

# SPF III Birch ApS

Strandvejen 102 E, 4. sal., 2900 Hellerup

CVR-nr. 35 63 50 68

## Årsrapport

for 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2018

Dirigent:



.....





## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                                | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 3 |
| Ledelsesberetning                                | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017 | 6 |
| Resultatopgørelse                                | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8 |
| Noter  | 9 |



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SPF III Birch ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

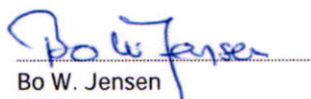
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. februar 2018  
Direktion:

  
Bo W. Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SPF III Birch ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SPF III Birch ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. februar 2018

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Ole Karstensen  
statsaut. revisor  
mne16615

  
Kaare K. Lendorf  
statsaut. revisor  
mne33819



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | SPF III Birch ApS  |
| Adresse, postnr., by | Strandvejen 102 E, 4. sal., 2900 Hellerup  |
| CVR-nr.              | 35 63 50 68  |
| Hjemstedskommune     | Gentofte Kommune   |
| Regnskabsår          | 1. oktober 2016 - 30. september 2017   |
| Direktion            | Bo W. Jensen, direktør   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Osvald Helmutshs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |
| Bankforbindelse      | Nykredit Bank A/S<br>Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V   |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at foretage investeringer - direkte eller indirekte - i fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 873 EURt mod et overskud på 763 EURt sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på 14.429 EURt. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Resultatopgørelse

| Note | EURt  | 2016/17 | 2015/16 |
|------|---|---------|---------|
| 3    | Personaleomkostninger                                 | 0       | 0       |
|      | Andre driftsomkostninger                              | -135    | -128    |
|      | Resultat før finansielle poster                       | -135    | -128    |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.008   | 891     |
|      | Årets resultat  | 873     | 763     |
|      | Forslag til resultatdisponering                       |         |         |
|      | Overført resultat                                     | 873     | 763     |
|      |   | 873     | 763     |

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Balance

| Note | EURt   | 2016/17       | 2015/16       |
|------|--|---------------|---------------|
|      | AKTIVER  |               |               |
|      | Anlægsaktiver                                  |               |               |
| 4    | Finansielle anlægsaktiver                      |               |               |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder       | 23.923        | 30.254        |
|      |  | <u>23.923</u> | <u>30.254</u> |
|      | Anlægsaktiver i alt                            | <u>23.923</u> | <u>30.254</u> |
|      | Omsætningsaktiver                              |               |               |
|      | Likvide beholdninger                           | 0             | 1.075         |
|      | Omsætningsaktiver i alt                        | <u>0</u>      | <u>1.075</u>  |
|      | AKTIVER I ALT                                  | <u>23.923</u> | <u>31.329</u> |
|      | PASSIVER                                       |               |               |
|      | Egenkapital                                    |               |               |
| 5    | Selskabskapital                                | 6.389         | 6.389         |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 6.284         | 8.317         |
|      | Overført resultat                              | 1.756         | 883           |
|      | Egenkapital i alt                              | <u>14.429</u> | <u>15.589</u> |
|      | Gældsforpligtelser                             |               |               |
| 6    | Langfristede gældsforpligtelser                |               |               |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder              | 0             | 15.740        |
|      |  | <u>0</u>      | <u>15.740</u> |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser                |               |               |
|      | Gæld til associerede virksomheder              | 9.494         | 0             |
|      |  | <u>9.494</u>  | <u>0</u>      |
|      | Gældsforpligtelser i alt                       | <u>9.494</u>  | <u>15.740</u> |
|      | PASSIVER I ALT                                 | <u>23.923</u> | <u>31.329</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Egenkapitalopgørelse

| EURt                                      | Selskabskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre værdi | Overført resultat | I alt         |
|---|-----------------|--|-------------------|---------------|
| Egenkapital 1. oktober 2016               | 6.389           | 8.317  | 883               | 15.589        |
| Overført via resultatdisponering          | 0               | 0  | 873               | 873           |
| Opskrivninger af associeret<br>virksomhed | 0               | -2.033   | 0                 | -2.033        |
| <b>Egenkapital<br/>30. september 2017</b> | <b>6.389</b>    | <b>6.284</b>   | <b>1.756</b>      | <b>14.429</b> |

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SPF III Birch ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Investeringer i joint ventures og i associerede virksomheder måles til dagsværdi. Værdireguleringerne indregnes direkte på egenkapitalen, hvor disse præsenteres under en særskilt post "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi". Værdireguleringerne blev tidligere indregnet i resultatopgørelsen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Konsekvenserne af praksisændringerne for virksomheden er specificeret nedenfor.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

