

PPPM Ejendomme ApS

Navervej 11
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2020

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PPPM Ejendomme ApS
Navervej 11
6800 Varde

CVR-nr: 35632786

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 06/03/2020

Direktion

Martin Bjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, samt regulering af udskudt/skatteaktiv.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		4 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		78.586	142.972
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.000	
Resultat af ordinær primær drift		34.586	142.972
Øvrige finansielle omkostninger		-30.630	-56.276
Ordinært resultat før skat		3.956	86.696
Skat af årets resultat		-11.272	-16.882
Årets resultat		-7.316	69.814
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.316	69.814
I alt		-7.316	69.814

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.156.000	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.156.000	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		2.156.000	2.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.375	
Tilgodehavender i alt		7.375	
Likvide beholdninger			37.062
Omsætningsaktiver i alt		7.375	37.062
Aktiver i alt		2.163.375	2.237.062

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.004	50.004
Overført resultat		42.970	50.286
Egenkapital i alt		92.974	100.290
Gæld til realkreditinstitutter		1.620.760	1.735.869
Gæld til banker		31.706	
Skyldig selskabsskat		30.324	25.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		387.611	375.059
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.070.401	2.136.772
Gældsforpligtelser i alt		2.070.401	2.136.772
Passiver i alt		2.163.375	2.237.062