

# PPPM Ejendomme ApS

Navervej 11  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/02/2018

Martin Bjerg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PPPM Ejendomme ApS

Navervej 11

6800 Varde

Telefonnummer: 31675821

e-mailadresse: Martin@km-revision.dk

CVR-nr: 35632786

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Store Kongensgade 1

1264 København K

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mors, den 15/02/2018

## **Direktion**

Martin Bjerg

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelse m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, samt regulering af udskudt/skatteaktiv.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger .....	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		4 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statutidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>126.912</b>	<b>-2.195</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			4.945
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>126.912</b>	<b>2.750</b>
Andre finansielle indtægter .....			1.855
Øvrige finansielle omkostninger .....		-87.474	-6.676
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>39.438</b>	<b>-2.071</b>
Skat af årets resultat .....		-8.962	-1.046
<b>Årets resultat</b> .....		<b>30.476</b>	<b>-3.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		30.476	-3.117
<b>I alt</b> .....		<b>30.476</b>	<b>-3.117</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.200.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.200.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.200.000</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.392	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.392</b>	
Likvide beholdninger .....		42.474	26.136
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.866</b>	<b>26.136</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.250.866</b>	<b>26.136</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.004
Overført resultat .....		-19.254	-31.590
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>30.746</b>	<b>18.414</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.851.079	
Skyldig selskabsskat .....		8.962	1.046
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		360.079	6.676
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.220.120</b>	<b>7.722</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.220.120</b>	<b>7.722</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.250.866</b>	<b>26.136</b>