

## **Frisenborg ApS**

c/o Jens Erik Nielsen  
Østersøvej 36  
4872 Idestrup

CVR-nr. 35636447

## **Årsrapport for 2018**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2019

---

Jens Erik Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning           | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter                    | 12 |

**Frisenborg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Frisenborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisor Michael Eriksen fra E-account har assisteret ledelsen med udarbejdelse af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Idestrup, den 31-05-2019

### **Direktion**

Jens Erik Nielsen  
Direktør

## **Frisenborg ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | Frisenborg ApS<br>c/o Jens Erik Nielsen<br>Østersøvej 36<br>4872 Idestrup |
| E-mail               | ulslev@pc.dk  |
| CVR-nr.              | 35636447  |
| Stiftelsesdato       | 09-01-2014  |
| Hjemsted             | Guldborgsund  |
| Regnskabsår          | 01-01-2018 - 31-12-2018   |
| <b>Direktion</b>     | Jens Erik Nielsen, Direktør   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank A/S<br>Toldbodgade 25<br>4800 Nykøbing F                       |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at opkøbe og sælge ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -6.647, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 53.878, og en egenkapital på kr. 47.628.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Frisenborg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Frisenborg ApS og dattervirksomheder, hvori Frisenborg ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges,

## Anvendt regnskabspraksis

og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Frisenborg ApS

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2018<br>kr.   | 2017<br>kr.    |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                   |      | <b>-6.910</b> | <b>138.861</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-6.910</b> | <b>138.861</b> |
| Finansielle omkostninger                        | 1    | -1.343        | -535           |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>-8.253</b> | <b>138.326</b> |
| Skat af årets resultat                          |      | 1.606         | -29.392        |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-6.647</b> | <b>108.934</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |               |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 0             | 100.000        |
| Overført resultat                               |      | -6.647        | 8.934          |
| <b>Resultatdisponering</b>                      |      | <b>-6.647</b> | <b>108.934</b> |



Frisenborg ApS

Balance 31. december 2018

|                             | Note | 2018<br>kr.   | 2017<br>kr.    |
|-----------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>              |      |               |                |
| Udsudte skatteaktiver       |      | 1.606         | 0              |
| Andre tilgodehavender       |      | 15.750        | 20.506         |
| <b>Tilgodehavender</b>      |      | <b>17.356</b> | <b>20.506</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b> |      | <b>36.522</b> | <b>169.411</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>    |      | <b>53.878</b> | <b>189.917</b> |
| <b>Aktiver</b>              |      | <b>53.878</b> | <b>189.917</b> |

Frisenborg ApS

Balance 31. december 2018

|  | Note | 2018<br>kr.   | 2017<br>kr.    |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |               |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000        | 50.000         |
| Overført resultat                        |      | -2.372        | 4.275          |
| Udbytte for regnskabsåret                |      | 0             | 100.000        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>47.628</b> | <b>154.275</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 6.250         | 6.250          |
| Selskabsskat                             |      | 0             | 29.392         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>6.250</b>  | <b>35.642</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>6.250</b>  | <b>35.642</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>53.878</b> | <b>189.917</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 2    |               |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 3    |               |                |

## Frisenborg ApS

### Egenkapitalopgørelsen

|                               | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt         |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Egenkapital 01-01-2018        | 50.000                 | 4.275                | 100.000                           | 154.275       |
| Betalt udbytte                |                        |                      | -100.000                          | -100.000      |
| Årets resultat                |                        | -6.647               |                                   | -6.647        |
| <b>Egenkapital 31-12-2018</b> | <b>50.000</b>          | <b>-2.372</b>        | <b>0</b>                          | <b>47.628</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

|                                    | 2018         | 2017       |
|------------------------------------|--------------|------------|
| <b>1. Finansielle omkostninger</b> |              |            |
| Andre finansielle omkostninger     | 1.343        | 535        |
|                                    | <u>1.343</u> | <u>535</u> |

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.