

K-Clean A/S

Nørrebro 18, 9881 Bindslev

CVR-nr. 35 63 45 33

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2018.

Flemming Kjær Trolle
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K-Clean A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 4. juli 2018

Direktion

Flemming Kjær Trolle

Bestyrelse

Kim Madsen
Formand

Flemming Kjær Trolle

Vibeke Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i K-Clean A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K-Clean A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere, overtrædelse af skattelovgivningens bestemmelser om indeholdelse af kildeskat samt for sent indsendelse af årsregnskabet.

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Aalborg, den 4. juli 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jens Aaen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 14950

Finn Ole Sørensen
registreret revisor
MNE-nr. 8486

Selskabsoplysninger

Selskabet	K-Clean A/S Nørrebro 18 9881 Bindslev
	CVR-nr.: 35 63 45 33
	Stiftet: 9. januar 2014
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Bestyrelse	Kim Madsen, Formand Flemming Kjær Trolle Vibeke Madsen
Direktion	Flemming Kjær Trolle
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Kjær Trolle Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af specialiseret rengøring og service primært indenfor levnedsmiddelindustrien samt anden hermed efter bestyrelses skøn beslægtet virksomhed..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.261 t.kr. mod 6.478 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -248 t.kr. mod 258 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K-Clean A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sam- beskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0-20 %

Småaktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dat tervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter K-Clean A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	6.260.919	6.478.413
1 Personaleomkostninger	-5.605.644	-5.622.070
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-318.232	-374.127
Resultat før finansielle poster	337.043	482.216
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.881	0
Andre finansielle indtægter	806	6.512
Øvrige finansielle omkostninger	-549.473	-144.041
Resultat før skat	-197.743	344.687
Skat af årets resultat	-50.622	-86.806
Årets resultat	-248.365	257.881
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	95.000
Overføres til overført resultat	0	162.881
Disponeret fra overført resultat	-248.365	0
Disponeret i alt	-248.365	257.881

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
2 Goodwill	910.477	1.159.048
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>910.477</u>	<u>1.159.048</u>
3 Grunde og bygninger	619.630	629.760
4 Produktionsanlæg og maskiner	257.094	271.893
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>876.724</u>	<u>901.653</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.787.201</u>	<u>2.060.701</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	243.197	208.054
Varebeholdninger i alt	<u>243.197</u>	<u>208.054</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	742.951	839.415
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	878.761	553.938
Andre tilgodehavender	236.837	27.246
5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5.958	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.864.507</u>	<u>1.420.599</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.107.704</u>	<u>1.628.653</u>
Aktiver i alt	<u>3.894.905</u>	<u>3.689.354</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Øvrige reserver	0	0
7 Overført resultat	-248.000	366
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	95.000
Egenkapital i alt	252.000	595.366
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.605	1.305
Hensatte forpligtelser i alt	4.605	1.305
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitutter	322.898	340.268
10 Gæld til pengeinstitutter	885.052	1.055.844
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.207.950	1.396.112
Gældsforpligtelser	185.000	183.000
Gæld til pengeinstitutter	454.071	492.024
Leverandører af varer og tjenesteydelser	120.795	151.599
Selskabsskat	47.322	78.750
Anden gæld	1.623.162	791.198
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.430.350	1.696.571
Gældsforpligtelser i alt	3.638.300	3.092.683
Passiver i alt	3.894.905	3.689.354
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.270.635	5.353.430
Pensioner	48.531	27.425
Andre omkostninger til social sikring	48.282	50.201
Personaleomkostninger i øvrigt	238.196	191.014
	<u>5.605.644</u>	<u>5.622.070</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>14</u>	 <u>15</u>
 2. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.740.000</u>	<u>1.740.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.740.000</u>	<u>1.740.000</u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	 -580.952	 -332.381
Årets afskrivninger	-248.571	-248.571
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-829.523</u>	<u>-580.952</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	 <u>910.477</u>	 <u>1.159.048</u>
 3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	634.430	0
Tilgang i årets løb	0	634.430
Afgang i årets løb	-5.460	0
Kostpris 31. december 2017	<u>628.970</u>	<u>634.430</u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	 -4.670	 0
Årets afskrivninger	-4.670	-4.670
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-9.340</u>	<u>-4.670</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	 <u>619.630</u>	 <u>629.760</u>
 Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	 <u>1.200.000</u>	 <u>1.200.000</u>

Noter

	31/12 2017	31/12 2016	
4. Produktionsanlæg og maskiner			
Kostpris 1. januar 2017	527.430	493.919	
Tilgang i årets løb	50.192	116.011	
Afgang i årets løb	0	-82.500	
Kostpris 31. december 2017	577.622	527.430	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-255.537	-177.151	
Årets afskrivninger	-64.991	-97.636	
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	19.250	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-320.528	-255.537	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	257.094	271.893	
5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2017
Direktion	10,05	0	5.958
6. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar 2017	500.000	500.000	
	500.000	500.000	
7. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2017	365	-162.515	
Årets overførte overskud eller underskud	-248.365	162.881	
	-248.000	366	
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret			
Udbytte 1. januar 2017	95.000	0	
Udloddet udbytte	-95.000	0	
Udbytte for regnskabsåret	0	95.000	
	0	95.000	

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	339.898	357.268
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-17.000</u>	<u>-17.000</u>
	<u>322.898</u>	<u>340.268</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>250.000</u>	<u>268.000</u>
10. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.053.052	1.221.844
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-168.000</u>	<u>-166.000</u>
	<u>885.052</u>	<u>1.055.844</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>175.000</u>	<u>341.000</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.507 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Varebeholdninger	243 t.kr.	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	743 t.kr.	
Driftsmidler	257 t.kr.	
Goodwill	910 t.kr.	
12. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Leasingforpligtelser		<u>t.kr.</u>
		<u>107</u>
Eventualforpligtelser i alt		<u>107</u>

Noter

12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kjær Trolle Holding ApS, CVR-nr. 35207058 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.