

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

CVR-nr. 35533923

Årsrapport 2018

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27-05-2019

Christoffer Iversen
Dirigent

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Ejendomsselskabet Skælskør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27-05-2019

Direktion

Birgit Arentoft
Direktør

Bestyrelse

Niels Otto Thiesen

Anette Hegner

Alex Michael Cordoza Høffner

Birgit Arentoft

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 18.718, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 174.439, og en egenkapital på kr. 170.564. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til ledelsen.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Skælskør ApS c/o NT Advokatpartnerselskab Østbanegade 55 2100 København Ø
CVR-nr.	35533923
Stiftelsesdato	20-11-2013
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Bestyrelse	Niels Otto Thiesen Anette Hegner Alex Michael Cordoza Høffner Birgit Arentoft
Direktion	Birgit Arentoft, Direktør

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Skælskør ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		20.915	21.274
Driftsresultat		20.915	21.274
Finansielle indtægter		3.061	2.679
Resultat før skat		23.976	23.953
Skat af årets resultat		-5.258	-5.258
Årets resultat		18.718	18.695
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.718	18.695
Resultatdisponering		18.718	18.695

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		44	0
Andre tilgodehavender		174.395	155.493
Tilgodehavender		<u>174.439</u>	<u>155.493</u>
Omsætningsaktiver		<u>174.439</u>	<u>155.493</u>
Aktiver		<u>174.439</u>	<u>155.493</u>

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		90.564	71.846
Egenkapital	1	<u>170.564</u>	<u>151.846</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.875	3.625
Selskabsskat		0	22
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.875</u>	<u>3.647</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.875</u>	<u>3.647</u>
Passiver		<u>174.439</u>	<u>155.493</u>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Noter

1. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital Primo	80.000	71.846	151.846
Forslag til årets resultatdisponering		18.718	18.718
Egenkapital Ultimo	80.000	90.564	170.564

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme cvr. nr. 25074351.

Partnerselskabet Skælskør Ejendomme har en balance på kr. 18.277.687 og en samlet gæld på kr. 10.336.553 heraf udgør mellemregning med Ejendomsselskabet Skælskør ApS kr. 174.395.