

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

c/o NT Advokatpartnerselskab
Østbanegade 55
2100 København Ø

CVR-nr. 35533923

Årsrapport for 2019

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-04-2020

Christoffer
Dirigent

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Ejendomsselskabet Skælskør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20-04-2020

Direktion

Birgit Arentoft
Direktør

Bestyrelse

Niels Otto Thiesen
Formand

Anette Hegner
Medlem

Alex Michael Cordoza Høffner
Medlem

Birgit Arentoft
Medlem

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Skælskør ApS c/o NT Advokatpartnerselskab Østbanegade 55 2100 København Ø
CVR-nr.	35533923
Stiftelsesdato	20-11-2013
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Niels Otto Thiesen Anette Hegner Alex Michael Cordoza Høffner Birgit Arentoft
Direktion	Birgit Arentoft, Direktør

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 17.681, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 193.533, og en egenkapital på kr. 188.245. Årets resultat anses for at være tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til ledelsen.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Skælskør ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		19.559	20.915
Driftsresultat		19.559	20.915
Andre finansielle indtægter		3.452	3.061
Finansielle omkostninger		-270	0
Resultat før skat		22.741	23.976
Skat af årets resultat		-5.060	-5.258
Årets resultat		17.681	18.718
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.681	18.718
Resultatdisponering		17.681	18.718

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		242	44
Andre tilgodehavender		193.291	174.395
Tilgodehavender		193.533	174.439
Omsætningsaktiver		193.533	174.439
Aktiver		193.533	174.439

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		108.245	90.564
Egenkapital		188.245	170.564
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.288	3.875
Kortfristede gældsforpligtelser		5.288	3.875
Gældsforpligtelser		5.288	3.875
Passiver		193.533	174.439
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	1		

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2019	80.000	90.564	170.564
Årets resultat		17.681	17.681
Egenkapital 31-12-2019	80.000	108.245	188.245

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Noter

1. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme cvr. nr. 25074351.

Partnerselskabet Skælskør Ejendomme har en balance på kr. 18.277.967 og en samlet gæld på kr. 9.275.629 heraf udgør mellemregning med Ejendomsselskabet Skælskør ApS kr. 193.291.