

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

c/o Nielsen & Thomsen Advokatpartnerselskab

Indiakaj 12, st.
2100 København Ø

CVR-nr. 35533923

Årsrapport for 2023

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22-05-2024

Christoffer Iversen
Dirigent

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Ejendomsselskabet Skælskør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22-05-2024

Direktion

Birgit Arentoft
Direktør

Bestyrelse

Niels Otto Thiesen
Formand

Anette Hegner
Medlem

Alex Michael Cordoza Høffner
Medlem

Birgit Arentoft
Medlem

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Skælskør ApS c/o Nielsen & Thomsen Advokatpartnerselskab Indiakaj 12, st. 2100 København Ø
CVR-nr.	35533923
Stiftelsesdato	20-11-2013
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Bestyrelse	Niels Otto Thiesen Anette Hegner Alex Michael Cordoza Høffner Birgit Arentoft
Direktion	Birgit Arentoft

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 18.149, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 267.558, og en egenkapital på kr. 261.250.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Skælskør ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavender fra Partnerselskabet Skælskør Ejendomme

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		18.346	18.891
Driftsresultat		18.346	18.891
Andre finansielle indtægter		4.910	4.541
Finansielle omkostninger		-3	-3
Resultat før skat		23.253	23.429
Skat af årets resultat		-5.104	-5.148
Årets resultat		18.149	18.281
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.149	18.281
Resultatdisponering		18.149	18.281

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		267.558	249.109
Tilgodehavender		<u>267.558</u>	<u>249.109</u>
Omsætningsaktiver		<u>267.558</u>	<u>249.109</u>
Aktiver		<u>267.558</u>	<u>249.109</u>

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		181.250	163.101
Egenkapital		261.250	243.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.308	6.008
Kortfristede gældsforpligtelser		6.308	6.008
Gældsforpligtelser		6.308	6.008
Passiver		267.558	249.109
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	1		

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2023	80.000	163.101	243.101
Årets resultat		18.149	18.149
Egenkapital 31-12-2023	80.000	181.250	261.250

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Noter

1. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme cvr nr. 25074351.

Partnerselskabet Skælskør Ejendomme har en balance på kr. 19.802.320 og en samlet gæld på kr. 6.336.465 heraf udgør mellemregning med Ejendomsselskabet Skælskør ApS kr. 267.558