

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

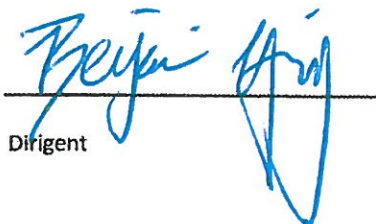
## Kjøng Kjær Holding ApS

Cypersvej 19, st  
2300 København S

CVR-nr. 35 63 07 32

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6/7-17

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Kjøng Kjær Holding ApS  
Cypernsvej 19, st  
2300 København S

CVR-nr.: 35 63 07 32  
Stiftelsesdato: 1. januar 2014  
Hjemsted: København  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion** Benjamin Hald Kjøng Kjær

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kjøng Kjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. juli 2017

Direktion

  
Benjamin Hald Kjøng Kjær

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Kjøng Kjær Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjøng Kjær Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 5. juli 2017

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at oprette og eje anparter i anpartsselskaber, som stifteren og eventuelle senere ejere eller medejere har særlig interesse i eller tilknytning til, samt eventuelt anparter, aktier eller andele af tilknyttede virksomheder efter direktionens skøn.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 1.425 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 104.735 kr. pr. 31. december 2016.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kjøng Kjær Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra datterselskab indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet Kjøng Kjær Holding ApS og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.701</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.112	59.448
Finansielle indtægter		0	23
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-25.000
Finansielle omkostninger		-410	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.999</b>	<b>29.471</b>
Skat af årets resultat	1	2.574	2.561
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1.425</b>	<b>32.032</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-1.425	32.032
		<b>-1.425</b>	<b>32.032</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		167.560	109.448
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<u>167.560</u>	<u>109.448</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u>167.560</u>	<u>109.448</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.959	0
Tilgodehavende skat		6.644	13.959
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>20.603</u>	<u>13.959</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u>20.603</u>	<u>13.959</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<u>188.163</u>	<u>123.407</u>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		24.735	26.160
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>104.735</u>	<u>106.160</u>
Gæld til banker		109	99
Skyldig selskabsskat		15.877	11.398
Anden gæld		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62.442	750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>83.428</u>	<u>17.247</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>			
		<u>83.428</u>	<u>17.247</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<u>188.163</u>	<u>123.407</u>
Nærtstående parter	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	80.000	80.000
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	26.160	-5.872
Tilgang	0	32.032
Afgang	-1.425	0
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>24.735</u></b>	<b><u>26.160</u></b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>104.735</u></b>	<b><u>106.160</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-2.574	-2.561
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-2.574</b>	<b>-2.561</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	50.000	75.000
Tilgang	50.000	0
Afgang	0	-25.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>50.000</b>
Opskrivninger, primo	59.448	0
Årets resultat vedrørende kapitalandele	8.112	59.448
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>67.560</b>	<b>59.448</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>167.560</b>	<b>109.448</b>
<b>3. Nærtstående parter</b>		
<b>Dattervirksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 37 79 46 78		
Virksomhedens navn: Kjær Renovering ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	100,00%	
Egenkapital	42.917	
Årets resultat	-7.083	
<b>Dattervirksomhed 2:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 36 20 05 10		
Virksomhedens navn: Kjøng Kjær Properties ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	124.643	95.489
Årets resultat	29.154	45.489

**4. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.