

Expandia Moduler ApS

Lautruphøj 1, 2750 Ballerup

CVR-nr. 35 63 61 53



Årsrapport 2015

Annual report 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. maj 2016
Approved at the annual general meeting of shareholders on 26 May 2016

Som dirigent:
Chairman:



Thomas Olsen

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.



Building a better
working world

Indhold

Contents

Ledespåtegning	2
Statement by the Board of Directors and the Executive Board	
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Independent auditors' report	
Ledelsesberetning	5
Management's review	
Oplysninger om selskabet	5
Company details	
Beretning	6
Operating review	
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Financial statements for the period 1 January - 31 December	
Resultatopgørelse	7
Income statement	
Balance	8
Balance sheet	
Egenkapitalopgørelse	10
Statement of changes in equity	
Noter	11
Notes	

Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Expandia Moduler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 26. maj 2016

Ballerup, 26 May 2016

Direktion:/Executive Board:



Thomas Olsen

The Board of Directors and the Executive Board have today discussed and approved the annual report of Expandia Moduler ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Bestyrelse/Board of Directors:



Jonas Walstedt
formand/chairman



Kjell Åke Bernhard Sköld



Jan Anders Georg Ljungberg



Thomas Olsen



Malin Isabella Sköld

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent auditors' report

Til kapitalejerne i Expandia Moduler ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Expandia Moduler ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the shareholders of Expandia Moduler ApS

Independent auditors' report on the financial statements

We have audited the financial statements of Expandia Moduler ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further, Management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements according to Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including an assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of financial statements that give a true and fair view. The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by Management as well as the overall presentation of the financial statements.

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent auditors' report

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. maj 2016

Copenhagen, 26 May 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Martin Alsbæk
statsaut. revisor

state authorised public accountant

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the Management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Management's review

Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name	Expandia Moduler ApS
Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City	Lautruphøj 1, 2750 Ballerup
CVR-nr./CVR No.	35 63 61 53
Stiftet/Established	19. november 2013/19 November 2013
Hjemstedskommune/Registered office	Ballerup
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december/1 January - 31 December
Bestyrelse/Board of Directors	Jonas Walstedt, formand/Chairman Kjell Åke Bernhard Sköld Jan Anders Georg Lundberg Thomas Olsen Malin Isabella Sköld
Direktion/Executive Board	Thomas Olsen
Revision/Auditors	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmutsh Vej 4, P O Box 250, 2000 Frederiksberg, Denmark
Bankforbindelse/Bankers	SEB

Ledelsesberetning

Management's review

Beretning

Operating review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er opførelse og udlejning af midlertidige moduler til brug som kontor, skole, dagsinstitution, bolig, mv., samt øvrig virksomhed i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -1.304.990 kr. mod -1.295.964 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 2.399.047 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

The Company's business review

The company's main activities are the construction and rental of temporary modules for use as office, school, day care, housing, etc., and any other related activity.

Financial review

The income statement for 2015 shows a loss of DKK 1,304,990 against a loss of DKK 1,295,964 last year, and the balance sheet at 31 December 2015 shows equity of DKK 2,399,047. Management considers the Company's financial performance in the year satisfactory.

Post balance sheet events

No significant events have occurred subsequent to the financial year.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Resultatopgørelse

