

**Cem Byg ApS  
Mestervangen 5  
3230 Græsted**

**CVR-nummer: 35632824**

Årsrapport  
1. oktober 2015 til 30. september 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/11 2016



\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Cem Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da der ikke længere er aktivitet i selskabet og selskabet forventes lukket i det kommende år, er årsregnskabet aflagt efter realisationsprincippet.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 17. november 2016

**Direktion**



Carsten Kock

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Cem Byg ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cem Byg ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 1 og ledelsesberetningens afsnit 3. Det fremgår heraf, at ledelsen har indstillet virksomhedens drift og forventer at lukke selskabet i det kommende år.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

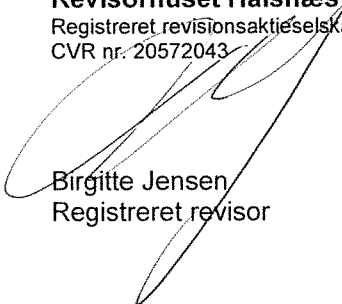
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Frederiksværk, den 17. november 2016

**Revisorhuset Halsnæs**,  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Birgitte Jensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Cem Byg ApS Mestervangen 5 3230 Græsted
	CVR-nr.: 35 63 28 24
<b>Direktion</b>	Carsten Kock
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Stengade 57 B 3000 Helsingør
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktiviteter har i året været tømrer og elektrikerarbejder.

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i året bestået af tømrer- og elektrikerarbejde.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift har i regnskabsåret udviklet sig som forventet.

### **Forventet udvikling og betydningsfulde hændelser indtruffet før og efter statusdagen**

Ledelsen har indstillet virksomhedens drift og indstiller til at selskabet lykkes i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Cem Byg ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da der ikke længere er aktivitet i selskabet og ledelsen indstiller til at selskabet lukkes i det kommende år, er årsregnskabet aflagt efter realisationsprincippet. Denne ændring af regnskabspraksis har ikke medført nogen grund til at ændre sammenligningstallene.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets



## Anvendt regnskabspraksis

---

forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen under posten tilgodehavende/gæld til tilknyttede virksomheder som, beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2015 TDKK
<b>1. oktober 2015 til 30. september 2016</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>91.563</b>	<b>56</b>
2 Personaleomkostninger	-70.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-59
Andre driftsomkostninger	-7.452	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>14.111</b>	<b>-3</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.047	-4
Andre finansielle omkostninger	-65	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.999</b>	<b>-7</b>
3 Skat af årets resultat	-2.865	2
<b>Årets resultat</b>	<b>10.134</b>	<b>-5</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	10.134	-5
<b>Disponeret i alt</b>	<b>10.134</b>	<b>-5</b>

## Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	60
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>0</u>	<u>60</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>60</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	41
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	27
Periodeafgrænsningsposter	0	3
<b>Tilgodehavender</b>	<u>0</u>	<u>71</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>76.651</u>	<u>9</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>76.651</u>	<u>80</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>76.651</u></u>	<u><u>140</u></u>

## Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	8.785	-2
<b>4 Egenkapital</b>	<b>58.785</b>	<b>48</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	1
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	33
Anden gæld	13.684	9
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.866</b>	<b>91</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.866</b>	<b>91</b>
<b>Passiver</b>	<b>76.651</b>	<b>140</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

## Noter

	2015/16 DKK	2015 TDKK
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Selskabets aktivitet er indstillet og ledelsen indstiller til at lukke selskabet i det kommende år, årsregnskabet er derfor aflagt efter realisationsprincippet.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	70.000	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u><u>70.000</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	3.696	0
Regulering af udskudt skat	-831	-2
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u><u>2.865</u></u>	<u><u>-2</u></u>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-1.349	10.134	8.785
	<u><u>48.651</u></u>	<u><u>10.134</u></u>	<u><u>58.785</u></u>

## 5 Eventualposter mv.

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Cem ApS som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Noter**

---

2016  
DKK2015  
TDKK**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**7 Ejerforhold**

Selskabets moderselskab, hvor selskabet indgår som dattervirksomhed er Cem ApS, Nybovej 21, 3000 Helsingør.