

## **Z. Holding af 2014 ApS**

Caspar Brands Plads 1A

4220 Korsør

CVR-nr. 35632387

## **Årsrapport for 2021**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-05-2022

---

Teit Bo Dinesen  
Dirigent

## Z. Holding af 2014 ApS

### Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

## **Z. Holding af 2014 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Z. Holding af 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 24-05-2022

#### **Direktion**

Teit Bo Dinesen  
Direktør

## **Z. Holding af 2014 ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Z. Holding af 2014 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Z. Holding af 2014 ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den 24-05-2022

#### **Revisionsfirmaet Svendsen ApS**

CVR-nr. 34581673

Jens Ole Emtekjær Andersen

Registreret revisor

mne11748

## Z. Holding af 2014 ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Z. Holding af 2014 ApS<br>Caspar Brands Plads 1A<br>4220 Korsør |
| CVR-nr.             | 35632387  |
| Stiftelsesdato      | 08-01-2014  |
| Regnskabsår         | 01-01-2021 - 31-12-2021   |
| <b>Direktion</b>    | Teit Bo Dinesen, Direktør                                       |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirmaet Svendsen ApS<br>Nygade 13<br>4220 Korsør       |
| CVR-nr.             | 34581673  |

## Z. Holding af 2014 ApS

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje andre selskaber.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 263.047, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 1.082.869, og en egenkapital på kr. 264.503.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Z. Holding af 2014 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Z. Holding af 2014 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed, den associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Z. Holding af 2014 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Z. Holding af 2014 ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2018<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-63.897</b> | <b>-102</b>   |
| Personaleomkostninger                                    | 1    | 0              | 0             |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |      | <b>-63.897</b> | <b>-102</b>   |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 500.000        | 0             |
| Finansielle omkostninger                                 |      | -200.077       | 0             |
| <b>Resultat før skat</b>                                 |      | <b>236.026</b> | <b>-102</b>   |
| Skat af årets resultat                                   |      | 27.021         | 16.801        |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>263.047</b> | <b>16.699</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                |               |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen     |      | 54.000         | 0             |
| Overført resultat  |      | 209.047        | 16.699        |
| <b>Resultatdisponering</b>                               |      | <b>263.047</b> | <b>16.699</b> |

## Z. Holding af 2014 ApS

### Balance 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2    | 160.000          | 160.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>160.000</b>   | <b>160.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>160.000</b>   | <b>160.000</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 765.086          | 569.559          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 150.000          | 150.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>915.086</b>   | <b>719.559</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 0                | 200.000          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>0</b>         | <b>200.000</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>7.783</b>     | <b>17.484</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>922.869</b>   | <b>937.043</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.082.869</b> | <b>1.097.043</b> |

## Z. Holding af 2014 ApS

### Balance 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 85.000           | 85.000           |
| Overført resultat  |      | 179.503          | -29.544          |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>264.503</b>   | <b>55.456</b>    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder  |      | 339.860          | 346.460          |
| Selskabsskat   |      | 68.500           | 150.500          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag<br>til social sikring |      | 202.500          | 202.500          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                       |      | 207.506          | 342.127          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>818.366</b>   | <b>1.041.587</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |      | <b>818.366</b>   | <b>1.041.587</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>1.082.869</b> | <b>1.097.043</b> |
| Eventualforpligtelser  | 3    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 4    |                  |                  |

## Z. Holding af 2014 ApS

### Noter

|                                   | 2021     | 2018     |
|-----------------------------------|----------|----------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |          |          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |

### 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

| Navn                          | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital             | Resultat              |
|-------------------------------|----------|---------------|-------------------------|-----------------------|
| Dansk Tagrens & Isolering ApS | Slagelse | 100,00        | 224.980                 | 39.782                |
| Zankl Ejendomme ApS           | Slagelse | 100,00        | <u>1.670.439</u>        | <u>432.168</u>        |
|                               |          |               | <b><u>1.895.419</u></b> | <b><u>471.950</u></b> |

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.