

PPPM Ejendomme ApS

Navervej 11
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2019

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PPPM Ejendomme ApS

Navervej 11

6800 Varde

Telefonnummer: 31675821

e-mailadresse: Martin@km-revision.dk

CVR-nr: 35632786

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mors, den 15/02/2019

Direktion

Martin Bjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, samt regulering af udskudt/skatteaktiv.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		4 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		142.972	126.912
Resultat af ordinær primær drift		142.972	126.912
Øvrige finansielle omkostninger		-56.276	-87.474
Ordinært resultat før skat		86.696	39.438
Skat af årets resultat		-16.882	-8.962
Årets resultat		69.814	30.476
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.814	30.476
I alt		69.814	30.476

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.200.000	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.200.000	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		2.200.000	2.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			8.392
Tilgodehavender i alt			8.392
Likvide beholdninger		37.062	42.474
Omsætningsaktiver i alt		37.062	50.866
Aktiver i alt		2.237.062	2.250.866

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.004	50.000
Overført resultat		50.286	-19.254
Egenkapital i alt		100.290	30.746
Gæld til realkreditinstitutter		1.735.869	1.851.079
Skyldig selskabsskat		25.844	8.962
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		375.059	360.079
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.136.772	2.220.120
Gældsforpligtelser i alt		2.136.772	2.220.120
Passiver i alt		2.237.062	2.250.866