

Friheden Gruppen A/S

Slotsherrensvej 215, 2610 Rødovre
CVR-nr. 35 53 33 70

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.10.20

Stefan Boll Johansen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 30

Selskabet

Friheden Gruppen A/S
Slotsherrensvej 215
2610 Rødovre
Hjemsted: Rødovre
CVR-nr.: 35 53 33 70
Regnskabsår: 01.07 - 30.06
5. regnskabsår

Direktion

Stefan Boll Johansen

Bestyrelse

Stefan Boll Johansen
Thomas Cramer-Thygesen
Eva Marie Holst-Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 for Friheden Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 1. oktober 2020

Direktionen

Stefan Boll Johansen

Bestyrelsen

Stefan Boll Johansen

Thomas Cramer-Thygesen

Eva Marie Holst-Andersen

Til kapitalejeren i Friheden Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Friheden Gruppen A/S for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 1. oktober 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Stender

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34090

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
---------------	---------	---------	---------	---------

Resultat

Bruttoresultat	30.048	14.516	4.699	8.385
Resultat af primær drift	27.635	20.226	23.398	49.057
Finansielle poster i alt	-13.963	-2.165	-16.845	-18.011
Årets resultat	10.227	17.280	5.772	24.412

Balance

Samlede aktiver	431.556	451.507	503.996	478.754
Egenkapital	86.591	100.364	83.084	77.312

Nøgletal

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
--	---------	---------	---------	---------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	11%	19%	7%	63%
----------------------------	-----	-----	----	-----

Soliditet

Egenkapitalandel	20%	22%	16%	16%
------------------	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	6	6	6	5
---------------------------	---	---	---	---

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder, drive entreprenørvirksomhed samt handel og investering, drift og udlejning af fast og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.19 - 30.06.20 udviser et resultat på DKK 10.227.092 mod DKK 17.279.917 for tiden 01.07.18 - 30.06.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 86.590.872.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK	
	Bruttoresultat	30.047.704	14.515.938	-77.603	-27.514
1	Personaleomkostninger	-3.802.907	-4.804.299	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	26.244.797	9.711.639	-77.603	-27.514
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-210.158	-284.585	0	0
	Resultat før dagsværdireguleringer	26.034.639	9.427.054	-77.603	-27.514
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.600.000	10.798.979	0	0
	Resultat af primær drift	27.634.639	20.226.033	-77.603	-27.514
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.668.576	15.737.824
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	61.772	1.314.965	61.772	1.314.965
3	Andre finansielle indtægter	1.397.627	16.926.920	1.214.491	664.100
4	Andre finansielle omkostninger	-15.422.802	-20.406.772	-3.003.864	-1.184.389
	Resultat før skat	13.671.236	18.061.146	9.863.372	16.504.986
5	Skat af årets resultat	-3.444.144	-781.229	363.720	120.509
	Årets resultat	10.227.092	17.279.917	10.227.092	16.625.495

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	61.772	1.314.965	11.730.348	17.052.787
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	24.000.000	0	24.000.000	0
Overført resultat	-13.834.680	15.964.952	-25.503.256	-427.292
I alt	10.227.092	17.279.917	10.227.092	16.625.495

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.20 DKK	30.06.19 DKK	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	23.345.740	14.454.959	0	0
	Investeringsejendomme	355.900.000	354.300.000	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	671.826	594.404	0	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	379.917.566	369.349.363	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	113.127.492	122.673.054
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.735.386	1.673.614	1.735.386	1.673.614
	Andre tilgodehavender	2.741.991	4.256.356	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.477.377	5.929.970	114.862.878	124.346.668
	Anlægsaktiver i alt	384.394.943	375.279.333	114.862.878	124.346.668
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	33.541.206	0	0
	Varebeholdninger i alt	0	33.541.206	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	29.984	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	12.020.000	0	12.020.000	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0	811.200	447.466
	Andre tilgodehavender	19.925.900	11.850.367	18.274.973	9.190.118
	Tilgodehavender i alt	31.945.900	11.850.367	31.136.157	9.637.584
	Likvide beholdninger	15.214.669	30.836.165	349	899.506
	Omsætningsaktiver i alt	47.160.569	76.227.738	31.136.506	10.537.090
	Aktiver i alt	431.555.512	451.507.071	145.999.384	134.883.758

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.20 DKK	30.06.19 DKK	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.710.386	1.648.614	84.316.608	97.450.419
	Overført resultat	84.380.486	98.215.166	1.774.265	2.413.362
	Egenkapital i alt	86.590.872	100.363.780	86.590.873	100.363.781
	Hensættelser til udskudt skat	16.024.032	12.764.824	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	16.024.032	12.764.824	0	0
8	Gæld til realkreditinstitutter	183.751.013	215.397.275	0	0
8	Gæld til øvrige kreditinstitutter	81.613.296	81.613.296	0	0
8	Anden gæld	33.800.000	13.300.000	33.800.000	13.300.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	299.164.309	310.310.571	33.800.000	13.300.000
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.785.962	4.942.211	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	5	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	347.376	1.765.539	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.353.781	2.607.782	350.938	75.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	23.404.887	16.915.949
	Deposita	10.501.746	10.948.922	0	0
	Selskabsskat	454.470	14.202	22.013	16.566
	Anden gæld	7.332.959	7.785.283	1.830.673	4.212.462
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.957	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.776.299	28.067.896	25.608.511	21.219.977
	Gældsforpligtelser i alt	328.940.608	338.378.467	59.408.511	34.519.977
	Passiver i alt	431.555.512	451.507.071	145.999.384	134.883.758

