

Jensen Byg Service ApS

Bogensevej 2, 8940 Randers SV

CVR-nr. 35 63 57 69



Årsrapport

for perioden 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. november 2016

Som dirigent:



.....

Henrik Grønlund



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 30. juni 2016 for Jensen Byg Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 14. november 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Henrik Grønlund'. The signature is written over a horizontal dotted line.

Henrik Grønlund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jensen Byg Service ApS

Den udvidede gennemgang er endnu ikke afsluttet. Såfremt de resterende arbejder ikke giver anledning til bemærkninger vil vi forsyne årsrapporten med følgende erklæring:

"Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jensen Byg Service ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvor forudsætningerne for ledelsens vurdering af going concern er beskrevet. Det er ledelsens vurdering, at de opstillede forudsætninger er realistiske, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet."

Grenaa, den 14. november 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Gert Foldager
statsaut. revisor



Mikkel Thybo Johansen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jensen Byg Service ApS
Adresse, postnr., by	Bogensevej 2, 8940 Randers SV
CVR-nr.	35 63 57 69
Stiftet	9. januar 2014
Hjemstedskommune	Randers
Regnskabsår	1. januar 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Henrik Grønlund
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Storegade 1, 8500 Grenaa



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed og hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 597.906 kr. og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 607.964 kr.

Selskabet er i året blevet opkøbt og har fået ny ejer, i den forbindelse har selskabet ændret hovedaktivitet fra salg af fødevarer til at drive byggevirksomhed og hermed beslægtet aktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen forventer, at regnskabsåret 2016/17 vil bidrage med et positivt resultat.

I forlængelse heraf kan ledelsen oplyse, at selskabets pengeinstitut stiller den nødvendige likviditet til rådighed i det kommende år i henhold til de udarbejdede budgetter.

Selskabet aflægger derfor årsrapporten for 2015/16 med fortsat drift for øje.

Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16 18 mdr.	2014 12 mdr.
	Bruttofortjeneste/bruttotab	3.070.590	-26.232
3	Personaleomkostninger	-2.276.755	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-6.742
	Andre driftsomkostninger	-24.382	0
	Resultat før finansielle poster	769.453	-32.974
4	Finansielle indtægter	8.176	0
5	Finansielle omkostninger	-3.321	-6.968
	Resultat før skat	774.308	-39.942
6	Skat af årets resultat	-176.402	0
	Årets resultat	597.906	-39.942
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	597.906	-39.942
		597.906	-39.942

Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	350.000	0
		<u>350.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>350.000</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varebeholdning	25.000	22.175
		<u>25.000</u>	<u>22.175</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.071.513	43.223
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	299.300	0
	Andre tilgodehavender	7.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	38.557	0
		<u>2.416.370</u>	<u>43.223</u>
	Likvide beholdninger	<u>305.864</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.747.234</u>	<u>65.398</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.097.234</u></u>	<u><u>65.398</u></u>

Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	50.000	50.000
	Overført resultat	557.964	-39.942
	Egenkapital i alt	607.964	10.058
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	35.712	0
	Hensatte forpligtelser i alt	35.712	0
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	140.690	0
		140.690	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	53.889
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.426.053	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	316.473	0
	Anden gæld	570.342	1.451
		2.312.868	55.340
	Gældsforpligtelser i alt	2.453.558	55.340
	PASSIVER I ALT	3.097.234	65.398

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-39.942	-39.942
Egenkapital 1. januar 2015	50.000	-39.942	10.058
Årets resultat	0	597.906	597.906
Egenkapital 30. juni 2016	50.000	557.964	607.964

Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen Byg Service ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets pengeinstitut fortsat vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed i form af kreditter og lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det kommende år. Ledelsen har opnået tilsagn fra selskabets pengeinstitut om, at de vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed ud fra det udarbejdede budget for det kommende regnskabsår. Det endvidere forudsat at kredit hos øvrige kreditorer kan opretholdes på budgetterede niveau. Ledelsen vurderer, at den fornødne finansiering og likviditet stillet til rådighed på denne baggrund er tilstrækkelig, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

kr.	2015/16 18 mdr.	2014 12 mdr.
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.959.078	0
Pensioner	231.243	0
Andre omkostninger til social sikring	41.617	0
Andre personaleomkostninger	44.817	0
	<u>2.276.755</u>	<u>0</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.159	0
Andre finansielle indtægter	17	0
	<u>8.176</u>	<u>0</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.321	6.968
	<u>3.321</u>	<u>6.968</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	140.690	0
Årets regulering af udskudt skat	35.712	0
	<u>176.402</u>	<u>0</u>
7 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	299.300	0
	<u>299.300</u>	<u>0</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser		

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar 2015 - 30. juni 2016

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

10 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for selskaberne Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS, Jensen Byg, Randers ApS, Ejendomsselskabet Jan Jensen A/S og Leasingsselskabet Jan Jensen ApS for alt mellemværende med Østjydsk Bank A/S. Kautionsforpligtelsen udgør maksimalt kr. 19.612.009.

Virksomheden har givet virksomhedspant i virksomhedens simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, besætning, køretøjer aldrig registreret, immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel for en værdi af 1.000.000 kr. overfor virksomheden Jensen Byg, Randers ApS. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.752.813 kr.

Østjydsk Bank A/S har stillet betalingsgaranti overfor Bygma A/S på vegne af selskabet, den samlede garantiforpligtelse er svarende til kr. 100.000.