

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Kjøng Kjær Holding ApS

Cypersvej 19, st
2300 København S

CVR-nr. 35 63 07 32

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. september 2020

Benjamin Hald Kjøng Kjær
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 7 |
| Resultatopgørelse for 2019 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2019 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019 | 10 |
| Noter | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Kjøng Kjær Holding ApS
Cypersvej 19, st
2300 København S

CVR-nr.: 35 63 07 32
Stiftelsesdato: 1. januar 2014
Hjemsted: København
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion

Benjamin Hald Kjøng Kjær

Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kjøng Kjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. september 2020

Direktion

Benjamin Hald Kjøng Kjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Kjøng Kjær Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjøng Kjær Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 17. september 2020

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at oprette og eje anparter i anpartsselskaber, som stifteren og eventuelle senere ejere eller medejere har særlig interesse i eller tilknytning til, samt eventuelt anparter, aktier eller andele af tilknyttede virksomheder efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 92.256 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 197.080 kr. pr. 31. december 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kjøng Kjær Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholds­mæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholds­mæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Kjøng Kjær Holding ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrations­­selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. nedenfor.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|---------------|----------------|
| Bruttotab | | -7.959 | -10.230 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 98.216 | -53.072 |
| Finansielle omkostninger | | -1 | -3 |
| Ordinært resultat før skat | | 90.256 | -63.305 |
| Skat af årets resultat | 1 | 2.000 | 2.022 |
| ÅRETS RESULTAT | | 92.256 | -61.283 |
| Resultatdisponering: | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 98.216 | -53.072 |
| Overført resultat | | -5.960 | -8.211 |
| | | 92.256 | -61.283 |

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| AKTIVER | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 280.819 | 182.603 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 280.819 | 182.603 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 55.272 | 38.093 |
| Udsudte skatteaktiver | | 4.000 | 2.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 59.272 | 40.093 |
| Likvide beholdninger | | 145 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | | |
| | | 59.417 | 40.093 |
| AKTIVER I ALT | | | |
| | | 340.236 | 222.696 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 121.371 | 23.155 |
| Overført resultat | | 25.709 | 31.669 |
| EGENKAPITAL I ALT | | 197.080 | 104.824 |
| Gæld til banker | | 0 | 233 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 946 |
| Skyldig selskabsskat | | 33.590 | 33.590 |
| Anden gæld | | 7.500 | 7.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 102.066 | 75.603 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 143.156 | 117.872 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | | |
| | | 143.156 | 117.872 |
| PASSIVER I ALT | | | |
| | | 340.236 | 222.696 |
| Nærtstående parter | 3 | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| | kr. | kr. |
| Selskabskapital: | | |
| Primo | 50.000 | 50.000 |
| Ultimo i alt | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode: | | |
| Primo | 23.155 | 76.227 |
| Tilgang | 98.216 | 0 |
| Afgang | 0 | -53.072 |
| Ultimo | <u>121.371</u> | <u>23.155</u> |
| | | |
| Overført resultat: | | |
| Primo | 31.669 | 39.880 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | -5.960 | -8.211 |
| Ultimo i alt | <u>25.709</u> | <u>31.669</u> |
| | | |
| Egenkapital i alt | <u><u>197.080</u></u> | <u><u>104.824</u></u> |

ÅRSREGNSKAB

NOTER

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring i udskudt skat | -2.000 | -2.000 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | -22 |
| Skat af årets resultat | -2.000 | -2.022 |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder: | | |
| Kostpris, primo | 100.000 | 100.000 |
| Kostpris, ultimo | 100.000 | 100.000 |
| Opskrivninger, primo | 82.603 | 135.675 |
| Årets resultat vedrørende kapitalandele | 98.216 | -53.072 |
| Opskrivninger, ultimo | 180.819 | 82.603 |
| Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 280.819 | 182.603 |
| 3. Nærtstående parter | | |
| Dattervirksomhed 1: | | |
| Virksomhedens CVR-nr.: 37 79 46 78 | | |
| Virksomhedens navn: Kjær Renovering ApS | | |
| Virksomhedens hjemsted: København | | |
| Ejerandel | 100,00% | 100,00% |
| Egenkapital | 36.084 | 41.085 |
| Årets resultat | -5.001 | -5.500 |
| Dattervirksomhed 2: | | |
| Virksomhedens CVR-nr.: 36 20 05 10 | | |
| Virksomhedens navn: Kjøng Kjær Properties ApS | | |
| Virksomhedens hjemsted: København | | |
| Ejerandel | 100,00% | 100,00% |
| Egenkapital | 244.735 | 141.518 |
| Årets resultat | 103.217 | -47.572 |
| 4. Eventualforpligtelser | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. | | |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benjamin Hald Kjøng Kjær

Direktør og dirigent

På vegne af: Kjøng Kjær Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-225679565165

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-09-17 14:08:54Z

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-09-17 14:11:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0P2VZ-QSBDJ-Z0NJ2-QX1G-18VW1-83PZM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>