

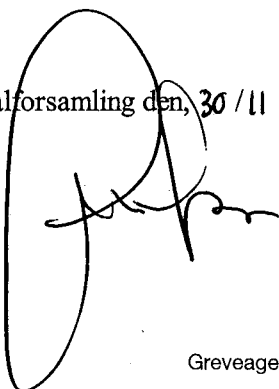
P. Jeppesen Holding ApS
Sognevejen 1
2690 Karlslunde

CVR. nr. 35637079

Årsrapport 2016/17

ordinære generalforsamling den, 30 / 11 2017

Som dirigent :





Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. juli -30. juni 2017 for P. Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

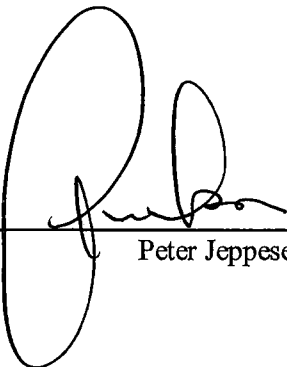
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Karlslunde, den 25. november 2017

Direktionen :



Peter Jeppesen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i P. Jeppesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

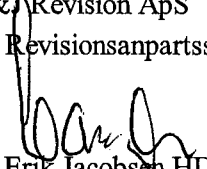
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 25. november 2017

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	P. Jeppesen Holding ApS Sognevejen 1 2690 Karlslunde
Hjemsted	Greve kommune
CVR - nr.	35 63 70 79
Direktion	Peter Jeppesen
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	50.000
Regnskabsår	1. juli - 30. juni



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive Investeringsvirksomhed samt handel og industri

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter året resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Jeppesen Holding ApS 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder, idet det skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme er opskrevet iht. ÅRL § 38

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagspris.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af "nominelt afkast"

En eventuel positiv regulering til dagsværdi efter hidtidig regnskabspraksis kan tilskrives overført resultat. Der skal således ikke ske en binding af historiske dagsværdireguleringer i forbindelse med en frivillig praksisændring fra kostprismetoden til dagsværdimetoden efter § 38.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note	2016/17	2015/16
Omsætning	1.837.772	1.527.712
Direkte omkostninger	-1.157.507	-468.482
Dækningsbidrag	<u>680.265</u>	<u>1.059.230</u>
Andre eksterne omkostninger	-114.916	-308.512
Resultat før værdiregulering	<u>565.349</u>	<u>750.718</u>
Værdiregulering ejendomme	592.707	6.173.070
Resultat før finansielle poster	<u>1.158.056</u>	<u>6.923.788</u>
1 Resultat kapitalinteresser	60.251	-33.218
Finansielle indtægter	0	3.000
Finansielle udgifter	-561.919	-539.232
Resultat før skat	<u>656.388</u>	<u>6.354.338</u>
3 Skat af årets resultat	8.864	-47.168
Årets resultat	<u><u>665.252</u></u>	<u><u>6.307.170</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat	665.252	6.307.170
Overført resultat	6.589.653	0
I alt til disposition	<u><u>7.254.905</u></u>	<u><u>6.307.170</u></u>
der fordeles således :		
Fremført til næste år	7.254.905	6.307.170
Udbytte anpartshaver	0	0
	<u><u>7.254.905</u></u>	<u><u>6.307.170</u></u>



Balance pr. 30. juni

Aktiver		2016/17	2015/16
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
2	Ejendomme	18.700.000	18.107.293
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>18.700.000</u>	<u>18.107.293</u>
Finansielle anlægsaktiver			
1	Kapitalinteresse datterselskaber	1.232.488	992.237
	Finansielle anlægsaktiver	<u>1.232.488</u>	<u>992.237</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.932.488</u>	<u>19.099.530</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodhavende tilknyttede virksomheder	11.302.543	6.676.154
	Likvide beholdninger	10.895	11.029
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.313.438</u>	<u>6.687.183</u>
	Aktiver i alt	<u>31.245.926</u>	<u>25.786.713</u>



Balance pr. 30. juni

Passiver		2016/17	2015/16
Egenkapital			
	Indskudskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	7.254.905	6.589.653
	Egenkapital i alt	<u>7.304.905</u>	<u>6.639.653</u>
Kortfristet gæld			
	Bankgæld	12.111.309	9.997.630
	Prioritetsgæld	3.962.022	3.153.281
3	Skyldig selskabsskat	38.304	47.168
	Depositum/forudbetalt leje/vand/vamr	664.675	557.291
	Gæld tilknyttede virksomheder	4.209.162	3.928.420
	Gæld selskabsdeltager & ledelse	2.582.509	1.237.775
	Skyldige omkostninger	373.040	225.495
	Kortfristet gæld i alt	<u>23.941.021</u>	<u>19.147.060</u>
	Passiver i alt	<u>31.245.926</u>	<u>25.786.713</u>
5	Sikkerhedsstillelse		
6	Eventualforpligtelser		



Noter til balancen

Note

2016/17 2015/16

1 Kapitalinteresse i datterselskaber

Posten består af nom. 50.000 i Boligfokus ApS som er 100 % ejet.

Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:

Indskudskapital	50.000	50.000
Solgt anpartskapital 50%	0	-113.000
Overført resultat	297.237	355.455
Årets resultat	60.251	54.782
Indre værdi af anparterne i Boligfokus ApS pr. 30. juni	407.488	347.237

Kapitalinteresse i datterselskaber

Posten består af LTL 10.000 i Nilorada som er 50 % ejet.

Selskabet er beliggende i Lithauen

Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til kostpris

Købesum	645.000	645.000
Årets resultat	0	0
Indre værdi af anparterne i Nilorada pr. 30. juni	645.000	645.000

Kapitalinteresse i datterselskaber

Posten består af nom. 50.000 i Capline ApS som er 100 % ejet.

180.000 0

Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:

Købesum	0	0
Årets resultat	0	0
Indre værdi af anparterne i Capline pr. 30. juni	180.000	0

Kapitalinteresser i alt

1.232.488 992.237



Noter til balancen

Note

2016/17 2015/16

2 Anlægsoversigt

Ejendomme

Samlet anskaffelsessum pr. 01.07.2016		11.934.223
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Samlet anskaffelsessum pr. 30.06.2017		<u>11.934.223</u>
Opskrivninger i 2016/17		592.707
Opskrivninger i tidligere år		6.173.070
Samlede opskrivninger pr. 30. juni 2017		<u>6.765.777</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.07.2016		
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		
Årets af- og nedskrivninger		
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.06.2017		<u>0</u>
Bogført værdi 30.06 2017		<u>18.700.000</u>

3 Selskabsskat

Pimo	47.168	0
Regulering til primo	-9.612	0
Beregnet selskabsskat	748	47.168
Aconto selskabsskat	0	0
Udbytteskat	0	0
Rentegodtgørelse	0	0
Skyldig skat i alt	<u>38.304</u>	<u>47.168</u>
Samlede skatter		
Beregnet selskabsskat	748	47.168
Korrektion selskabsskat	-9.612	0
Forskydning udskudt skat	0	0
Samlede skatter i alt	<u>-8.864</u>	<u>47.168</u>



Noter til balancen

	2016/17	2015/16
4 Overført resultat		
Saldo primo	6.589.653	282.483
Årets resultat	665.252	6.307.170
Udbytte datterselskab	0	0
Udbytte anpartshaver	0	0
Overført resultat i alt	<u>7.254.905</u>	<u>6.589.653</u>
5 Sikkerhedsstillelser		
Ingen ud over pant ejendomme.		
6 Eventualforpligtelser		
Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldsgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.		