Income statement

Note	DKK	2015	2014
Notes			
	Bruttofortjeneste	<u>3.297.874</u>	<u>1.027.454</u>
	Gross profit		
3	Personaleomkostninger	-1.642.874	-1.416.963
	Staff costs		
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.542.547	-849.164
	Depreciation and impairment of property, plant and equipment		
	Resultat af primær drift	<u>-887.547</u>	<u>-1.238.673</u>
	Operating profit/loss		
4	Finansielle indtægter	0	12.981
	Financial income		
5	Finansielle omkostninger	-417.443	-70.272
	Financial expenses		
	Årets resultat	<u>-1.304.990</u>	<u>-1.295.964</u>
	Profit/loss for the year		
	Forslag til resultatdisponering		
	Proposed profit appropriation/distribution of loss		
	Overført resultat	<u>-1.304.990</u>	<u>-1.295.964</u>
	Retained earnings/accumulated loss		
		<u>-1.304.990</u>	<u>-1.295.964</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Notes	DKK	2015	2014
AKTIVER			
ASSETS			
Anlægsaktiver			
Non-current assets			
6 Materielle anlægsaktiver			
Property, plant and equipment			
Grunde og bygninger		4.574.894	0
Land and buildings			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.134.836	14.768.272
Other fixtures and fittings, tools and equipment			
		<u>30.709.730</u>	<u>14.768.272</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Investments			
Andre tilgodehavender		50.320	12.820
Other receivables			
		<u>50.320</u>	<u>12.820</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>30.760.050</u>	<u>14.781.092</u>
Total non-current assets			
Omsætningsaktiver			
Current assets			
Tilgodehavender			
Receivables			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.882.072	1.788.715
Trade receivables			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.692	67.585
Receivables from group entities			
Andre tilgodehavender		625.741	0
Other receivables			
7 Periodeafgrænsningsposter		<u>4.997.989</u>	<u>1.818.538</u>
Prepayments			
		<u>10.539.494</u>	<u>3.674.838</u>
Likvide beholdninger		<u>181.511</u>	<u>358.195</u>
Cash			
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.721.005</u>	<u>4.033.033</u>
Total current assets			
AKTIVER I ALT		<u>41.481.055</u>	<u>18.814.125</u>
TOTAL ASSETS			

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Notes

Notes	DKK	2015	2014
	PASSIVER		
	EQUITY AND LIABILITIES		
	Egenkapital		
	Equity		
8	Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
	Share capital		
	Overført resultat	-2.600.953	-1.295.963
	Retained earnings		
	Egenkapital i alt	2.399.047	3.704.037
	Total equity		
	Gældsforpligtelser		
	Liabilities other than provisions		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Non-current liabilities other than provisions		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	31.339.274	13.902.601
	Payables to group entities		
		31.339.274	13.902.601
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Current liabilities other than provisions		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.097.694	659.509
	Trade payables		
	Anden gæld	584.040	547.978
	Other payables		
	Periodeafgrænsningsposter	61.000	0
	Deferred income		
		7.742.734	1.207.487
	Gældsforpligtelser i alt	39.082.008	15.110.088
	Total liabilities other than provisions		
	PASSIVER I ALT	41.481.055	18.814.125
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

- 1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
Material uncertainties regarding going concern
- 10 Sikkerhedsstillelser
Collateral
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.
- 12 Eventualaktiver
Contingent assets
- 13 Nærtstående parter
Related parties

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2015 Equity at 1 January 2015	5.000.000	-1.295.963	3.704.037
Årets resultat Profit/loss for the year	0	-1.304.990	-1.304.990
Egenkapital 31. december 2015 Equity at 31 December 2015	5.000.000	-2.600.953	2.399.047

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Årsrapporten for Expandia Moduler ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning og montering af moduler indregnes som nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

The annual report of Expandia Moduler ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The accounting policies applied by the Company are consistent with those of last year.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

Currency translation

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and at the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Income statement

Revenue

Income from rental and installation of modules is recognised in revenue at the time of delivery and when the risk passes to the buyer, provided that the income can be made up reliably and is expected to be received.

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration exclusive of VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts and rebates granted are recognised in revenue.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

Buildings

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Other fixtures and fittings, tools and equipment

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Gross profit

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, the items 'Revenue', 'Cost of sales', 'Other external expenses' and 'Other operating income' are consolidated into one item designated 'Gross profit'.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the Company's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, payments under operating leases, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the Company's employees.

Depreciation and impairment of property, plant and equipment

The item comprises depreciation of property, plant and equipment.

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual value, is depreciated on a straight-line basis over the expected useful life. The expected useful lives are as follows:

20 år/years

4-10 år/years

Land is not depreciated.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest income and expenses, etc.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Balancen

Balance sheet

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. Write-down is made to the recoverable amount if this is lower than the carrying amount.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, samt omkostninger der periodiseres over lejeperiodens løbetid.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Assets' comprise prepaid expenses regarding subsequent financial years and costs accrued over the rental period.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Cash and cash equivalents

Cash comprises of bank balances.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Corporation tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Material uncertainties regarding going concern

Selskabets moderselskab Expandia Moduler AB, Sverige har erklæret at ville stille yderligere likviditet til rådighed, såfremt der måtte være behov herfor. Denne støtteerklæring gælder som minimum frem til generalforsamlingen i 2017, hvor årsrapporten for 2016 behandles.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income.

