

# **Syddjurs Ejendomsservice ApS**

Skarresøvej 14, Skarresø Mrk, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 35 63 04 14

## **Årsrapport**

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2022.

---

Lone Helbo  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Syddjurs Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 2. marts 2022

**Direktion**

Lone Helbo

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Syddjurs Ejendomsservice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Syddjurs Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 2. marts 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Syddjurs Ejendomsservice ApS Skarresøvej 14 Skarresø Mrk 8550 Ryomgård
	CVR-nr.: 35 63 04 14
	Stiftet: 6. januar 2014
	Hjemsted: Syddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lone Helbo, Skarresøvej 14, Skarresø Mrk, 8550 Ryomgård
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed inden for murerarbejde og entrepriser samt dermed beslægtet virksomhed. Selskabet er desuden begyndt at handle med aktier og investeringspapirer.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.834 t.kr. mod 967 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 711 t.kr. mod -26 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.834.185</b>	<b>966.690</b>
1 Personaleomkostninger	-667.329	-933.994
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-148.000	-56.757
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.018.856</b>	<b>-24.061</b>
Andre finansielle indtægter	30.982	10
2 Øvrige finansielle omkostninger	-132.355	-4.719
<b>Resultat før skat</b>	<b>917.483</b>	<b>-28.770</b>
3 Skat af årets resultat	-206.206	2.366
<b>Årets resultat</b>	<b>711.277</b>	<b>-26.404</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	711.277	0
Disponeret fra overført resultat	0	-26.404
<b>Disponeret i alt</b>	<b>711.277</b>	<b>-26.404</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	94.472	97.647
Materielle anlægsaktiver i alt	94.472	97.647
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	301.810	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	301.810	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>396.282</b>	<b>97.647</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	301.103	366.471
Tilgodehavende selskabsskat	10.010	20.010
Andre tilgodehavender	14.546	1.615
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	139.631	0
Periodeafgrænsningsposter	27.778	0
Tilgodehavender i alt	493.068	388.096
Likvide beholdninger	471.046	398.783
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>964.114</b>	<b>786.879</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.360.396</b>	<b>884.526</b>



**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	838.875	127.598
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>888.875</u></b>	<b><u>177.598</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Selskabsskat	199.679	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>199.679</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.000	5.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	83.683	377.548
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.009
	Anden gæld	185.159	323.371
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>271.842</u>	<u>706.928</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>471.521</u></b>	<b><u>706.928</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.360.396</u></b>	<b><u>884.526</u></b>
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	154.002	204.002
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-26.404</u>	<u>-26.404</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	127.598	177.598
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>711.277</u>	<u>711.277</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>838.875</u></b>	<b><u>888.875</u></b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	523.109	776.789
Pensioner	109.770	112.014
Andre omkostninger til social sikring	12.699	12.276
Personalemkostninger i øvrigt	<u>21.751</u>	<u>32.915</u>
	<b><u>667.329</u></b>	<b><u>933.994</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>132.355</u>	<u>4.719</u>
	<b><u>132.355</u></b>	<b><u>4.719</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	206.206	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-2.366</u>
	<b><u>206.206</u></b>	<b><u>-2.366</u></b>
	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	229.925	229.925
Tilgang i årets løb	<u>38.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b><u>267.925</u></b>	<b><u>229.925</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	-132.278	-86.789
Årets afskrivninger	<u>-41.175</u>	<u>-45.489</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021</b>	<b><u>-173.453</u></b>	<b><u>-132.278</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>94.472</u></b>	<b><u>97.647</u></b>

## Noter

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	0	0
Tilgang i årets løb	1.018.510	0
Afgang i årets løb	<u>-617.494</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b><u>401.016</u></b>	<b><u>0</u></b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2020	0	0
Årets op- og nedskrivninger	-115.517	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>16.311</u>	<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2021</b>	<b><u>-99.206</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>301.810</u></b>	<b><u>0</u></b>

Dagsværdien ultimo regnskabsåret på værdipapirer udgør pr. statusdagen t.kr. 302.

Årets ændring i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen er t.kr. -100.

Årets ændring i dagsværdien, som er indregnet på egenkapitalen udgør t.kr. 0.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

## 6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. september 2021
Direktion	0,0 %	0	133.562

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>7. Selskabsskat</b>		
Langfristet del af selskabsskat	202.679	5.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-3.000</u>	<u>-5.000</u>
	<b><u>199.679</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 116 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 12 og 25 måneder og en samlet restleasingydelse på 163 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Syddjurs Ejendomsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger samt hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vreforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bildrift og leasingkontrakter, salgs- og reklameomkostninger, administration samt lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som er børsnoterede måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende af følgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.