

P. Jeppesen Holding ApS
Sognevejen 1
2690 Karlslunde

CVR. nr. 35637079

Årsrapport 2017/18

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, / 2018

Som dirigent :

Peter Jeppesen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for P. Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Karlsunde, den 21. december 2018

Direktionen :

Peter Jeppesen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i P. Jeppesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. december 2018

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	P. Jeppesen Holding ApS Sognevejen 1 2690 Karlslunde
Hjemsted	Greve kommune
CVR - nr.	35 63 70 79
Direktion	Peter Jeppesen
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	50.000
Regnskabsår	1. juli - 30. juni



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive Investeringsvirksomhed samt handel og industri

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter året resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Jeppesen Holding ApS 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme er opskrevet iht. ÅRL § 38

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagspris.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af "nominelt afkast"

En eventuel positiv regulering til dagsværdi efter hidtidig regnskabspraksis kan tilskrives overført resultat. Der skal således ikke ske en binding af historiske dagsværdireguleringer i forbindelse med en frivillig praksisændring fra kostprismetoden til dagsværdimetoden efter § 38.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Note	2017/18	2016/17
Omsætning	905.741	1.837.772
Direkte omkostninger	-458.756	-1.157.507
Dækningsbidrag	<u>446.985</u>	<u>680.265</u>
Andre eksterne omkostninger	-106.344	-114.916
Andre driftsindtægter	1.298.078	0
Resultat før værdiregulering	<u>1.638.719</u>	<u>565.349</u>
Værdiregulering ejendomme	-4.199.490	592.707
Resultat før finansielle poster	<u>-2.560.771</u>	<u>1.158.056</u>
1 Resultat kapitalinteresser	412.375	60.251
Finansielle indtægter	9.512	0
Finansielle udgifter	-580.967	-561.919
Resultat før skat	<u>-2.719.851</u>	<u>656.388</u>
3 Skat af årets resultat	-271.018	8.864
Årets resultat	<u><u>-2.990.869</u></u>	<u><u>665.252</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat	-2.990.869	665.252
Udbytte for året	0	0
I alt til disposition	<u><u>-2.990.869</u></u>	<u><u>665.252</u></u>



Balance pr. 30. juni

Aktiver	2017/18	2016/17
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
2 Ejendomme	7.400.000	18.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.400.000</u>	<u>18.700.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		
1 Kapitalinteresse datterselskaber	1.464.863	1.232.488
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.464.863</u>	<u>1.232.488</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.864.863</u>	<u>19.932.488</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodhavende tilknyttede virksomheder	15.646.656	11.302.543
Likvide beholdninger	11.295	10.895
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.657.951</u>	<u>11.313.438</u>
Aktiver i alt	<u>24.522.814</u>	<u>31.245.926</u>



Balance pr. 30. juni

Passiver		2017/18	2016/17
Egenkapital			
	Indskudskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	4.264.036	7.254.905
	Egenkapital i alt	<u>4.314.036</u>	<u>7.304.905</u>
Langfristet gæld			
	Prioritetsgæld	4.763.566	4.996.021
	Langfristet gæld i alt	<u>4.763.566</u>	<u>4.996.021</u>
Kortfristet gæld			
	Bankgæld	2.936.179	11.077.310
3	Skyldig selskabsskat	296.743	38.304
	Depositum/forudbetalt leje/vand/vamr	150.600	664.675
	Gæld tilknyttede virksomheder	8.871.026	4.209.162
	Gæld selskabsdeltager & ledelse	3.038.233	2.582.509
	Skyldige omkostninger	152.431	373.040
	Kortfristet gæld i alt	<u>15.445.212</u>	<u>18.945.000</u>
	Passiver i alt	<u>24.522.814</u>	<u>31.245.926</u>
5	Sikkerhedsstillelse		
6	Eventualforpligtelser		



