

Friheden Gruppen A/S

Slotsherrensvej 215, 2610 Rødovre
CVR-nr. 35 53 33 70

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.09.23

Stefan Boll Johansen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 29

Selskabet

Friheden Gruppen A/S
Slotsherrensvej 215
2610 Rødovre
Hjemsted: Rødovre
CVR-nr.: 35 53 33 70
Regnskabsår: 01.07 - 30.06
10. regnskabsår

Direktion

Stefan Boll Johansen

Bestyrelse

Stefan Boll Johansen
Thomas Cramer-Thygesen
Eva Marie Holst-Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for Friheden Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 21. september 2023

Direktionen

Stefan Boll Johansen

Bestyrelsen

Stefan Boll Johansen

Thomas Cramer-Thygesen

Eva Marie Holst-Andersen

Til kapitalejeren i Friheden Gruppen A/S**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Friheden Gruppen A/S for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 21. september 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Stender

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34090

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
---------------	---------	---------	---------	---------	---------

Resultat

Bruttoresultat	5.099	8.054	24.374	30.048	14.516
Resultat af primær drift	5.426	41.651	31.897	27.635	20.226
Finansielle poster i alt	16.975	-10.158	6.788	-13.963	-2.165
Årets resultat	15.371	24.802	34.173	10.277	17.280

Balance

Samlede aktiver	421.866	440.609	462.385	431.556	451.507
Egenkapital	145.937	130.566	108.764	86.591	100.364

Nøgletal

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
--	---------	---------	---------	---------	---------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	11%	21%	35%	11%	19%
----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Soliditet

Soliditetsgrad	35%	30%	24%	20%	22%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	6	6	6	6	6
---------------------------	---	---	---	---	---

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder. Koncernens aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder, drive entreprenørvirksomhed, samt handel, investering, drift og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK 15.370.775 mod DKK 24.801.908 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 145.936.907.

Årets resultat er ekstraordinært påvirket af indtægt på t.DKK 27.983 som følge af omlægning af realkreditlån. Årets resultat er ligeledes ekstraordinært påvirket af omkostninger på t.DKK 11.230 som følge af udskiftning af lejere.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK	
	Bruttoresultat	5.099.487	8.053.972	-98.151	-90.831
1	Personaleomkostninger	-4.131.279	-3.852.315	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	968.208	4.201.657	-98.151	-90.831
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-142.158	-110.158	0	0
	Resultat før dagsværdireguleringer	826.050	4.091.499	-98.151	-90.831
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.600.000	37.559.400	0	0
	Resultat af primær drift	5.426.050	41.650.899	-98.151	-90.831
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-297.692	958.299	16.324.837	27.242.029
3	Andre finansielle indtægter	27.983.078	957.423	417.000	1.269.055
4	Andre finansielle omkostninger	-10.710.489	-12.073.879	-1.541.493	-4.284.241
	Resultat før skat	22.400.947	31.492.742	15.102.193	24.136.012
5	Skat af årets resultat	-7.030.172	-6.690.834	268.582	665.896
	Årets resultat	15.370.775	24.801.908	15.370.775	24.801.908

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	16.210.654	22.915.337
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	3.000.000	0	3.000.000
Overført resultat	15.370.775	21.801.908	-839.879	-1.113.429
I alt	15.370.775	24.801.908	15.370.775	24.801.908

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.23 DKK	30.06.22 DKK	30.06.23 DKK	30.06.22 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	14.058.433	17.209.922	0	0
	Investeringsejendomme	398.300.000	393.700.000	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	195.956	135.913	0	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	412.554.389	411.045.835	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	155.281.654	139.071.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	155.281.654	139.071.000
	Anlægsaktiver i alt	412.554.389	411.045.835	155.281.654	139.071.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.303.125	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	12.330.524	17.729.863
	Udskudt skatteaktiv	0	0	1.250.942	1.694.698
	Tilgodehavende selskabsskat	0	310.445	745.738	57.974
	Andre tilgodehavender	2.823.713	3.875.768	0	1.052.056
	Tilgodehavender i alt	2.823.713	5.489.338	14.327.204	20.534.591
8	Likvide beholdninger	6.488.249	24.073.482	14.330	353.874
	Omsætningsaktiver i alt	9.311.962	29.562.820	14.341.534	20.888.465
	Aktiver i alt	421.866.351	440.608.655	169.623.188	159.959.465

