

Friheden Gruppen A/S

Slotsherrensvej 215, 2610 Rødovre
CVR-nr. 35 53 33 70

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.09.21

Stefan Boll Johansen
Dirigent



Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 29

Selskabet

Friheden Gruppen A/S
Slotsherrensvej 215
2610 Rødovre
Hjemsted: Rødovre
CVR-nr.: 35 53 33 70
Regnskabsår: 01.07 - 30.06
6. regnskabsår

Direktion

Stefan Boll Johansen

Bestyrelse

Stefan Boll Johansen
Thomas Cramer-Thygesen
Eva Marie Holst-Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 for Friheden Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 3. september 2021

Direktionen

Stefan Boll Johansen

Bestyrelsen

Stefan Boll Johansen

Thomas Cramer-Thygesen

Eva Marie Holst-Andersen

Til kapitalejeren i Friheden Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Friheden Gruppen A/S for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 3. september 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Stender

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34090

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
---------------	---------	---------	---------	---------	---------

Resultat

Bruttoresultat	24.374	30.048	14.516	4.699	8.385
Resultat af primær drift	31.897	27.635	20.226	23.398	49.057
Finansielle poster i alt	6.788	-13.963	-2.165	-16.845	-18.011
Årets resultat	34.173	10.227	17.280	5.772	24.412

Balance

Samlede aktiver	462.385	431.556	451.507	503.996	478.754
Egenkapital	108.764	86.591	100.364	83.084	77.312

Nøgletal

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
--	---------	---------	---------	---------	---------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	35%	11%	19%	7%	37%
----------------------------	-----	-----	-----	----	-----

Soliditet

Egenkapitalandel	24%	20%	22%	16%	16%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	6	6	6	6	5
---------------------------	---	---	---	---	---

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder. Koncernens aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder, drive entreprenørvirksomhed, samt handel, investering, drift og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.20 - 30.06.21 udviser et resultat på DKK 34.173.351 mod DKK 10.227.092 for tiden 01.07.19 - 30.06.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 108.764.224.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK	
	Bruttoresultat	24.374.039	30.047.704	-134.625	-77.603
1	Personaleomkostninger	-4.587.342	-3.802.907	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	19.786.697	26.244.797	-134.625	-77.603
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-190.157	-210.158	0	0
	Resultat før dagsværdireguleringer	19.596.540	26.034.639	-134.625	-77.603
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	12.300.000	1.600.000	0	0
	Resultat af primær drift	31.896.540	27.634.639	-134.625	-77.603
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	19.517.366	11.668.576
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	17.208.056	61.772	17.208.056	61.772
4	Andre finansielle indtægter	1.165.288	1.397.627	1.306.500	1.214.491
5	Andre finansielle omkostninger	-11.585.283	-15.422.802	-4.051.754	-3.003.864
	Resultat før skat	38.684.601	13.671.236	33.845.543	9.863.372
6	Skat af årets resultat	-4.511.250	-3.444.144	327.808	363.720
	Årets resultat	34.173.351	10.227.092	34.173.351	10.227.092

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	61.772	19.517.366	11.730.348
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	12.000.000	24.000.000	12.000.000	24.000.000
Overført resultat	22.173.351	-13.834.680	2.655.985	-25.503.256
I alt	34.173.351	10.227.092	34.173.351	10.227.092

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.21 DKK	30.06.20 DKK	30.06.21 DKK	30.06.20 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	25.755.670	23.345.740	0	0
	Investeringsejendomme	368.200.000	355.900.000	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	443.870	671.826	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	394.399.540	379.917.566	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	121.644.858	113.127.492
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.735.386	0	1.735.386
	Andre tilgodehavender	2.576.350	2.741.991	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.576.350	4.477.377	121.644.858	114.862.878
	Anlægsaktiver i alt	396.975.890	384.394.943	121.644.858	114.862.878
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.704.500	0	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	14.868.053	29.984
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	12.020.000	0	12.020.000
	Udskudt skatteaktiv	0	0	1.069.349	811.200
	Andre tilgodehavender	25.063.012	19.925.900	24.570.590	18.274.973
	Tilgodehavender i alt	26.767.512	31.945.900	40.507.992	31.136.157
9	Likvide beholdninger	38.641.843	15.214.664	3.340.288	349
	Omsætningsaktiver i alt	65.409.355	47.160.564	43.848.280	31.136.506
	Aktiver i alt	462.385.245	431.555.507	165.493.138	145.999.384

