

## **PJ INVEST AARHUS ApS under tvangsopløsning**

Åkrogs Strandvej 21A  
8240 Risskov  
CVR-nr. 35632573

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.09.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Peter Jensen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

PJ INVEST AARHUS ApS under tvangsopløsning  
Åkrogs Strandvej 21A  
8240 Risskov

CVR-nr.: 35632573

Stiftet: 27.12.2013

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Peter Jensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for PJ INVEST AARHUS ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 04.09.2017

**Direktion**

Peter Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i PJ INVEST AARHUS ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for PJ INVEST AARHUS ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 04.09.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Henrik Anders Laursen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i selskabet Demetra Fondsmæglerselskab A/S samt Demetra Analyse ApS.

Selskabet er under tvangsopløsning, da årsregnskabet og den ordinære generalforsamling først er afholdt i september 2017. Tvangsopløsningen forventes herefter annulleret.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Aktierne i de associerede virksomheder er solgt i 2017 med en mindre fortjeneste.

Bortset herfra er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>(6.250)</b>	<b>(6.250)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	250.000
Andre finansielle omkostninger	<u>(26.513)</u>	<u>(25.189)</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>(32.763)</u></b>	<b><u>218.561</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>(32.763)</u>	<u>218.561</u>
	<b><u>(32.763)</u></b>	<b><u>218.561</u></b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>874.400</u>	<u>874.400</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>874.400</b></u>	<u><b>874.400</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>874.400</b></u>	<u><b>874.400</b></u>
Likvide beholdninger		<u>49.641</u>	<u>50.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>49.641</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>924.041</b></u>	<u><b>924.400</b></u>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		153.331	186.094
<b>Egenkapital</b>		<b>233.331</b>	<b>266.094</b>
Anden gæld		690.710	658.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>690.710</b>	<b>658.306</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>690.710</b>	<b>658.306</b>
<b>Passiver</b>		<b>924.041</b>	<b>924.400</b>
Eventualaktiver	2		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	186.094	266.094
Årets resultat	0	(32.763)	(32.763)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>153.331</b>	<b>233.331</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	874.400
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>874.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>874.400</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:					
Demetra Fonds- mæglerselskab A/S	Aarhus	A/S	25,0	3.822.000	449.000
Demetra Analyse ApS	Aarhus	ApS	25,0	(208.883)	(258.883)

## 2. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på 20 t.kr. Henset til usikkerheden om udnyttelsen heraf er aktivet ikke indregnet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og øvrige låneomkostninger.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.