



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KIRKEHAVEGAARD APS**  
**SØBORG GÅRDSVEJ 70, 3250 GILLELEJE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. juli 2023

---

Frank Sæbø Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kirkehavegaard ApS Søborggårdsvej 70 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 35 53 40 32
	Stiftet: 20. november 2013
	Kommune: Gribskov
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Frank Sæbø Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kirkehavegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juli 2023

Direktion:

---

Frank Sæbø Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kirkehavegaard ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkehavegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Nicolai T. Visti  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45862

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter produktion, handel og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i året været begrænset. Ledelsen har igangsat nye aktiviteter, som for året har medført et underskud, men som ledelsen forventer at kunne gøre overskudsgivende over de kommende år.

Selskabets moderselskab Frank Sæbø Hansen Holding ApS har med sit tilgodehavende på 2.791 tkr. afgivet tilbagetrædelseserklæring, gældende indtil udgangen af regnskabsåret 2023.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i øvrigt ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>56.526</b>	<b>-253.001</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>56.526</b>	<b>-253.001</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	11.080	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-82.568	-87.902
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-14.962</b>	<b>-340.903</b>
Skat af årets resultat.....	3	28.438	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>13.476</b>	<b>-340.903</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		13.476	-340.903
<b>I ALT.....</b>		<b>13.476</b>	<b>-340.903</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Råvarer og hjælpematerialer.....		150.000	150.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		365.455	9.094
Andre tilgodehavender.....		154.220	103.409
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>519.675</b>	<b>112.503</b>
Likvide beholdninger.....		9.694	196.058
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>679.369</b>	<b>458.561</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>679.369</b>	<b>458.561</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-2.788.617	-2.802.093
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-2.708.617</b>	<b>-2.722.093</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		111.788	154.071
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		3.085.086	2.664.535
Anden gæld.....		191.112	362.048
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.387.986</b>	<b>3.180.654</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>3.387.986</b>	<b>3.180.654</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>679.369</b>	<b>458.561</b>
Eventualposter mv.	4		
Usikkerhed ved going concern	5		
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	-2.802.093	-2.722.093
Forslag til resultatdisponering.....		13.476	13.476
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-2.788.617</b>	<b>-2.708.617</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	11.080	0	1
	<b>11.080</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	80.536	80.120	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.032	7.782	
	<b>82.568</b>	<b>87.902</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....	-28.438	0	3
	<b>-28.438</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			4
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FRANK SÆBØ HANSEN HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
<b>Usikkerhed ved going concern</b>			5
Selskabets aktiviteter har i året været begrænset. Ledelsen har igangsat nye aktiviteter, som for året har medført et underskud, men som ledelsen forventer at kunne gøre overskudsgivende over de kommende år.			
Selskabets moderselskab Frank Sæbø Hansen Holding ApS har med sit tilgodehavende på 2.791 tkr. afgivet tilbagetrædelseserklæring, gældende indtil udgangen af regnskabsåret 2023.			
Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.			
<b>Medarbejderforhold</b>			6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kirkehavegaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.