

# Newport Investor ApS

c/o Nectar Asset Management ApS  
Regnbuepladsen 5, 4. sal  
DK-1550 København V  
CVR-nr. 35 53 44 31

## Årsrapport for 2016

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2017



---

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Noter	8

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Newport Investor ApS  
c/o Nectar Asset Management ApS  
Regnbuepladsen 5, 4. sal  
DK-1550 København V

CVR-nr. 35 53 44 31

Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Torben Lund Rasmussen

**Revision**

Selskabet har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil derfor ikke være revideret så længe betingelserne herfor er opfyldt.

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Newport Investor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2017

Direktion:

---

Torben Lund Rasmussen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at eje andele i K/S Newport.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 120.544 kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen 439.575 kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende.

For 2017 forventes et resultat på niveau med årets resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

### **Usædvanlige forhold**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

### **Revision**

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og regnskabsmæssig assistance.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den på balancedagen værende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes udnyttet med.

## Resultatopgørelse

---

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	1	0	0
Resultat før finansielle poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat		0	119.157
Resultat andele i tilknyttet virksomhed		-120.544	3.491
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-120.544</u></b>	<b><u>119.157</u></b>

Direktionen foreslår årets resultat overført til næste år.

## Balance

---

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
K/S Newport		778.175	898.719
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>778.175</b>	<b>898.719</b>
Mellemregning K/S Newport		35.863	261.464
Likvider		0	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.863</b>	<b>261.464</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>814.038</b>	<b>1.160.183</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		480.119	357.471
Årets resultat		-120.544	122.648
<b>Egenkapital</b>	2	<b>439.575</b>	<b>560.119</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		374.463	600.064
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>374.463</b>	<b>600.064</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>814.038</b>	<b>1.160.183</b>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	3		



## Noter

---

### 1. Andre eksterne omkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>2. Egenkapital</b>			
Saldo primo	80.000	480.119	560.119
Årets bevægelser	0	-120.544	-120.544
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>359.575</u>	<u>439.575</u>

Anpartskapitalen består af 100 anparter á 1.250 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som medejer af K/S Newport.