenkapital i alt	<u><u>5.032.304</u></u>

Noter til balancen
Note

	2021	2020
1 Kapitalinteresse i datterselskaber		
Posten består af nom. 50.000 i Jeppesen Byggeri & Service ApS som er 100 % ejet.		
Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:		
Indskudskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.036.689	1.036.689
Årets resultat	-2.130.684	0
Reg. til indre værdi	1.043.995	0
Indre værdi af anparterne i Jeppesen Bolig og erhverv ApS pr. 31. december	0	1.086.689
Kapitalinteresse i datterselskaber		
Posten består af LTL 10.000 i Nilorada som er 50 % ejet.		
Selskabet er beliggende i Lithauen		
Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til kostpris		
Købesum	645.000	645.000
Årets resultat	0	0
Indre værdi af anparterne i Nilorada pr. 31. december 2021	645.000	645.000
Kapitalinteresser i alt	645.000	1.731.689

Noter til balancen
Note
2 Anlægsoversigt
Ejendomme

Samlet anskaffelsessum pr. 01.01.2021	2.818.553
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0
Salgsomkostninger	0
Afgang i årets løb	-1.611.260
Samlet anskaffelsessum pr. 31.12.2021	<u>1.207.293</u>
Opskrivninger i 2021	0
Opskrivninger i tidligere år	1.017.707
Samlede opskrivninger pr. 31. december 2021	<u>1.017.707</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.01.2021	
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	<u>0</u>
Bogført værdi 31.12.2021	<u>2.225.000</u>

	2021	2020
3 Selskabsskat		
Primo	50.372	50.372
Regulering til primo	0	0
Selskabsskat Jeppesen byggeri og service 2021	0	0
Beregnet selskabsskat	195.450	0
Betalt aconto 2021	0	0
Skyldig aconto selskabsskat rate	0	0
Betalt selskabsskat 2020	0	0
Renter selskabsskat	-808	0
Skyldig skat i alt	<u>245.014</u>	<u>50.372</u>
Samlede skatter		
Beregnet selskabsskat	195.450	271.018
Forskydning udskudt skat	215.918	0
Samlede skatter i alt	<u>411.368</u>	<u>271.018</u>

Noter til balancen

	2021	2020
4 Sikkerhedsstillelser		
Ingen ud over pant ejendomme.		
5 Eventualforpligtelser		
Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

IP: 213.249.xxx.xxx

2022-07-24 11:56:03 UTC

NEM ID 

Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-07-24 12:09:04 UTC

NEM ID 

Peter Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

IP: 213.249.xxx.xxx

2022-07-24 12:15:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AUANE-UJ6D8-ISB41-VN55J-HBLYL-ECNDK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>