Deferred tax is measured according to the tax rules and tax rates in the respective countries applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set-off against deferred tax liabilities within the same jurisdiction.

Other payables

Other payables are measured at net realisable value.

Deferred income

Deferred income recognised as a liability comprises payments received concerning income in subsequent financial reporting years.

The Parent Company Expandia Moduler AB, Sweden has declared that it will provide the necessary additional liquidity. This comfort letter is valid at least until the Company's annual general meeting in 2017 when the annual report for 2016 is presented.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

DKK	2015	2014	
3 Personalemkostninger			
Staff costs			
Lønninger	1.439.985	1.261.284	
Wages/salaries			
Pensioner	184.883	144.000	
Pensions			
Andre personaleomkostninger	18.006	11.679	
Other staff costs			
	<u>1.642.874</u>	<u>1.416.963</u>	
4 Finansielle indtægter			
Financial income			
Valutakursgevinst	0	12.981	
Exchange gain			
	<u>0</u>	<u>12.981</u>	
5 Finansielle omkostninger			
Financial expenses			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	370.483	69.903	
Interest expenses, group entities			
Valutakursreguleringer	46.301	0	
Exchange adjustments			
Andre finansielle omkostninger	659	369	
Other financial expenses			
	<u>417.443</u>	<u>70.272</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
Property, plant and equipment			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
DKK	Land and buildings	Other fixtures and fittings, tools and equipment	Total
Kostpris 1. januar 2015	0	15.617.436	15.617.436
Cost at 1 January 2015			
Tilgang i årets løb	4.574.894	13.909.111	18.484.005
Additions in the year			
Kostpris 31. december 2015	4.574.894	29.526.547	34.101.441
Cost at 31 December 2015			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	849.164	849.164
Impairment losses and depreciation at 1 January 2015			
Årets afskrivninger	0	2.542.547	2.542.547
Depreciation in the year			
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0	3.391.711	3.391.711
Impairment losses and depreciation at 31 December 2015			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.574.894</u>	<u>26.134.836</u>	<u>30.709.730</u>
Carrying amount at 31 December 2015			

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

7 Periodeafgrænsningsposter Prepayments

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der relaterer sig til håndteringsomkostninger af modulerne og omkostninger på projekterne, der fordeles ud over en lejeperioden med kr. 4.779.503.

Prepayments include accrual of handling costs for the modules and costs related to the projects and are recognised over the term of the lease at an amount of DKK 4.779.503

DKK	2015	2014
8 Selskabskapital Share capital		
Selskabskapitalen er fordelt således: The share capital consists of the following:		
Anparter, 5.000 stk. a nom. 1.000,00 kr. 5,000 shares of DKK 1,000,00 each	5.000.000	5.000.000
	5.000.000	5.000.000

9 Langfristede gældsforpligtelser Long-term liabilities

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 31.339.274 kr. senere end 5 år fra balance-dagen.

Of the long-term liabilities, DKK 31,339,274 falls due for payment more than 5 years after the balance sheet date.

10 Sikkerhedsstillelser Collateral

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2015.

The Company has not provided any assets or other collateral as security for loans at 31 December 2015.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

Andre økonomiske forpligtelser Other financial obligations

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:
Other rent and lease liabilities:

DKK	2015	2014
Leje- og leasingforpligtelser Rent and lease liabilities	56.439	205.890

Leasingforpligtelser omfatter operationelle leasingkontrakter på biler på i alt 56.439 kr. med en resterende kontraktperiode på op til 7 måneder.

Lease liabilities include operating leases for cars, totalling DKK 56,439 with remaining contract terms of up to 7 months.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes

12 Eventualaktiver

Contingent assets

Virksomheden har skatteaktiv på 543 t.kr.
Posten er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerhed om tidspunktet for anvendelse af de skattemæssige underskud.

The Company has a tax asset totalling DKK 543 thousand, which has not been recognised in the balance sheet due to the uncertainty as to the timing of application of the tax losses.

13 Nærtstående parter

Related parties

Expandia Moduler ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Expandia Moduler ApS' related parties comprise the following:

Oplysning om koncernregnskaber

Information about consolidated financial statements

Modervirksomhed

Parent

Expandia Moduler AB

Hjemsted

Domicile

Fallskärmsvägen 1,
721 Västerås,
Sverige/Sweden