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.21 DKK	30.06.20 DKK	30.06.21 DKK	30.06.20 DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.710.386	92.833.975	84.316.609
	Overført resultat	108.264.224	84.380.487	15.430.249	1.774.264
	Egenkapital i alt	108.764.224	86.590.873	108.764.224	86.590.873
	Hensættelser til udskudt skat	20.593.250	16.024.032	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	20.593.250	16.024.032	0	0
10	Gæld til realkreditinstitutter	176.567.283	183.751.013	0	0
10	Gæld til øvrige kreditinstitutter	81.613.296	81.613.296	0	0
10	Anden gæld	37.500.000	33.800.000	37.500.000	33.800.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	295.680.579	299.164.309	37.500.000	33.800.000
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10.222.518	5.785.962	2.800.000	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	706.319	347.376	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.310.587	5.353.781	472.500	350.938
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	13.718.930	23.404.887
	Deposita	10.819.566	10.501.746	0	0
	Selskabsskat	396.502	454.470	384.811	22.013
	Anden gæld	4.891.700	7.332.958	1.852.673	1.830.673
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.347.192	29.776.293	19.228.914	25.608.511
	Gældsforpligtelser i alt	333.027.771	328.940.602	56.728.914	59.408.511
	Passiver i alt	462.385.245	431.555.507	165.493.138	145.999.384

11 Oplysninger om dagsværdi

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Koncern:				
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20				
Saldo pr. 01.07.19	550.000	1.648.614	102.667.927	104.866.541
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	-50.000	0	-2.802.760	-2.852.760
Koncerntilskud	0	0	-1.650.000	-1.650.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-24.000.000	-24.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	61.772	10.165.320	10.227.092
Saldo pr. 30.06.20	500.000	1.710.386	84.380.487	86.590.873

Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21

Saldo pr. 01.07.20	500.000	1.710.386	84.380.487	86.590.873
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-12.000.000	-12.000.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	-1.710.386	1.710.386	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	34.173.351	34.173.351
Saldo pr. 30.06.21	500.000	0	108.264.224	108.764.224

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20

Saldo pr. 01.07.19	500.000	97.450.420	2.413.361	100.363.781
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-24.000.000	24.000.000	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-24.000.000	-24.000.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	-864.159	864.159	0
Forslag til resultatdisponering	0	11.730.348	-1.503.256	10.227.092
Saldo pr. 30.06.20	500.000	84.316.609	1.774.264	86.590.873

Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21

Saldo pr. 01.07.20	500.000	84.316.609	1.774.264	86.590.873
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-11.000.000	11.000.000	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-12.000.000	-12.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	19.517.366	14.655.985	34.173.351
Saldo pr. 30.06.21	500.000	92.833.975	15.430.249	108.764.224

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Årets resultat	34.173.351	10.227.092
14 Reguleringer	-19.695.085	15.577.813
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	5.344.029	-18.581.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.956.806	2.745.999
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.764.496	-2.321.620
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	23.014.605	7.648.116
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.165.288	1.397.627
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-11.585.283	-15.422.802
Pengestrømme fra driften	12.594.610	-6.377.059
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.903.980	-8.126.702
Salg af materielle anlægsaktiver	8.840.280	1.031.763
Salg af virksomhed	18.943.443	32.153.013
Pengestrømme fra investeringer	21.879.743	25.058.074
Betalt udbytte	-12.000.000	-24.000.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-5.547.174	-30.802.511
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	6.500.000	20.500.000
Pengestrømme fra finansiering	-11.047.174	-34.302.511
Årets samlede pengestrømme	23.427.179	-15.621.496
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	15.214.664	30.836.160
Likvide beholdninger ved årets slutning	38.641.843	15.214.664
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	38.641.843	15.214.664
I alt	38.641.843	15.214.664

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	4.079.091	3.327.138	0	0
Pensioner	339.391	256.592	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	9.656	0	0
Andre personaleomkostninger	168.860	209.521	0	0
I alt	4.587.342	3.802.907	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	6	6	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	19.517.366	11.668.576
I alt	0	0	19.517.366	11.668.576

