



## CECN ApS

Nyhavn 63, 3.  
1051 København K  
CVR-nr. 35534229

## Årsrapport 01.10.2019 - 30.09.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
15.12.2020

---

**Torben Røslér**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019/20	8
Balance pr. 30.09.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CECN ApS

Nyhavn 63, 3.

1051 København K

CVR-nr.: 35534229

Hjemsted: København K

Regnskabsår: 01.10.2019 - 30.09.2020

## Direktion

Torben Røslér

Frank Mortensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 for CECN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11.12.2020

**Direktion**

**Torben Røslér**

**Frank Mortensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i CECN ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CECN ApS for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11.12.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Allan Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne14952

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at erhverve og udvikle ejendomme med henblik på videresalg.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 26.135 t.kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 112.848 t.kr. og en egenkapital på 56.813 t.kr.

Udbruddet af covid-19 har ikke haft væsentlig indflydelse på årets resultat og forventes heller ikke at have effekt på det kommende års resultat.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets datterselskaber besidder investeringsejendomme målt til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, hvilket er omtalt i datterselskabernes respektive årsrapporter.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(42.962)</b>	<b>(427.200)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.207.601	2.233.838
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		14.624.614	16.268.692
Andre finansielle indtægter	1	3.242.581	2.734.078
Nedskrivning af finansielle aktiver		(750.000)	0
Andre finansielle omkostninger	2	(2.616.255)	(2.773.004)
<b>Resultat før skat</b>		<b>26.665.579</b>	<b>18.036.404</b>
Skat af årets resultat	3	(530.854)	(6.970)
<b>Årets resultat</b>		<b>26.134.725</b>	<b>18.029.434</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		27.000.000	0
Overført resultat		(865.275)	18.029.434
<b>Resultatdisponering</b>		<b>26.134.725</b>	<b>18.029.434</b>

# Balance pr. 30.09.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		36.199.880	14.333.666
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.910.926	38.911.015
Kapitalandele i associerede virksomheder		17.065.445	4.701.719
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.505.841	33.121.693
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.050.000
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>110.682.092</b>	<b>92.118.093</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>110.682.092</b>	<b>92.118.093</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.746.871	2.028.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.859
Udskudt skat		0	102.548
Andre tilgodehavender		70.826	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		70.311	5.079.638
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.888.008</b>	<b>7.214.170</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>277.807</b>	<b>3.135.422</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.165.815</b>	<b>10.349.592</b>
<b>Aktiver</b>		<b>112.847.907</b>	<b>102.467.685</b>

**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		44.641.267	13.032.385
Overført overskud eller underskud		12.091.966	44.566.123
<b>Egenkapital</b>		<b>56.813.233</b>	<b>57.678.508</b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		9.029.481	1.703.645
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9.029.481</b>	<b>1.703.645</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.075	21.938
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.417.007	6.318.495
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		42.163.358	31.748.863
Skyldig skat		83.753	3.700.610
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	1.295.626
Anden gæld		2.300.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>47.005.193</b>	<b>43.085.532</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>47.005.193</b>	<b>43.085.532</b>
<b>Passiver</b>		<b>112.847.907</b>	<b>102.467.685</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	13.032.385	44.566.123	0	57.678.508
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(27.000.000)	(27.000.000)
Overført til reserver	0	31.608.882	(31.608.882)	0	0
Årets resultat	0	0	(865.275)	27.000.000	26.134.725
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>44.641.267</b>	<b>12.091.966</b>	<b>0</b>	<b>56.813.233</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	675.919	2.734.078
Øvrige finansielle indtægter	2.566.662	0
	<b>3.242.581</b>	<b>2.734.078</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	105.373	180.387
Øvrige finansielle omkostninger	2.510.882	2.592.617
	<b>2.616.255</b>	<b>2.773.004</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	118.276	0
Ændring af udskudt skat	102.548	0
Regulering vedrørende tidligere år	380.341	109.518
Refusion i sambeskatning	(70.311)	(102.548)
	<b>530.854</b>	<b>6.970</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	5.624.059	41.860.525	54.000	35.382.581
Tilgange	3.000.000	12.159.436	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.624.059</b>	<b>54.019.961</b>	<b>54.000</b>	<b>35.382.581</b>
Opskrivninger primo	8.384.666	0	4.647.719	0
Andel af årets resultat	11.174.436	0	14.624.614	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	0	(2.260.888)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	6.753.188	0	0	0
Andre reguleringer	2.441.555	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>28.753.845</b>	<b>0</b>	<b>17.011.445</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(3.133.693)	0	(2.260.888)
Afskrivninger på goodwill	(706.961)	0	0	0
Udbytte	(3.800.000)	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	3.328.937	(975.342)	0	(25.615.852)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.178.024)</b>	<b>(4.109.035)</b>	<b>0</b>	<b>(27.876.740)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>36.199.880</b>	<b>49.910.926</b>	<b>17.065.445</b>	<b>7.505.841</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Trylleby ApS	København	ApS	100,0
Søndre Havn ApS	København	ApS	100,0
Ådalen Trekrone ApS	København	ApS	100,0
Userneeds Holding ApS	København	ApS	85,0
Ved Svinget ApS	København	ApS	100,0
Baunebakken 1-46 ApS	København	ApS	100,0
Cirkelhuset 10 ApS	København	ApS	100,0

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Lammekær ApS	København	ApS	50,0
Lammekær 1-56 ApS	København	ApS	50,0

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har afgivet støtteerklæring løbende frem til december 2021 til sikring af den fortsatte drift i selskaberne Userneeds Holding ApS og Userneeds A/S.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Trylleby ApS og Ringkjøbing Landbobank har CECN ApS givet sikkerhed i anparterne i Trylleby ApS. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 8.245 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Ådalen Trekroner ApS og Ringkjøbing Landbobank har CECN ApS givet sikkerhed i anparterne i Ådalen Trekroner ApS. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 3.937 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Lammekær ApS og Ringkjøbing Landbobank har CECN ApS givet sikkerhed i anparterne i Lammekær ApS. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 0 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Ved Svinget ApS og Ringkjøbing Landbobank har CECN ApS givet sikkerhed i anparterne i Ved Svinget ApS. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 0 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Userneeds Holding ApS og Sparekassen Kronjylland har CECN ApS givet sikkerhed i anparterne i Userneeds Holding ApS. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 0 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter eksterne omkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer



direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse vedrørende negativ indre værdi i tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.