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.23 DKK	30.06.22 DKK	30.06.23 DKK	30.06.22 DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	129.288.168	113.077.514
	Overført resultat	145.436.907	130.066.132	16.148.739	16.988.618
	Egenkapital i alt	145.936.907	130.566.132	145.936.907	130.566.132
	Hensættelser til udskudt skat	33.977.701	27.215.779	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	33.977.701	27.215.779	0	0
9	Gæld til realkreditinstitutter	197.136.279	158.724.008	0	0
9	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	77.748.749	0	0
9	Anden gæld	17.000.000	17.000.000	17.000.000	17.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	214.136.279	253.472.757	17.000.000	17.000.000
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7.702.043	8.666.390	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	108.336	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	252.229	736.996	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.024.217	2.585.410	472.500	586.683
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.601.175	7.192.144
	Deposita	11.605.541	10.939.612	0	0
	Selskabsskat	234.850	0	0	0
	Anden gæld	5.888.248	6.425.579	4.612.606	4.614.506
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.815.464	29.353.987	6.686.281	12.393.333
	Gældsforpligtelser i alt	241.951.743	282.826.744	23.686.281	29.393.333
	Passiver i alt	421.866.351	440.608.655	169.623.188	159.959.465

- 10 Oplysninger om dagsværdi
 11 Eventualforpligtelser
 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
-------------	----------------------	---	----------------------	----------------------

Koncern:

Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22

Saldo pr. 01.07.21	500.000	0	108.264.224	108.764.224
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	24.801.908	24.801.908
Saldo pr. 30.06.22	500.000	0	130.066.132	130.566.132

Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23

Saldo pr. 01.07.22	500.000	0	130.066.132	130.566.132
Forslag til resultatdisponering	0	0	15.370.775	15.370.775
Saldo pr. 30.06.23	500.000	0	145.436.907	145.936.907

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22

Saldo pr. 01.07.21	500.000	92.833.975	15.430.249	108.764.224
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	-2.671.798	2.671.798	0
Forslag til resultatdisponering	0	22.915.337	1.886.571	24.801.908
Saldo pr. 30.06.22	500.000	113.077.514	16.988.618	130.566.132

Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23

Saldo pr. 01.07.22	500.000	113.077.514	16.988.618	130.566.132
Forslag til resultatdisponering	0	16.210.654	-839.879	15.370.775
Saldo pr. 30.06.23	500.000	129.288.168	16.148.739	145.936.907

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Årets resultat	15.370.775	24.801.908
13 Reguleringer	-14.783.238	-21.083.450
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	2.355.180	24.164.970
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-561.193	-3.128.311
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-356.168	-2.912.268
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	2.025.356	21.842.849
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	0	793.739
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-10.710.489	-11.919.195
Betalt selskabsskat	-33.000	-413.929
Pengestrømme fra driften	-8.718.133	10.303.464
Køb af materielle anlægsaktiver	-160.000	-10.607.807
Salg af materielle anlægsaktiver	3.800.000	9.750.000
Salg af værdipapirer og kapitalandele	-297.692	9.815.892
Pengestrømme fra investeringer	3.342.308	8.958.085
Betalt udbytte	0	-3.000.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	73.573.943	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-8.142.935	-7.529.913
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	108.336	0
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	-77.748.749	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-23.300.000
Pengestrømme fra finansiering	-12.209.405	-33.829.913
Årets samlede pengestrømme	-17.585.230	-14.568.364
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	24.073.479	38.641.843
Likvide beholdninger ved årets slutning	6.488.249	24.073.479
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	6.488.249	24.073.479
I alt	6.488.249	24.073.479

