

Newport Investor ApS

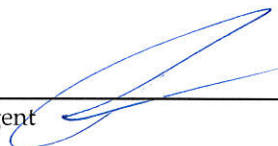
CVR-nr. 35 53 44 31

Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskabet	Newport Investor ApS c/o Nectar Asset Management Philip Heymans Allé 3, 1. sal 2900 Hellerup CVR-nr. 35 53 44 31 Hjemstedskommune: Gentofte
Direktion	Torben Lund Rasmussen
Revision	Selskabet har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil derfor ikke være revideret så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Newport Investor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Direktion:



Torben Lund Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje andele i K/S Newport.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 122.648 kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen 560.119 kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende.

For 2016 forventes et resultat på niveau med årets resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Revision

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og regnskabsmæssig assistance.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den på balancedagen værende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes udnyttet med.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	1	0	0
Resultat før finansielle poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter		0	476.628
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		0	476.628
Skat af årets resultat		119.157	-119.157
Resultat andele i tilknyttet virksomhed		3.491	
ÅRETS RESULTAT		<u>122.648</u>	<u>357.471</u>

Direktionen foreslår årets resultat overført til næste år.

Balance

AKTIVER	Note	2015	2014
K/S Newport		898.719	2.952.765
Finansielle anlægsaktiver		<u>898.719</u>	<u>2.952.765</u>
Mellemregning K/S Newport		261.464	498.064
Likvider		0	15
Omsætningsaktiver		<u>261.464</u>	<u>498.079</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.160.183</u>	<u>3.450.844</u>
PASSIVER	Note	2015	2014
Anpartskapital		80.000	80.000
Reserver		0	2.294.152
Overført resultat		357.471	0
Årets resultat		122.648	357.471
Egenkapital	2	<u>560.119</u>	<u>2.731.623</u>
Skyldig selskabsskat		0	119.157
Anden gæld		600.064	600.064
Gældsforpligtelser		<u>600.064</u>	<u>719.221</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.160.183</u>	<u>3.450.844</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
2. Egenkapital			
Saldo primo	2.731.623	357.471	3.089.094
Årets bevægelser	<u>-2.651.623</u>	<u>122.648</u>	<u>-2.528.975</u>
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>480.119</u>	<u>560.119</u>

Anpartskapitalen består af 100 anparter á 1.250 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som medejer af K/S Newport.