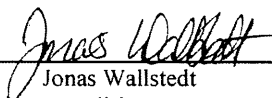


EXPANDIA MODULER A/S  
Munkegårdsvej 32  
3490 Kvistgård

Årsrapport for 2019  
*Annual report for 2019*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
28. maj 2020  
*Adopted at the annual general meeting on  
28 May 2020*



---

Jonas Wallstedt  
dirigent  
*chairman*

## INDHOLDSFORTEGNELSE TABLE OF CONTENTS

	Side Page
<b>Påtegninger</b> <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	8
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	9
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	15
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	16
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	18
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	19

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
**STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Expandia Moduler A/S.

The supervisory and executive boards have today discussed and approved the annual report of Expandia Moduler A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2019 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

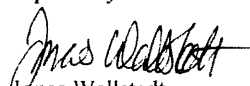
Kvistgård, den 28. maj 2020  
*Kvistgård, 28 May 2020*

**Direktion**  
*Executive board*



Torben Nielsen Færch  
direktør  
*director*


**Bestyrelse**  
*Supervisory board*



Jonas Wallstedt  
formand  
*chairman*



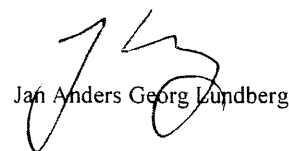
Torben Nielsen Færch



Kjell Åke Bernhard Sköld



Malin Isabella Sköld



Jan Anders Georg Lundberg

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

*Til kapitalejeren i Expandia Moduler A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Expandia Moduler A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*To the shareholder of Expandia Moduler A/S*

### **Opinion**

We have audited the financial statements of Expandia Moduler A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2019 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Management's responsibilities for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING** **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING** **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Statement on management's review**

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

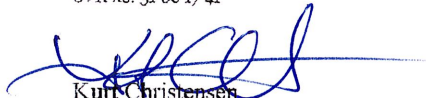
Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

København, den 28. maj 2020  
Copenhagen, 28 May 2020

### MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 06 17 41  
CVR no. 31 06 17 41



Kurt Christensen  
Statsautoriseret revisor  
State Authorized Public Accountant  
MNE-nr. mne26824  
MNE no. mne26824

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
**COMPANY DETAILS**

Selskabet  
*The company*

Expandia Moduler A/S  
Munkegårdsvej 32  
3490 Kvistgård

CVR-nr.: 35 63 61 53  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2019*

Hjemsted: Kvistgård  
*Domicile: Kvistgård*

Bestyrelse  
*Supervisory board*

Jonas Wallstedt, formand(chairman)  
Kjell Åke Bernhard Sköld  
Jan Anders Georg Lundberg  
Torben Nielsen Færch  
Malin Isabella Sköld

Direktion  
*Executive board*

Torben Nielsen Færch, direktør(director)

Revision  
*Auditors*

Mazars  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Midtermolen 1, 2.tv.  
2100 København Ø



## **LEDELSESBERETNING**

### **MANAGEMENT'S REVIEW**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er opførelse og udlejning af midlertidige moduler til brug som kontor, skole, dagsinstitution, bolig, mv., samt øvrig virksomhed i tilknytning hertil.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.878.315, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 16.593.158.

Selskabet er i 2019 blevet omdattet til et aktieselskab. I den forbindelse er selskabskapitalen blevet reduceret til 1.000.000 kr.

#### **Finansiering**

Moderselskabet har styrket selskabets kapitalgrundlag med et kapitaltilskud på 10.000.000 kr., der er indregnet direkte på egenkapitalen samt ydet et markedsføringsbidrag på 3.998.000 kr i 2019.

Moderselskabet har desuden erklæret, at ville stille yderligere likviditet til rådighed, såfremt der måtte være behov herfor.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

#### **Business review**

The company's purpose is the construction and rental of temporary modules for use as office, school, daycare, housing, etc., as well as other related business.

#### **Financial review**

The company's income statement for the year ended 31 December 2019 shows a profit of kr. 1.878.315, and the balance sheet at 31 December 2019 shows equity of kr. 16.593.158.

The Company has in 2019 been converted to an A/S Company. The share capital was in this connection reduced to DKK 1.000.000.

