Registreret revisionspartnerselskab
Smedelundsgade 16, 2., 4300 Holbæk
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

DDI Ejendomme ApS

Algade 23

4500 Nykøbing Sj

CVR-nr. 35630481

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2021

_____
Jan Damborg
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for DDI Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, den 24. marts 2021

Direktion

Jan Damborg
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DDI Ejendomme ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DDI Ejendomme ApS for regnskabsåret 2019/20, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift
Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 5 og 6 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der i et søsterselskab som lejer et erhvervslejemål af selskabet, er usikkerhed om selskabets evne til at forsætte driften som følge af konsekvenserne af udbruddet af Covid-19. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at søsterselskabet kan opfylde sine forpligtelser. Det er ledelsens vurdering, at søsterselskabet, på baggrund af forholdene nævnt i noterne, vil kunne opfylde sine forpligtelser, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 24. marts 2021

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177

Carsten Thomsen
Partner, registreret revisor
mne17363

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DDI Ejendomme ApS Algade 23 4500 Nykøbing Sj
CVR-nr.	35630481
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Jan Damborg, Direktør
Revisor	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret revisionspartnerselskab Smedelundsgade 16, 2. 4300 Holbæk
CVR-nr.	33771177
Kontaktpersoner	Carsten Thomsen Christian Fisker

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange brancher har været lukket, har umiddelbart ikke haft negativ indvirkning på virksomhedens økonomiske forhold i regnskabsåret.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2019/20 er der konstateret væsentlige fejl vedrørende indregning og måling af indtægter, da der har været opkrævet for høje huslejeindtægter i perioden 2014 til 2020.

For en beskrivelse af ændringen og effekten på foregående regnskabsår henvises til afsnittet "Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år" under anvendt regnskabspraksis.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Selskabet udlejer et erhvervslejemål til et søsterselskab, som benytter lejemålet til detailhandel. Lejer har ikke været negativ påvirket af Covid-19 i regnskabsåret, men har været påvirket af nedlukning efter regnskabsårets udløb, da en del af søsterselskabets forretninger har været tvangslukket i perioden 24. december 2020 til 28. februar 2021. Som følge heraf og den manglende indtjening samt cashflow i nedlukningsperioden er der usikkerhed om søsterselskabets evne til at forsætte driften, men indtil videre har ledelsen fremskaffet den nødvendige likviditet til videreførelse af driften. Hertil har ledelsen positive forventninger til fremtiden i forhold til øget efterspørgsel efter søsterselskabets produkter. Det er således ledelsens fulde overbevisning, at søsterselskabet under de nuværende forventninger til den fremtidige efterspørgsel samt med sikring af ny kreditaftale, vil være i stand til at opfylde sine forpligtelser og søsterselskabets fremtidige drift derfor er sikret. Ledelsen anerkender dog, at der er en vis grad af usikkerhed herved, hvis der skulle forekomme øget smittespredning af Covid-19 som vil ændre betingelserne for søsterselskabets fremtidige drift. Selskabet er afhængige af lejeindtægterne fra søsterselskabet til opfyldelse af sine forpligtelser samt sikring af den fremtidige drift. Det er dog ledelsens forventning, at søsterselskabet vil være i stand til at opfylde sine forpligtelser under de nuværende kendte forudsætninger og selskabets fremtidige drift derfor er sikret. På baggrund heraf er årsregnskabet aflagt efter princippet om fortsat drift.

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for DDI Ejendomme ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år
I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2019/20 er der konstateret væsentlige fejl vedrørende indregning og måling af indtægter, da der har været opkrævet for høje huslejeindtægter i perioden 2014 til 2020.

Ændringen er indregnet på egenkapitalen, ligesom der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Den akkumulerede virkning af ovenstående rettelse udgør.

For sammenligningsperioden 2018/19:
- Årets resultat før skat er reduceret med TDKK 51.
- Årets skat er reduceret med TDKK 11.
- Årets resultat efter skat er reduceret med TDKK 40.
- Balancesum er forøget med TDKK 60.
- Egenkapital er reduceret med TDKK 211, hvoraf TDKK 171 er indregnet primo.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste/-tab ".