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	0	61.772	0	61.772
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	17.208.056	0	17.208.056	0
I alt	17.208.056	61.772	17.208.056	61.772

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK

4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	275.700	74.000
Renteindtægter fra associerede virksomheder	185.000	515.714	185.000	515.714
Øvrige finansielle indtægter	980.288	881.913	845.800	624.777
Øvrige finansielle indtægter	1.165.288	1.397.627	1.030.800	1.140.491
I alt	1.165.288	1.397.627	1.306.500	1.214.491

5. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	711.000	755.000
Renteomkostninger i øvrigt	8.157.622	8.940.459	11.493	21.162
Øvrige finansielle omkostninger	3.427.661	6.482.343	3.329.261	2.227.702
Øvrige finansielle omkostninger i alt	11.585.283	15.422.802	3.340.754	2.248.864
I alt	11.585.283	15.422.802	4.051.754	3.003.864

6. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	432.470	-11.691	13
Årets regulering af udskudt skat	4.569.218	3.011.673	-258.149	-363.734
Regulering af skat fra tidligere år	-57.968	1	-57.968	1
I alt	4.511.250	3.444.144	-327.808	-363.720

7. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.07.20	0	50.000
Afgang i året	0	-50.000
Kostpris pr. 30.06.21	0	0
Opskrivninger pr. 01.07.20	0	1.685.386
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	-1.685.386
Opskrivninger pr. 30.06.21	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	0	0
Kostpris pr. 01.07.20	30.496.270	50.000
Afgang i året	0	-50.000
Kostpris pr. 30.06.21	30.496.270	0
Opskrivninger pr. 01.07.20	82.631.222	1.685.386
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	-1.685.386
Årets resultat fra kapitalandele	19.517.366	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-11.000.000	0
Opskrivninger pr. 30.06.21	91.148.588	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	121.644.858	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Friheden Ejendomsselskab ApS, Rødovre	100%	79.570.437	8.748.553	79.570.437
Friheden Ejendomme ApS, Rødovre	100%	2.764.677	176.991	2.764.677
Dortheavej 59 ApS, Rødovre	100%	5.489.200	654.196	5.489.200
Friheden Bolig A/S, Rødovre	100%	33.820.548	9.937.626	33.820.548

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.21 DKK	30.06.20 DKK	30.06.21 DKK	30.06.20 DKK

8. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	81.812.000	0	0	0
Acontofaktureringer	-80.107.500	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.704.500	0	0	0

9. Likvide beholdninger

Af likvide beholdninger er et bankkontoindestående på t.DKK 13.000 deponeret som entreprenørgaranti.

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.21	Gæld i alt 30.06.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	7.422.518	109.147.312	183.989.801	189.536.975
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	81.613.296	81.613.296
Anden gæld	2.800.000	0	40.300.000	33.800.000
I alt	10.222.518	109.147.312	305.903.097	304.950.271
Modervirksomhed:				
Anden gæld	2.800.000	0	40.300.000	33.800.000
I alt	2.800.000	0	40.300.000	33.800.000

11. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investeringsejendomme	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 30.06.21	368.200.000	368.200.000
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	12.300.000	12.300.000

Koncernen anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat og et afkastkrav på 6 - 7,25%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand pr. 31/12 2020 ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

12. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 5 måneder og en restforpligtelse på i alt t.DKK 48.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og øvrige kreditinstitutter t.DKK 265.603 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 368.200.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

	Koncern	
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-5.308.431	-2.083.424
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	190.157	210.158
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-12.300.000	-1.600.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-17.208.056	-61.772
Finansielle indtægter	-1.165.288	-1.397.627
Finansielle omkostninger	11.585.283	15.422.802
Skat af årets resultat	4.511.250	3.444.144
Resultat af ophørende aktiviteter	0	1.643.532
I alt	-19.695.085	15.577.813

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for koncerner og virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50 - 100	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 5	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringsjendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Kapitalandele i associerede virksomheder*

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilskud modtaget fra modervirksomheden indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat, idet tilskuddene regnskabsmæssigt behandles som kapitalindskud.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånetagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.