#### **Financing**

The parent Company has made a contribution to the company of DKK 10.000.000 which has been recognized directly on equity and given a market contribution of DKK 3.998.000

The parent Company has further declared that it will provide additional liquidity should it be needed.

#### **Significant events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Expandia Moduler A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

The annual report of Expandia Moduler A/S for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected provisions as regards larger entities.

Med undtagelse af nedenstående er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

With the exception of the below mentioned the accounting policies are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

The annual report for 2019 is presented in kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Restaureringsomkostninger af moduler er blevet reklassificeret fra periodeafgrænsningsposter til materielle anlægsaktiver for at afspejle den korrekte regnskabsmæssige værdi af modulerne. Reklassifikationen påvirker alene periodeafgrænsningsposter (aktiver) og materielle anlægsaktiver og der er dermed ingen indvirkning på resultatopgørelse eller passiver. Sammenligningstal er blevet tilpasset

### Changes in accounting policies

Restoration costs of modules has been reclassified from other prepayments to tangible assets to reflect the correct value of the modules. The change solely affect prepayments (assets) and tangible assets and has no effect on profit/loss or liabilities. Comparative figures have been amended to reflect the change.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Income statement

#### Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18

#### Revenue

The Company has chosen IAS 11 / IAS 18 as interpretation contribution for revenue recognition.

Indtægter ved udlejning og montering af moduler indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Income from rental and installation of modules is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. Revenue is net of all types of discounts granted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder, herunder software

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

### Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions, etc.

### Balance sheet

#### Intangible assets

Other intangible assets include development projects and other acquired intangible rights, including software licenses.

Other intangible assets are measured at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

#### Tangible assets

Items of land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

	Brugstid Useful life	Restværdi Residual value
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver Acquired intangible assets	5 år 5 years	0 %
Bygninger Buildings	20 år 20 years	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other fixtures and fittings, tools and equipment	4-10 år 4-10 years	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

The useful life and residual value of the company's property, plant and equipment is reassessed annually.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Stocks

Stocks are measured at cost using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

The net realisable value of stocks is calculated as the selling price less costs of completion and expenses incurred to effect the sale. The net realisable value is determined taking into account marketability, obsolescence and expected selling price movements.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets, property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is tested for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds- metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Liabilities**

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Deferred income**

Deferred income recognised under 'Current liabilities' comprises payments received concerning income in subsequent financial years.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER**

	Note	2019 kr	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		<b>11.983.367</b>	<b>8.958.420</b>
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-3.181.463	-3.349.108
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-6.756.908	-5.918.801
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before net financials</i>		<b>2.044.996</b>	<b>-309.489</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		15.028	256
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	3	-181.709	-645.955
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>1.878.315</b>	<b>-955.188</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<b>1.878.315</b>	<b>-955.188</b>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		1.878.315	-955.188
		<b>1.878.315</b>	<b>-955.188</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET 31 DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ASSETS</b>			
Erhvervede patenter <i>Acquired patents</i>		397.393	352.163
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> <i>Intangible assets</i>	4	<b>397.393</b>	<b>352.163</b>
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		4.760.745	4.899.359
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		36.097.597	31.411.996
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>	5	<b>40.858.342</b>	<b>36.311.355</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>		<b>41.255.735</b>	<b>36.663.518</b>
Råvarer og hjælpematerialer <i>Raw materials and consumables</i>		330.707	200.788
<b>Varebeholdninger</b> <i>Stocks</i>		<b>330.707</b>	<b>200.788</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		6.063.633	8.085.376
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		195.626	1.529.120
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	6	2.152.234	589.058
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>8.411.493</b>	<b>10.203.554</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>5.241.239</b>	<b>1.828.747</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>		<b>13.983.439</b>	<b>12.233.089</b>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>		<b>55.239.174</b>	<b>48.896.607</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET 31 DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		1.000.000	5.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		15.593.158	-285.157
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>16.593.158</u></b>	<b><u>4.714.843</u></b>
<i>Equity</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		35.114.032	36.344.809
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>35.114.032</u></b>	<b><u>36.344.809</u></b>
<i>Total non-current liabilities</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		716.828	6.861.558
Forudfakturering igangværende arbejder <i>Prepayments received recognised in debt</i>		1.294.614	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.390.542	793.305
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		130.000	182.092
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.531.984</u></b>	<b><u>7.836.955</u></b>
<i>Total current liabilities</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>38.646.016</u></b>	<b><u>44.181.764</u></b>
<i>Total liabilities</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>55.239.174</u></b>	<b><u>48.896.607</u></b>
<i>Total equity and liabilities</i>			
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgages and collateral</i>	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2019 <i>Equity at 1 January 2019</i>	5.000.000	-285.157	4.714.843
Kapitalnedsættelse <i>Capital reduction</i>	-4.000.000	4.000.000	0
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	1.878.315	1.878.315
Tilskud fra koncern <i>Contribution from group</i>	0	10.000.000	10.000.000
Egenkapital 31. december 2019 <i>Equity at 31 December 2019</i>	<u>1.000.000</u>	<u>15.593.158</u>	<u>16.593.158</u>

