



# **JHL REVISION ESBJERG ApS**

**Sønderskov Invest A/S**

**Hjertegræs 9, 3390 Hundested**

**CVR-nr. 35 63 19 17**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. maj 2019

---

Lars Strand  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sønderskov Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 27. maj 2019

### **Direktion**

Lars Strand

### **Bestyrelse**

Nikolaj Strand  
formand

Lars Strand

Michelle Nathasia Packert

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Sønderskov Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderskov Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. maj 2019

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sønderskov Invest A/S  
Hjertegræs 9  
3390 Hundested

CVR-nr.: 35 63 19 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 15. november 1919

Regnskabsår: 100. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

### Bestyrelse

Nikolaj Strand, formand  
Lars Strand  
Michelle Nathasia Packert

### Direktion

Lars Strand

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 37.817, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 6.267.752.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Sønderkov Invest A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-235.689</u>	<u>-195.068</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-235.689</b>	<b>-195.068</b>
Finansielle indtægter		443.021	681.076
Finansielle omkostninger		<u>-321.232</u>	<u>-754</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-113.900</b>	<b>485.254</b>
Skat af årets resultat	2	<u>76.083</u>	<u>-4.679</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-37.817</u></b>	<b><u>480.575</u></b>
Overført resultat		<u>-37.817</u>	<u>480.575</u>
		<b><u>-37.817</u></b>	<b><u>480.575</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		412.876	396.488
Udskudt skatteaktiv	5	1.367.518	1.291.435
Selskabsskat		41.360	16.389
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.821.754</u></b>	<b><u>1.704.312</u></b>
Værdipapirer	3	4.311.999	4.399.502
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>4.311.999</u></b>	<b><u>4.399.502</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>175.928</u></b>	<b><u>242.838</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>6.309.681</u></b>	<b><u>6.346.652</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>6.309.681</u></b>	<b><u>6.346.652</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		<u>5.067.752</u>	<u>5.115.402</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>6.267.752</u></b>	<b><u>6.315.402</u></b>
Anden gæld		<u>41.929</u>	<u>31.250</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>41.929</u></b>	<b><u>31.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>41.929</u></b>	<b><u>31.250</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.309.681</u></b>	<b><u>6.346.652</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-76.083</u>	<u>4.679</u>
	<u><b>-76.083</b></u>	<u><b>4.679</b></u>
<b>3 Værdipapirer</b>		
Aktier	4.165.824	3.982.432
Obligationer	<u>146.175</u>	<u>417.070</u>
	<u><b>4.311.999</b></u>	<u><b>4.399.502</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	1.200.000	5.115.402	6.315.402
Køb af egne kapitalandele	0	-9.833	-9.833
Årets resultat	0	-37.817	-37.817
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>1.200.000</b>	<b>5.067.752</b>	<b>6.267.752</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Selskabet har løbende erhvervet nominelt DKK 1.038.200 af sine egne aktier. Den samlede betaling for aktierne har udgjort DKK 6.797.236. Den 10. januar 1994 er der foretaget en nedskrivning af selskabskapitalen med DKK 1.000.000 svarende til en værdi på DKK 6.638.000. De resterende aktier, nominelt DKK 38.200 med en anskaffelsessum på DKK 159.236 er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er ikke optaget til værdi i årsrapporten.

### 5 Hensættelse til udskudt skat

	2018 kr.	2017 kr.
Værdipapirer	-1.251.259	-1.251.259
Skattemæssigt underskud	-116.259	-40.176
Overført til udskudt skatteaktiv	1.367.518	1.291.435
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	1.367.518	1.291.435
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.367.518</b>	<b>1.291.435</b>

## **Noter**

### **6 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lastra ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med moderselskabet for betaling af selskabsskat.

### **7 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Lastra ApS, Hundested