

**Dronning Olgas Vej 1
Holding II A/S**
Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C
CVR-nr. 35635181

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.02.2018

Dirigent

Navn: Jesper Kaas Horsbøl

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dronning Olgas Vej 1 Holding II A/S
Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35635181

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Claus Hansen
Peder Kristian Eriksen
Poul Vagn Carstensen
Steen Danvig Lildal

Direktion

Jesper Kaas Horsbøl

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Dronning Olgas Vej 1 Holding II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21.02.2018

Direktion

Jesper Kaas Horsbøl

Bestyrelse

Claus Hansen

Peder Kristian Eriksen

Poul Vagn Carstensen

Steen Danvig Lildal

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Dronning Olgas Vej 1 Holding II A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dronning Olgas Vej 1 Holding II A/S for regnskabsperioden Dronning Olgas Vej 1 Holding II A/S på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21.02.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 30176

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 realiseret et overskud på 70 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 3.070 t.kr.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sine kapitalandele i Dronning Olgas Vej Holding I A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	(92.588)	(2.156.549)
Driftsresultat	(92.588)	(2.156.549)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	164.975	19.109.670
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.461
Andre finansielle omkostninger	(2.738)	0
Resultat før skat	69.649	16.954.582
Skat af årets resultat	0	(6.600)
Årets resultat	69.649	16.947.982
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	27.419.400	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	19.109.670
Overført resultat	(27.349.751)	(2.161.688)
	69.649	16.947.982

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	32.503.625
Finansielle anlægsaktiver	1	0	32.503.625
Anlægsaktiver		0	32.503.625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	73.369
Andre tilgodehavender		3.000.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		16.000	0
Tilgodehavender		3.016.000	73.369
Likvide beholdninger		60.679	61
Omsætningsaktiver		3.076.679	73.430
Aktiver		3.076.679	32.577.055

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	6.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	25.809.760
Overført overskud eller underskud		<u>3.020.429</u>	<u>(2.189.580)</u>
Egenkapital		<u>3.070.429</u>	<u>30.420.180</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	2.156.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.250</u>	<u>2.156.875</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.250</u>	<u>2.156.875</u>
Passiver		<u>3.076.679</u>	<u>32.577.055</u>
Eventualforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.
Egenkapital primo	6.800.000	25.809.760	(2.189.580)	0
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	(25.809.760)	25.809.760	0
Kapitalnedsættelse	(6.750.000)	0	6.750.000	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(27.419.400)
Årets resultat	0	0	(27.349.751)	27.419.400
Egenkapital ultimo	50.000	0	3.020.429	0
				I alt
				kr.
Egenkapital primo				30.420.180
Effekt af virksomhedssalg o.l.				0
Kapitalnedsættelse				0
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(27.419.400)
Årets resultat				69.649
Egenkapital ultimo				3.070.429

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
1. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	6.693.865
Afgange	(6.693.865)
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	25.809.760
Andel af årets resultat	164.975
Tilbageførsel ved afgang	(25.974.735)
Opskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har frem til 04.04.2017 været administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber, frem til ophør af sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i skatteåret været sambeskattet med dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.