

Newport Investor ApS

c/o Nectar Asset Management ApS
Ewaldsgade 7, 2. sal
DK-2200 København N
CVR-nr. 35 53 44 31

Årsrapport for 2018

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. juni 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskabet

Newport Investor ApS
c/o Nectar Asset Management ApS
Ewaldsgade 7, 2. sal
DK-2200 København N

CVR-nr. 35 53 44 31

Hjemstedskommune: København

Direktion

Torben Lund Rasmussen

Revision

Selskabet har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil derfor ikke være revideret så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Newport Investor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2019

Direktion:

Torben Lund Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje andele i K/S Newport.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 4.168 kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen 537.982 kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende.

For 2019 forventes et resultat på niveau med årets resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Revision

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og regnskabsmæssig assistance.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den på balancedagen værende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes udnyttet med.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	1	-4.168	0
Resultat før finansielle poster		<u>-4.168</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		<u>-4.168</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat		0	0
Resultat andele i tilknyttet virksomhed		0	34.201
ÅRETS RESULTAT		<u>-4.168</u>	<u>34.201</u>

Direktionen foreslår årets resultat overført til næste år.

Balance

AKTIVER	Note	2018	2017
K/S Newport		1.062.405	947.576
Finansielle anlægsaktiver		1.062.405	947.576
Likvider		0	0
Omsætningsaktiver		0	0
AKTIVER I ALT		1.062.405	947.576
PASSIVER	Note	2018	2017
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		393.776	359.575
Resultat andele associeret virksomhed		64.206	34.201
Egenkapital	2	537.982	473.776
Skyldig selskabsskat		0	0
Mellemregning K/S Newport		4.168	0
Anden gæld		520.255	473.800
Gældsforpligtelser		524.423	473.800
PASSIVER I ALT		1.062.405	947.576
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
2. Egenkapital			
Saldo primo	80.000	393.776	473.776
Resultat andele associeret virksomhed	0	64.206	64.206
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>457.982</u>	<u>537.982</u>

Anpartskapitalen består af 100 anparter á 1.250 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som medejer af K/S Newport.

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peer Thomas Borg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.116.xxx.xxx

2019-06-19 12:50:27Z

NEM ID 

Torben Lund Rasmussen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-419149821771

IP: 83.241.xxx.xxx

2019-06-20 07:31:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 702F7-EK1M6F-KJOSW-TBASG-14LC6-FJDEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>