**NOTER**  
**NOTES**

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
<b>STAFF COSTS</b>		
Lønninger	2.588.380	2.885.228
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	412.830	402.752
<i>Pensions</i>		
Andre personaleomkostninger	180.253	61.128
<i>Other staff costs</i>		
	3.181.463	3.349.108
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	8
<i>Average number of employees</i>		
<b>2 SÆRLIGE POSTER</b>		
<b>SPECIAL ITEMS</b>		
Selskabet har for året modtaget et markedstilskud fra koncernen på ca. 4 mio. DKK. Indtægten er indregnet under bruttoresultat.		
<i>The company has received a market contribution from the group of approximately 4 mio. DKK. The income has been included in gross profit.</i>		
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
<b>FINANCIAL COSTS</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	155.604	640.255
<i>Financial expenses, group entities</i>		
Andre finansielle omkostninger	26.105	5.700
<i>Other financial costs</i>		
	181.709	645.955

## NOTER NOTES

### 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER INTANGIBLE ASSETS

	Erhvervede patenter <i>Acquired patents</i>
Kostpris 1. januar 2019 <i>Cost at 1 January 2019</i>	<u>655.673</u>
Kostpris 31. december 2019 <i>Cost at 31 December 2019</i>	<u>655.673</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 <i>Impairment losses and amortisation at 1 January 2019</i>	127.146
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	131.134
Af- og nedskrivninger 31. december 2019 <i>Impairment losses and amortisation at 31 December 2019</i>	<u>258.280</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 <i>Carrying amount at 31 December 2019</i>	<u><u>397.393</u></u>

## NOTER NOTES

### 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
Kostpris 1. januar 2019 <i>Cost at 1 January 2019</i>	5.336.973	48.852.438
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	44.177	11.319.602
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	0	-422.184
Kostpris 31. december 2019 <i>Cost at 31 December 2019</i>	5.381.150	59.749.856
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2019</i>	437.614	17.616.805
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	182.791	6.442.982
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of impairment and depreciation of sold assets</i>	0	-407.528
Af- og nedskrivninger 31. december 2019 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2019</i>	620.405	23.652.259
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 <i>Carrying amount at 31 December 2019</i>	4.760.745	36.097.597

### 6 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER PREPAYMENTS

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der relaterer sig til håndteringsomkostninger af modulerne og omkostninger på projekterne, der fordeles ud over lejeperioden.  
*Prepayments include accrual of handling costs for the modules and costs related to the projects and are recognised over the term of the lease.*

### 7 EGENKAPITAL EQUITY

Selskabets kapital er nedsat med 4 mio. DKK i forbindelse med omdannelsen fra ApS til A/S i 2019  
*The share capital has been reduced by 4 mio. DKK in connection with the conversion from ApS to A/S.*

**NOTER**  
**NOTES**

**8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**  
**LONG TERM DEBT**

	Gæld 1. januar 2019 <i>Debt at 1 January 2019</i>	Gæld 31. december 2019 <i>Debt at 31 December 2019</i>	Afdrag næste år <i>Instalment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>	36.344.809	35.114.032	0	0
	<u>36.344.809</u>	<u>35.114.032</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**9 EVENTUALFORPLIGTELSER**  
**CONTINGENT LIABILITIES**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.  
*The company has no contingent liabilities.*

**10 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**  
**MORTGAGES AND COLLATERAL**

Ingen  
*None*