| jf. ovenfor | EURt  | 2016/17                   |                                   |            | 2015/16                   |                                   |            |
|-------------|---|---------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
|             |   | Hidtidig regnskabspraksis | Effekt af overgang til ændret ÅRL | Ændret ÅRL | Hidtidig regnskabspraksis | Effekt af overgang til ændret ÅRL | Ændret ÅRL |
|             | Resultatopgørelsen                                    |                           |                                   |            |                           |                                   |            |
|             | Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver      | -2.009                    | 2.009                             | 0          | 7.532                     | -7.532                            | 0          |
|             | Bruttoresultat  | -2.009                    | 2.009                             | 0          | 7.532                     | -7.532                            | 0          |
|             | Andre driftsomkostninger                              | -135                      | 0                                 | -135       | -128                      | 0                                 | -128       |
|             | Resultat før finansielle poster                       | -2.144                    | 2.009                             | -135       | 7.404                     | -7.532                            | -128       |
|             | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0                         | 1.008                             | 1.008      | 0                         | 891                               | 891        |
|             | Finansielle indtægter                                 | 0                         | 0                                 | 0          | 110                       | -110                              | 0          |
|             | Årets resultat  | -2.144                    | 3.017                             | 873        | 7.514                     | -6.751                            | 763        |
|             | Balancen  |                           |                                   |            |                           |                                   |            |
|             | Finansielle anlægsaktiver                             | 23.923                    | 0                                 | 23.923     | 30.254                    | 0                                 | 30.254     |
|             | Omsætningsaktiver                                     | 0                         | 0                                 | 0          | 1.075                     | 0                                 | 1.075      |
|             | Aktiver i alt   | 23.923                    | 0                                 | 23.923     | 31.329                    | 0                                 | 31.329     |
|             | Egenkapital   | 14.429                    | 0                                 | 14.429     | 15.589                    | 0                                 | 15.589     |
|             | Gældsforpligtelser                                    | 9.494                     | 0                                 | 9.494      | 15.740                    | 0                                 | 15.740     |
|             | Passiver i alt  | 23.923                    | 0                                 | 23.923     | 31.329                    | 0                                 | 31.329     |

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i euro (EUR), da virksomhedens væsentligste transaktioner afregnes i EUR.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administrationen m.v.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Skat

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst. Selskabsskat indregnes med 22 % af årets resultat før skat reguleret for ikke skattepligtige indtægter og udgifter. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Balancen

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførslser heraf indregnes direkte i egenkapitalen.

Indskud i ejendomsfonde opgøres ved første indregning til transaktionsdagens kurs og måles herefter til dagsværdien omregnet til balancedagens kurs. Dagsværdien opgøres af den enkelte fond på grundlag af dagsværdien af de underliggende ejendomme målt til dagsværdi. Gældsforpligtelser i ejendomsfonde måles til dagsværdi. Negativ regulering til under kostpris, indregnes i resultatopgørelsen til historisk transaktionskurs, mens værdireguleringer som følge af ændring i valutakurser indregnes under finansielle poster, således at selskabets primære resultat er upåvirket af valutakursændringer. Kommitede indskud som endnu ikke på balancetidspunktet er kaldt, oplyses i noterne under eventualforpligtelser. Modtagne udlodninger fra ejendomsfonde fragår i værdien af kapitalandele.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Egenkapital

*Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

*Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser, eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster. Det vurderes på hver balancedag, om det er sandsynligt, at der i fremtiden vil blive frembragt tilstrækkelig indkomst til, at det udskudte skatteaktiv vil kunne udnyttes.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## 2 Usikkerhed om indregning og måling

Investeringer i unoterede ejendomsfonde værdiansættes på baggrund af modtagne rapporteringer fra de respektive fonde. Selskabet har ingen bestemmende indflydelse og ejer kun finansielle andele i underliggende fonde. Værdien af en ejendomsfond opgøres som markedsværdien af hver andel i ejendomsselskaber ejet af fonden med tillæg af andre (kortfristede) nettoaktiver. Det kontrolleres, at ejendomsfondene i rapporteringen har opgjort dagsværdien af ejendomsselskaberne med udgangspunkt i anerkendte værdiansættelsesmetoder og teknikker i branchen, og dagsværdierne gennemgås og vurderes ud fra tilgængelig information med henblik på eventuelle justeringer, hvis den rapporterede dagsværdi ikke vurderes at repræsentere den faktiske dagsværdi. De fonde, som selskabet investerer i, anvender anerkendte retningslinjer for dagsværdiansættelse. Til brug for værdiansættelse af ejendomsselskaberne tager ejendomsfondene udgangspunkt i selskabets branche, markedsposition og indtjeningsevne. Ved vurderingen af den rapporterede dagsværdi inddrages blandt andet tilgængelig information om relevante markedsforhold samt selskabsspecifik og generel information opnået gennem den løbende dialog med de respektive ejendomsselskaber.

## 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Noter

## 4 Finansielle anlægsaktiver

| EURT                                       | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. oktober 2016                   | 21.936   |
| Afgang i årets løb                         | -4.322   |
| Kostpris 30. september 2017                | <u>17.614</u>                                  |
| Værdireguleringer 1. oktober 2016          | 8.318  |
| Udloddet udbytte                           | 1.008  |
| Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv | -1.008   |
| Årets opskrivninger                        | 2.491  |
| Nedskrivning                               | -4.500   |
| Værdireguleringer 30. september 2017       | <u>6.309</u>                                   |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017   | <u><u>23.923</u></u>                           |
| <br>Associerede virksomheder               |  |
| Idera II                                   | 70,1 %   |

## 5 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:

| DKK'000           | 2016/17  | 2015/16      | 2014/15      | 2013/14  |
|-------------------|----------|--------------|--------------|----------|
| Saldo primo       | 0        | 6.389        | 7            | 0        |
| Kapitalforhøjelse | 0        | 0            | 6.382        | 7        |
|                   | <u>0</u> | <u>6.389</u> | <u>6.389</u> | <u>7</u> |

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 senere end 5 år fra balancedagen.

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilsagn på 17,8 mio. EUR til udenlandsk ejendomsfond, hvoraf 17,6 mio. EUR er indbetalt.