

# **Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers**

## **ApS**

**Bogensevej 2, 8940 Randers SV**

**CVR-nr. 35 63 02 44**

## **Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2020.

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>         |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 9. december 2020

### Direktion

Lone Gravesen Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvor forudsætningerne for ledelsens vurdering af going concern er beskrevet. Det er ledelsens vurdering, at de opstillede forudsætninger er realistiske, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 9. december 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist  
statsautoriseret revisor  
mne31400

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS<br>Bogensevej 2<br>8940 Randers SV   |
|                           | CVR-nr.: 35 63 02 44  |
|                           | Stiftet: 6. januar 2014   |
|                           | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Direktion</b>          | Lone Gravesen Jensen  |
| <b>Revision</b>           | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab   |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Sparekassen Vendsyssel  |
| <b>Advokatforbindelse</b> | Advokatfirmaet Cronwald   |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Jensen Byg, Randers ApS, Randers<br>Jensen Byg Service ApS, Randers<br>Jan Jensen Leasing ApS, Randers<br>Ejendomsselskabet Jan Jensen A/S, Randers |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed omkring indregningen af værdien tilgodehavender hos tilknyttede selskaber, da værdien heraf forudsætter fortsat drift i disse. Der er på grund af koncernens likviditetsmæssige situation usikkerhed om den fortsatte drift i de tilknyttede selskaber. Det skyldes, at koncernselskaberne har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for hinandens mellemværender med pengeinstitut. Hele koncernens likviditetsmæssige situation er anspændt.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kreditfaciliteterne fra selskabets og koncernens pengeinstitut opretholdes samt at selskabets vurdering af verserende sager benævnt under eventualforpligtelser i Jensen Byg, Randers ApS ikke ændres. Det er selskabets ledelses opfattelse, at så længe der genereres positiv likviditet og resultater, vil engagementet kunne opretholdes. Der forventes likviditetsoverskud i det kommende år. Skulle kreditfaciliteter mod forventning ikke kunne opretholdes, vil det påvirke selskabets evne til at kunne fortsætte driften (going concern). På baggrund af ledelsens vurdering er årsrapporten for 2019/20 aflagt med fortsat drift for øje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15.107 kr. mod -12.578 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 468.765 kr. mod 324.589 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet forventer positive resultater i den kommende regnskabsår. Ledelsen forventer, at selskabet på sigt vil kunne reetablere sin kapital gennem positive pengestrømme fra datterselskaberne.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af balancen.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>  | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-15.107</b> | <b>-12.578</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 700.000        | 600.000        |
| 3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 57.768         | 39.454         |
| Andre finansielle indtægter                                | 6.535          | 0              |
| 4 Øvrige finansielle omkostninger                          | -322.102       | -408.201       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>427.094</b> | <b>218.675</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 41.671         | 105.914        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>468.765</b> | <b>324.589</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Overføres til overført resultat                            | 468.765        | 324.589        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>468.765</b> | <b>324.589</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                                   |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                         |                         |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | <u>75.000</u>           | <u>75.000</u>           |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>75.000</u>           | <u>75.000</u>           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>75.000</u></b>    | <b><u>75.000</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                         |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 2.125.545               | 1.187.099               |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | <u>732.532</u>          | <u>967.520</u>          |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>2.858.077</u>        | <u>2.154.619</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>2.858.077</u></b> | <b><u>2.154.619</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>2.933.077</u></b> | <b><u>2.229.619</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>           |   | 2020                     | 2019                     |
|---------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Note                      |   | <u>          </u>        | <u>          </u>        |
| <b>Egenkapital</b>        |   |                          |                          |
| 6                         | Virksomhedskapital                            | 50.000                   | 50.000                   |
| 7                         | Overført resultat                             | -3.978.357               | -4.447.122               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <u><b>-3.928.357</b></u> | <u><b>-4.397.122</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |   |                          |                          |
| 8                         | Selskabsskat                                  | 220.484                  | 365.410                  |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt         | <u>220.484</u>           | <u>365.410</u>           |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                     | 2.850.000                | 2.850.000                |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 3.404.334                | 2.328.167                |
|                           | Selskabsskat                                  | 315.165                  | 400.400                  |
|                           | Anden gæld                                    | 71.451                   | 682.764                  |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt         | <u>6.640.950</u>         | <u>6.261.331</u>         |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>               | <u><b>6.861.434</b></u>  | <u><b>6.626.741</b></u>  |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                         | <u><b>2.933.077</b></u>  | <u><b>2.229.619</b></u>  |
| <br>                      |   |                          |                          |
| <b>1</b>                  | <b>Usikkerhed om going concern</b>            |                          |                          |
| <b>2</b>                  | <b>Usikkerhed ved indregning eller måling</b> |                          |                          |
| <b>9</b>                  | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                          |                          |
| <b>10</b>                 | <b>Eventualposter</b>                         |                          |                          |