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger:	25 år	20 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Anvendt regnskabspraksis

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste	1	**576.816**	**905.245**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-318.545	-318.545
Driftsresultat		**258.271**	**586.700**
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		33.953	34.771
Finansielle omkostninger	2	-70.770	-84.389
Resultat før skat		**221.454**	**537.082**
Skat af årets resultat	3	-48.989	-107.158
Årets resultat		**172.465**	**429.924**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		172.465	429.924
Resultatdisponering		**172.465**	**429.924**

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.770.185	8.088.730
Materielle anlægsaktiver		**7.770.185**	**8.088.730**
Anlægsaktiver		**7.770.185**	**8.088.730**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		924.947	821.311
Udskudte skatteaktiver		0	59.503
Periodeafgrænsningsposter		0	81.379
Tilgodehavender		**924.947**	**962.193**
Likvide beholdninger		**29.581**	**0**
Omsætningsaktiver		**954.528**	**962.193**
Aktiver		**8.724.713**	**9.050.923**

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		473.256	300.791
Egenkapital		**553.256**	**380.791**
Gæld til kreditinstitutter		7.182.974	7.608.988
Selskabsskat		0	118.319
Langfristede gældsforpligtelser	4	**7.182.974**	**7.727.307**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		450.000	564.710
Modtagne forudbetalinger fra kunder		51.400	51.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		154.455	0
Selskabsskat		0	43.748
Anden gæld		320.128	270.467
Kortfristede gældsforpligtelser		**988.483**	**942.825**
Gældsforpligtelser		**8.171.457**	**8.670.132**
Passiver		**8.724.713**	**9.050.923**

Usikkerhed om fortsat drift	5
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	6
Eventualforpligtelser	7
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Noter

	2019/20	2018/19

1. Særlige poster

Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, indgår i resultatopgørelsen under Bruttofortjeneste	0	314.065
	0	**314.065**

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.677	0
Andre finansielle omkostninger	69.093	84.389
	70.770	**84.389**

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-10.514	118.319
Udskudt skat af årets resultat	59.503	-11.161
	48.989	**107.158**

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	7.182.974	450.000	5.300.000
	7.182.974	**450.000**	**5.300.000**

5. Usikkerhed om fortsat drift

Nedenstående forhold i noten "Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning" gør, at der er usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

6. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Selskabet udlejer et erhvervslejemål til et søsterselskab, som benytter lejemålet til detailhandel. Lejer har ikke været negativ påvirket af Covid-19 i regnskabsåret, men har været påvirket af nedlukning efter regnskabsårets udløb, da en del af søsterselskabets forretninger har været tvangslukket i perioden 24. december 2020 til 28. februar 2021. Som følge heraf og den manglende indtjening samt cashflow i nedlukningsperioden er der usikkerhed om søsterselskabets evne til at forsætte driften, men indtil videre har ledelsen fremskaffet den nødvendige likviditet til videreførelse af driften. Hertil har ledelsen positive forventninger til fremtiden i forhold til øget efterspørgsel efter søsterselskabets produkter. Det er således ledelsens fulde overbevisning, at søsterselskabet under de nuværende forventninger til den fremtidige efterspørgsel samt med sikring af ny kreditaftale, vil være i stand til at opfylde sine forpligtelser og søsterselskabets fremtidige drift derfor er sikret. Ledelsen anerkender dog, at der er en vis grad af usikkerhed herved, hvis der skulle forekomme øget smittespredning af Covid-19 som vil ændre betingelserne for søsterselskabets fremtidige drift. Selskabet er afhængige af lejeindtægterne fra søsterselskabet til opfyldelse af sine forpligtelser samt sikring af den fremtidige drift. Det er dog ledelsens forventning, at søsterselskabet vil være i stand til at opfylde sine forpligtelser under de nuværende kendte forudsætninger og selskabets fremtidige drift derfor er sikret. På baggrund heraf er årsregnskabet aflagt efter princippet om fortsat drift.

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Noter

	2019/20	2018/19

7. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for ADHD Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger med nom. TDKK 9.750. Grunde og bygninger er i årsrapporten indregnet med TDKK 7.770.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelse på dets tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder og for søsterselskabet Damborg Shopping ApS som i årsrapporten er indregnet med TDKK 925.

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Thomsen

Som Registreret revisor
På vegne af RR Gruppen P/S
RID: 36115426
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2021 kl.: 16:30:28
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Damborg

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-682113270945
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 10:00:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Damborg

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-682113270945
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 10:00:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 28f3a196rhh241990529

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur