

Vestbanen A/S
Østergade 17, 1.
6840 Oksbøl
CVR-nr. 35606319

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.05.2019

Dirigent

Navn: Erik Buhl Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Vestbanen A/S
Østergade 17, 1.
6840 Oksbøl

CVR-nr.: 35606319

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Jan Riber Jakobsen, formand
Tom Arnt Thorup, næstformand
Karsten Uno Petersen
Peter Nielsen
Preben Friis-Hauge

Direktion

Jens Kristian Ørnskov

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Vestbanen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 02.05.2019

Direktion

Jens Kristian Ørnskov

Bestyrelse

Jan Riber Jakobsen
formand

Tom Arnt Thorup
næstformand

Karsten Uno Petersen

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vestbanen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vestbanen A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 02.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Erik Helmuth Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10168

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i vedligeholdelse af infrastruktur og fast ejendom samt udlejning af tog og togværksted.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i året udgjort et underskud på 664 t.kr. mod et underskud på 1.632 t.kr. i 2017.

Forventet udvikling

Region Syddanmark besluttede på regionsrådsmødet den 28. februar 2011 at sikre det økonomiske grundlag for den fortsatte togdrift på Vestbanen efter den 30. juni 2012.

Med baggrund i regionsrådets beslutning har Vestbanen A/S gennemført et omfattende investeringsforløb med indkøb af 2 nye Lint41 togsæt, modernisering af signal-, sikrings- og fjernstyringsanlæg samt sanering af overkørselsanlæg. For at finansiere investeringerne har Vestbanen A/S optaget et 30-årigt lån i Kommunekredit på 110 mio.kr. med Region Syddanmark som garant.

Vestbanen A/S har indgået kontrakt med Arriva Tog om anvendelse af Vestbanens Infrastruktur, varetagelse af infrastrukturforvaltningen af Vestbanen samt leje af de 2 nye Lint41 togsæt.

Der er tidligere indgået aftale med Arriva Tog om leje af værkstedet i Varde.

Vestbanen A/S har endvidere indgået samarbejdsaftale med Trafikstyrelsen om materiel i forbindelse med samtrafik med togtrafikken i det Midt- og Vestjyske område, der bl.a. sikrer, at de fleste tog på Vestbanen kører videre til og fra Esbjerg.

Vestbanen A/S og Sydtrafik har indgået en aftale, der præciserer principperne for samarbejdet mellem de 2 selskaber om togdriften på Vestbanen.

Vestbanen A/S's økonomiske grundlag omfatter betalinger fra Arriva Tog for leje af tog, infrastruktur og værksted, samt økonomisk tilskud fra Sydtrafik/Region Syddanmark og Varde Kommune til dækning af de nødvendige drifts- og finansieringsudgifter, som ikke kan finansieres ved lejeindtægterne.

Planlægning og gennemførelse af projekter

Sanering og nedlæggelse af overkørsler

Fysisk fjernelse af nedlagte usikrede overkørsler er udført af Vestbanen A/S og nedlæggelse/udskiftning af overkørselsanlæg forventes udført af Banedanmark i perioden ultimo 2022 – 2023.

Udskiftning af sikringsanlæg

Der pågår forhandlinger med Banedanmark omkring mulig implementering af nyt sikringsanlæg svarende til den anlægstype, det pt. er under installation på Banedanmarks infrastruktur.

Ledelsesberetning

Afklaring omkring faglige løsninger og økonomiske konsekvenser forventes afklaret medio 2019 med henblik på en afklaring af mulighederne for finansiering efterfølgende.

Banedanmark planlægger med at kunne implementere nyt sikringsanlæg på infrastrukturen i det midt- og vestjyske i løbet af 2022/2023.

Indtil implementering af nyt sikringsanlæg kan finde sted, vil der være behov for levetidsforlængelse og intensiv drift og vedligeholdelse af de eksisterende sikringsanlæg.

Afhændelse af Remisseområdet

Der blev i maj 2018 indgået købsaftale for Remisseområdet ved Varde vest. Overtagelsen af området sker når endelig udmatrulering og skøde er gennemført.

Sporrenovering ved Hesselmed

Arbejdet med sporrenovering på en ca. 1 km lang strækning ved Hesselmed er udskudt til 2022, hvor det er planlagt gennemført samtidig med udskiftning af sikringsanlæg på banen.

Genudbud af operatørkontrakt

Staten har i 2017/2018 gennemført et nyt udbud af operatørkontrakten på de Midt- og Vestjyske baner for perioden 2021 – 2028 med mulighed for forlængelse frem til udgangen af 2030. Sydtrafik og Vestbanen har valgt at lade operatøropgaven på Vestbanen indgå som en option i dette statslige udbud.