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kreditfaciliteterne fra selskabets og koncernens pengeinstitut opretholdes samt at selskabets vurdering af verserende sager benævnt under eventualforpligtelser i Jensen Byg, Randers ApS ikke ændres. Det er selskabets ledelses opfattelse, at så længe der genereres positiv likviditet og resultater, vil engagementet kunne opretholdes. Der forventes likviditetsoverskud i det kommende år. Skulle kreditfaciliteter mod forventning ikke kunne opretholdes, vil det påvirke selskabets evne til at kunne fortsætte driften (going concern). På baggrund af ledelsens vurdering er årsrapporten for 2018/19 aflagt med fortsat drift for øje.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed omkring indregningen af værdien tilgodehavender hos tilknyttede selskaber, da værdien heraf forudsætter fortsat drift i disse. Der er på grund af koncernens likviditetsmæssige situation usikkerhed om den fortsatte drift i de tilknyttede selskaber. Det skyldes, at koncernselskaberne har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for hinandens mellemværender med pengeinstitut. Hele koncernens likviditetsmæssige situation er anspændt.

### 3. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder | 57.768        | 39.454        |
|   | <u>57.768</u> | <u>39.454</u> |

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 85.117         | 128.626        |
| Andre finansielle omkostninger                     | 236.985        | 279.575        |
|  | <u>322.102</u> | <u>408.201</u> |

### 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

|   | Ejerandel | Egenkapital      | Årets resultat |
|---|-----------|------------------|----------------|
| Jensen Byg, Randers ApS, Randers          | 100 %     | 5.298.582        | 577.565        |
| Jensen Byg Service ApS, Randers           | 100 %     | 1.608.745        | 26.138         |
| Jan Jensen Leasing ApS, Randers           | 100 %     | -401.014         | 66.887         |
| Ejendomsselskabet Jan Jensen A/S, Randers | 100 %     | -22.645          | 1.118          |
|   |           | <u>6.483.668</u> | <u>671.708</u> |

## Noter

---

|  | <u>30/6 2020</u>         | <u>30/6 2019</u>         |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>6. Virksomhedskapital</b>             |                          |                          |
| Virksomhedskapital 1. juli 2019          | 50.000                   | 50.000                   |
|  | <b><u>50.000</u></b>     | <b><u>50.000</u></b>     |
| <b>7. Overført resultat</b>              |                          |                          |
| Overført resultat 1. juli 2019           | -4.447.122               | -4.771.711               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 468.765                  | 324.589                  |
|  | <b><u>-3.978.357</u></b> | <b><u>-4.447.122</u></b> |
| <b>8. Selskabsskat</b>                   |                          |                          |
| Langfristet del af selskabsskat          | 220.484                  | 365.410                  |
|  | <b><u>220.484</u></b>    | <b><u>365.410</u></b>    |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomheden gæld over for pengeinstitutter er stillet sikkerhed i anparts- og aktiekapitalen i datterselskaberne Jensen Byg, Randers ApS, Jensen Byg, Service ApS, Jan Jensen Leasing ApS og Ejendomsselskabet Jan Jensen A/S. Pengeinstituttet har endvidere transport i koncerninterne tilgodehavender.

## 10. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. De tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut udgør pr. 30. juni 2020 i alt 16.440 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 528 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder posten eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS som administrations selskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.