

# **Syddjurs Ejendomsservice ApS**

Skarresøvej 14, Skarresø Mrk, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 35 63 04 14

## **Årsrapport**

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2021.

---

Lone Dürr Helbo  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Syddjurs Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 24. marts 2021

**Direktion**

Lone Dürr Helbo

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Syddjurs Ejendomsservice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Syddjurs Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 24. marts 2021

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne35794

Torben Thomsen  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Syddjurs Ejendomsservice ApS Skarresøvej 14 Skarresø Mrk 8550 Ryomgård  Telefon: +45 21 41 84 10  CVR-nr.: 35 63 04 14 Stiftet: 6. januar 2014 Hjemsted: Syddjurs Kommune Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 7. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lone Dürr Helbo, Skarresøvej 14, Skarresø Mrk., 8550 Ryomgård
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed inden for murerarbejde og entrepriser samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 967 t.kr. mod 1.305 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -26 t.kr. mod 96 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>966.690</b>	<b>1.304.933</b>
1 Personaleomkostninger	-933.994	-1.103.149
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.757	-73.228
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-24.061</b>	<b>128.556</b>
Andre finansielle indtægter	46	4
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.754	-2.679
<b>Resultat før skat</b>	<b>-28.769</b>	<b>125.881</b>
3 Skat af årets resultat	2.366	-29.950
<b>Årets resultat</b>	<b>-26.403</b>	<b>95.931</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	95.931
Disponeret fra overført resultat	-26.403	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-26.403</b>	<b>95.931</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	97.647	143.136
Materielle anlægsaktiver i alt	97.647	143.136
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>97.647</b>	<b>143.136</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	366.471	101.250
Tilgodehavende selskabsskat	20.010	14.004
Andre tilgodehavender	1.615	0
Tilgodehavender i alt	388.096	115.254
Likvide beholdninger	398.783	420.603
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>786.879</b>	<b>535.857</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>884.526</b>	<b>678.993</b>



**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	127.598	154.001
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>177.598</b>	<b>204.001</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.366
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.366</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Selskabsskat	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld	5.000	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	377.548	71.271
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.009	5.000
Anden gæld	323.371	391.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	706.928	472.626
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>706.928</b>	<b>472.626</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>884.526</b>	<b>678.993</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	50.000	58.070	108.070
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>95.931</u>	<u>95.931</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	154.001	204.001
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-26.403</u>	<u>-26.403</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>127.598</u></b>	<b><u>177.598</u></b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	782.886	959.153
Pensioner	112.014	102.153
Andre omkostninger til social sikring	12.276	12.101
Personalemkostninger i øvrigt	<u>26.818</u>	<u>29.742</u>
	<b>933.994</b>	<b>1.103.149</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.754</u>	<u>2.679</u>
	<b>4.754</b>	<b>2.679</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-2.366</u>	<u>29.950</u>
	<b>-2.366</b>	<b>29.950</b>
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2019	229.925	210.425
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>19.500</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b>229.925</b>	<b>229.925</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	-86.789	-41.706
Årets afskrivninger	<u>-45.489</u>	<u>-45.083</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020</b>	<b>-132.278</b>	<b>-86.789</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>97.647</b>	<b>143.136</b>

**Noter**

---

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>5. Selskabsskat</b>		
Langfristet del af selskabsskat	5.000	5.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

**7. Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 1.

**Eventualforpligtelser**

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med gennemsnitlig årlig leasingydelse på 127 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 3 og 33 måneder og en samlet restleasingydelse på 129 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Syddjurs Ejendomsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger samt hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bildrift og leasingkontrakter, salgs- og reklameomkostninger, administration samt lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller med en kostpris på under t.kr. 14 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.