Desuden har Vestbanen valgt at afhænde selskabets to togsæt til den kommende operatør i forbindelse med kontraktovergangen i december 2020, ligesom det indgår i udbuddet, at den kommende togoperatør skal kunne leje Vestbanens værkstedsfaciliteter i den kommende kontraktperiode.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har i efteråret 2018 meddelt resultatet af operatørudbuddet, hvor Arriva Tog A/S afgav billigste tilbud. På møde i regionsrådet i december 2018 har Region Syddanmark godkendt, at Sydtrafik kan anmode Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om at kalde optionen på operatøropgaven på Vestbanen.

Også fremadrettet vil det således være Arriva Tog A/S, der skal varetage operatøropgaven på Vestbanen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		7.578.014	6.141.419
Personaleomkostninger	1	(454.150)	(424.912)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(3.952.458)</u>	<u>(3.779.052)</u>
Driftsresultat		3.171.406	1.937.455
Andre finansielle indtægter		0	57.295
Andre finansielle omkostninger		<u>(3.835.365)</u>	<u>(3.626.888)</u>
Årets resultat		<u>(663.959)</u>	<u>(1.632.138)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(663.959)</u>	<u>(1.632.138)</u>
		<u>(663.959)</u>	<u>(1.632.138)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		18.014.844	18.343.321
Produktionsanlæg og maskiner		55.092.337	58.716.318
Materielle anlægsaktiver	3	73.107.181	77.059.639
Anlægsaktiver		73.107.181	77.059.639
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		813.221	0
Andre tilgodehavender		781.318	1.100.009
Tilgodehavender		1.594.539	1.100.009
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.682.270	0
Værdipapirer og kapitalandele		30.682.270	0
Likvide beholdninger		0	32.741.782
Omsætningsaktiver		32.276.809	33.841.791
Aktiver		105.383.990	110.901.430

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	4	2.346.434	2.346.434
Overført overskud eller underskud		<u>11.934.951</u>	<u>12.598.910</u>
Egenkapital		<u>14.281.385</u>	<u>14.945.344</u>
Andre hensatte forpligtelser		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>85.548.672</u>	<u>89.141.523</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>85.548.672</u>	<u>89.141.523</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	3.995.808	3.873.767
Bankgæld		28.699	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		963.517	2.363.913
Anden gæld		<u>265.909</u>	<u>276.883</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.253.933</u>	<u>6.514.563</u>
Gældsforpligtelser		<u>90.802.605</u>	<u>95.656.086</u>
Passiver		<u>105.383.990</u>	<u>110.901.430</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.346.434	12.598.910	14.945.344
Årets resultat	0	(663.959)	(663.959)
Egenkapital ultimo	2.346.434	11.934.951	14.281.385

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	444.860	416.884
Andre omkostninger til social sikring	1.267	284
Andre personaleomkostninger	8.023	7.744
	454.150	424.912
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	3	3
	2018	2017
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.847.052	3.847.052
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	105.406	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(68.000)
	3.952.458	3.779.052
	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner
	kr.	kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	31.080.677	160.744.837
Kostpris ultimo	31.080.677	160.744.837
Af- og nedskrivninger primo	(12.737.356)	(102.028.519)
Årets nedskrivninger	(105.406)	0
Årets afskrivninger	(223.071)	(3.623.981)
Af- og nedskrivninger ultimo	(13.065.833)	(105.652.500)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.014.844	55.092.337

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
4. Virksomhedskapital			
Aktieklasser A	740.000	1	740.000
Aktieklasser B	154.434	1	154.434
Aktieklasser C	1.452.000	1	1.452.000
	<u>2.346.434</u>		<u>2.346.434</u>

	<u>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</u>	<u>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
5. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	3.995.808	3.873.767	85.548.672	72.626.892
	<u>3.995.808</u>	<u>3.873.767</u>	<u>85.548.672</u>	<u>72.626.892</u>

6. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser er oplyst at udgøre 0 kr.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer på 30.682.270 kr. ligger til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag. Investerings- og driftstilskud indregnes på baggrund af modtagne tilsagn.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder infrastrukturforvaltning, vedligehold af anlæg, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger,

Anvendt regnskabspraksis

salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg og maskiner omfatter tog, lokomotiver, infrastrukturmateriel, radiomaster, signalstyring, fjernstyring og mobilisering af tog.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	6-30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til godtgørelse i forbindelse med medarbejderes fratræden.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.