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	3.613.420	3.361.850	0	0
Pensioner	315.666	282.676	0	0
Andre personaleomkostninger	202.193	207.789	0	0
I alt	4.131.279	3.852.315	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	6	6	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	16.210.654	22.915.337
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	-297.692	958.299	114.183	4.326.692
I alt	-297.692	958.299	16.324.837	27.242.029

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	417.000	639.000
Renteindtægter i øvrigt	27.509.877	327.368	0	0
Øvrige finansielle indtægter	473.201	630.055	0	630.055
Øvrige finansielle indtægter	27.983.078	957.423	0	630.055
I alt	27.983.078	957.423	417.000	1.269.055

4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	0	410.000
Renteomkostninger i øvrigt	8.071.538	7.993.425	493	39.321
Øvrige finansielle omkostninger	2.638.951	4.080.454	1.541.000	3.834.920
Øvrige finansielle omkostninger i alt	10.710.489	12.073.879	1.541.493	3.874.241
I alt	10.710.489	12.073.879	1.541.493	4.284.241

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	267.850	-310.445	-712.738	-57.974
Årets regulering af udskudt skat	6.761.922	6.983.852	443.756	-625.349
Regulering af skat fra tidligere år	400	17.427	400	17.427
I alt	7.030.172	6.690.834	-268.582	-665.896

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.07.22	17.336.525	270.318.747	339.783
Tilgang i året	0	0	160.000
Afgang i året	-3.109.288	0	0
Kostpris pr. 30.06.23	14.227.237	270.318.747	499.783
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.22	-126.603	0	-203.870
Afskrivninger i året	-42.201	0	-99.957
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.23	-168.804	0	-303.827
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.22	0	123.381.253	0
Dagsværdireguleringer i året	0	4.600.000	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.23	0	127.981.253	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	14.058.433	398.300.000	195.956

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.07.22	25.993.487
Kostpris pr. 30.06.23	25.993.487
Opskrivninger pr. 01.07.22	113.077.513
Årets resultat fra kapitalandele	16.210.654
Opskrivninger pr. 30.06.23	129.288.167
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	155.281.654

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Friheden Ejendomsselskab ApS, Rødovre	100%	136.749.990	20.626.239	136.749.990
Friheden Ejendomme ApS, Rødovre	100%	3.026.010	-21.361	3.026.010
Friheden Bolig A/S, Rødovre	100%	15.505.654	-4.394.224	15.505.654

8. Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger er et bankindestående på t.DKK 1.860 deponeret som entreprenørgaranti.

9. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.23	Gæld i alt 30.06.22
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	7.702.043	164.040.122	204.838.322	167.390.398
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	0	77.748.749
Anden gæld	0	0	17.000.000	17.000.000
I alt	7.702.043	164.040.122	221.838.322	262.139.147

Modervirksomhed:

Anden gæld	0	0	17.000.000	17.000.000
I alt	0	0	17.000.000	17.000.000

10. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investeringsejendomme	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 30.06.23	398.300.000	398.300.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	4.600.000	4.600.000

Koncernen anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat og et afkastkrav på 6,0% - 7,0%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

11. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 4 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 38.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 199.378 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 398.300.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.460 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 8.082.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-486.833	-261.270
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	142.158	110.158
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-4.600.000	-37.559.400
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	297.692	-958.299
Finansielle indtægter	-27.983.078	-957.423
Finansielle omkostninger	10.710.489	12.073.879
Skat af årets resultat	7.030.172	6.690.834
Øvrige reguleringer	106.162	-221.929
I alt	-14.783.238	-21.083.450

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for koncerner og virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	100	3.118.027
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.