Noter til balancen

Note	2017/18	2016/17
1 Kapitalinteresse i datterselskaber		
Posten består af nom. 50.000 i Boligfokus ApS som er 100 % ejet.		
Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:		
Indskudskapital	50.000	50.000
Overført resultat	357.488	297.237
Årets resultat	65.136	60.251
Reg. til indre værdi	347.239	0
Indre værdi af anparterne i Boligfokus ApS pr. 30. juni	819.863	407.488
Kapitalinteresse i datterselskaber		
Posten består af LTL 10.000 i Nilorada som er 50 % ejet.		
Selskabet er beliggende i Lithauen		
Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til kostpris		
Købesum	645.000	645.000
Årets resultat	0	0
Indre værdi af anparterne i Nilorada pr. 30. juni	645.000	645.000
Kapitalinteresse i datterselskaber		
Posten består af nom. 50.000 i Capline ApS som er 100 % ejet.		
Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:		
Købesum	180.000	180.000
Salgssum	-180.000	0
Indre værdi af anparterne i Capline pr. 30. juni	0	180.000
Kapitalinteresser i alt	1.464.863	1.232.488



Noter til balancen

Note	2017/18	2016/17
2 Anlægsoversigt		
		Ejendomme
Samlet anskaffelsessum pr. 01.07.2017		11.934.223
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Salgsomkostninger		0
Afgang i årets løb		-7.100.510
Samlet anskaffelsessum pr. 30.06.2018		<u>4.833.713</u>
Opskrivninger i 2017/18		0
Opskrivninger i tidligere år		2.566.287
Samlede opskrivninger pr. 30. juni 2018		<u>2.566.287</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.07.2017		
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivninger		0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.06.2018		<u>0</u>
Bogført værdi 30.06 2018		<u>7.400.000</u>
3 Selskabsskat		
Pimo	38.304	47.168
Regulering til primo	-23	-9.612
Beregnet selskabsskat	271.018	748
Betalt aconto 2018	4.000	0
Skyldig aconto selskabsskat rate	-4.000	0
Betalt selskabsskat 2016/17	-12.556	0
Rentegodtgørelse	0	0
Skyldig skat i alt	<u>296.743</u>	<u>38.304</u>
Samlede skatter		
Beregnet selskabsskat	271.018	748
Korrektion selskabsskat	0	-9.612
Forskydning udskudt skat	0	0
Samlede skatter i alt	<u>271.018</u>	<u>-8.864</u>



Noter til balancen

	2017/18	2016/17
4 Overført resultat		
Saldo primo	7.254.905	6.589.653
Årets resultat	-2.990.869	665.252
Udbytte anpartshaver	0	0
Overført resultat i alt	<u>4.264.036</u>	<u>7.254.905</u>
5 Sikkerhedsstillelser		
Ingen ud over pant ejendomme.		
6 Eventualforpligtelser		
Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldsgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

Peter Jeppesen
direktør

IP: 213.132.8.114
27-12-2018 18:22

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 5.103.37.124
27-12-2018 19:42

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2017.18 P. Jeppesen Holding ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2018-12-27 15:40 Underskriftsprocessen er startet
2018-12-27 15:40 En besked er sendt til Peter Jeppesen (pj@erhvervsagenten.dk)
2018-12-27 18:02 Peter Jeppesen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 80.62.117.248
2018-12-27 18:14 Peter Jeppesen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 80.62.117.248
2018-12-27 18:19 Peter Jeppesen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 213.132.8.114
2018-12-27 18:20 Dokumentet blev åbnet af Peter Jeppesen
2018-12-27 18:22 Peter Jeppesen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2017.18 P. Jeppesen Holding ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-539970149103)
2018-12-27 18:22 Alle dokumenter er underskrevet af Peter Jeppesen
2018-12-27 19:42 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2017.18 P. Jeppesen Holding ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2018-12-27 19:42 Alle dokumenter er underskrevet af Peter Jeppesen
2018-12-27 19:42 En kopi af det underskrevet dokument er distribueret til Peter Jeppesen (pj@erhvervsagenten.dk)

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo