

NGL Ejendomme ApS
Østre Stationsvej 43, 1. th
5000 Odense C

CVR-nr. 35 63 39 01

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. november 2023

Niels Gorm Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for NGL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. november 2023

Direktion

Niels Gorm Larsen
direktør

Selskabsoplysninger**Selskabet**

NGL Ejendomme ApS
Østre Stationsvej 43, 1. th
5000 Odense C

CVR-nr.: 35 63 39 01

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Stiftet: 2. januar 2014

Hjemsted: Odense Kommune

Direktion

Niels Gorm Larsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, besiddelse og udlejning af fast ejendom og administration samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 803.712, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.624.170.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NGL Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægten medregnes ved forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Driftsudgifter

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringsgoder

Investeringsgoder, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		1.698.760	1.689.262
Personaleomkostninger	1	-46.007	-419
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.652.753	1.688.843
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-97.145	-95.056
Resultat før finansielle poster		1.555.608	1.593.787
Finansielle indtægter		1.341	0
Finansielle omkostninger	3	-422.171	-271.152
Resultat før skat		1.134.778	1.322.635
Skat af årets resultat		-331.066	-290.977
Årets resultat		803.712	1.031.658
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Overført resultat		744.812	974.458
		803.712	1.031.658

Balance 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsgoder		52.735	54.618
Immaterielle anlægsaktiver		52.735	54.618
Grunde og bygninger		20.904.772	20.997.946
Materielle anlægsaktiver		20.904.772	20.997.946
Anlægsaktiver i alt		20.957.507	21.052.564
Udskudt skatteaktiv		0	77.504
Tilgodehavender		0	77.504
Likvide beholdninger		727.165	324.727
Omsætningsaktiver i alt		727.165	402.231
Aktiver i alt		21.684.672	21.454.795

Balance 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		5.505.270	4.760.458
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Egenkapital	4	5.624.170	4.877.658
Gæld til realkreditinstitutter		14.683.461	15.080.815
Selskabsskat		205.374	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	14.888.835	15.080.815
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	443.103	488.854
Selskabsskat		0	264.552
Anden gæld		36.751	50.478
Deposita		691.813	692.438
Kortfristede gældsforpligtelser		1.171.667	1.496.322
Gældsforpligtelser i alt		16.060.502	16.577.137
Passiver i alt		21.684.672	21.454.795
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	60.000	4.760.458	57.200	4.877.658
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	744.812	58.900	803.712
Egenkapital 30. juni 2023	60.000	5.505.270	58.900	5.624.170

Noter

	2022/23	2021/22		
	kr.	kr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	35.811	0		
Andre omkostninger til social sikring	861	419		
Andre personaleomkostninger	9.335	0		
	46.007	419		
	<hr/>	<hr/>		
	<hr/>	<hr/>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1		
	<hr/>	<hr/>		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	1.883	1.882		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	95.262	93.174		
	97.145	95.056		
	<hr/>	<hr/>		
	<hr/>	<hr/>		
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	422.171	271.152		
	422.171	271.152		
	<hr/>	<hr/>		
	<hr/>	<hr/>		
4 Egenkapital				
Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.				
5 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. juli 2022	30. juni 2023	næste år	efter 5 år
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Gæld til realkreditinstitutter	15.569.669	15.126.564	443.103	10.728.619
Selskabsskat	0	205.374	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	15.569.669	15.331.938	443.103	10.728.619
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 15.127, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 20.905.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Gorm Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Gorm Larsen

Direktør

ID: 61861126-67a2-48d6-830e-fda03b1f2b9a

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 15:52:52

Underskrevet med MitID



Niels Gorm Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Gorm Larsen

Dirigent

ID: 61861126-67a2-48d6-830e-fda03b1f2b9a

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 17:02:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8f8f42szYMy251222645

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.