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Koncern:				
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20				
Saldo pr. 01.07.19	500.000	1.648.614	98.215.166	100.363.780
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-24.000.000	-24.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	61.772	10.165.320	10.227.092
Saldo pr. 30.06.20	500.000	1.710.386	84.380.486	86.590.872

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20

Saldo pr. 01.07.19	500.000	97.450.419	2.413.362	100.363.781
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-24.000.000	24.000.000	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-24.000.000	-24.000.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	-864.159	864.159	0
Forslag til resultatdisponering	0	11.730.348	-1.503.256	10.227.092
Saldo pr. 30.06.20	500.000	84.316.608	1.774.265	86.590.873

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK
	10.227.092	17.279.917
Årets resultat		
11 Reguleringer	15.577.813	-7.617.433
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-18.581.168	17.885.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.745.999	-2.691.568
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-2.321.620	-8.106.620
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	7.648.116	16.749.423
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.397.627	16.926.920
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-15.422.802	-20.406.772
Betalt selskabsskat	0	0
Pengestrømme fra driften	-6.377.059	13.269.571
Køb af materielle anlægsaktiver	-8.126.702	-31.094.845
Salg af materielle anlægsaktiver	1.031.763	500.000
Salg af virksomhed	32.153.013	41.048.323
Pengestrømme fra investeringer	25.058.074	10.453.478
Betalt udbytte	-24.000.000	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	33.877.253
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-30.802.511	-1.969.510
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	81.613.296
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	0	-121.287.552
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	20.500.000	13.300.000
Pengestrømme fra finansiering	-34.302.511	5.533.487
Årets samlede pengestrømme	-15.621.496	29.256.536
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	30.836.165	1.579.629
Likvide beholdninger ved årets slutning	15.214.669	30.836.165
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	15.214.669	30.836.165
I alt	15.214.669	30.836.165

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	3.327.138	4.282.188	0	0
Pensioner	256.592	312.920	0	0
Andre omkostninger til social sikring	9.656	19.313	0	0
Andre personaleomkostninger	209.521	189.878	0	0
I alt	3.802.907	4.804.299	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	6	6	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	11.668.576	15.737.824
I alt	0	0	11.668.576	15.737.824

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	74.000	0
Renter, associerede virksomheder	515.714	0	515.714	0
Øvrige finansielle indtægter	881.913	16.926.920	624.777	664.100
I alt	1.397.627	16.926.920	1.214.491	664.100

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK

4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	755.000	456.020
Renteomkostninger i øvrigt	8.940.459	15.610.815	21.162	173.976
Øvrige finansielle omkostninger	6.482.343	4.795.957	2.227.702	554.393
I alt	15.422.802	20.406.772	3.003.864	1.184.389

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	432.470	14.202	13	-3.602
Årets regulering af udskudt skat	3.011.673	787.195	-363.734	-116.907
Regulering af skat fra tidligere år	1	-20.168	1	0
I alt	3.444.144	781.229	-363.720	-120.509

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.07.19	14.860.482	276.620.487	1.324.137
Tilgang i året	15.068.119	18.300.000	1.258.583
Afgang i året	-6.540.660	-13.442.340	-1.742.937
Kostpris pr. 30.06.20	23.387.941	281.478.147	839.783
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.19	-405.524	0	-729.733
Afskrivninger i året	-42.201	0	-167.957
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	405.524	0	729.733
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.20	-42.201	0	-167.957
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.19	0	77.679.513	0
Dagsværdireguleringer i året	0	1.600.000	0
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	-4.857.660	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.20	0	74.421.853	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	23.345.740	355.900.000	671.826

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat og et afkastkrav på 6 - 7,5%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

7. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.07.19	0	50.000
Kostpris pr. 30.06.20	0	50.000
Opskrivninger pr. 01.07.19	0	1.623.614
Årets resultat fra kapitalandele	0	61.772
Opskrivninger pr. 30.06.20	0	1.685.386
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	0	1.735.386

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.07.19	26.846.270	50.000
Tilgang i året	3.700.000	0
Afgang i året	-50.000	0
Kostpris pr. 30.06.20	30.496.270	50.000
Opskrivninger pr. 01.07.19	95.826.814	1.623.614
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-864.138	0
Årets resultat fra kapitalandele	11.668.546	61.772
Udbytte relateret til kapitalandele	-24.000.000	0
Opskrivninger pr. 30.06.20	82.631.222	1.685.386
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	113.127.492	1.735.386

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
-------------------	-----------	--------------------	-----------------------	------------------------

Dattervirksomheder:

Friheden Ejendomsselskab ApS, Rødovre	100%	70.821.884	6.605.410	70.821.884
Friheden Ejendomme ApS, Rødovre	100%	2.587.686	-2.016	2.587.686
Dortheavej 59 ApS, Rødovre	100%	4.835.004	332.244	4.835.004
Friheden Bolig A/S, Rødovre	100%	34.882.922	4.732.938	34.882.922

Associerede virksomheder:

Excelsior ApS, Rødovre	50%	3.470.772	123.544	1.735.386
------------------------	-----	-----------	---------	-----------

8. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.20	Gæld i alt 30.06.19
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	5.785.962	152.371.557	189.536.975	220.339.486
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	81.613.296	81.613.296	81.613.296
Anden gæld	0	0	33.800.000	13.300.000
I alt	5.785.962	233.984.853	304.950.271	315.252.782
Modervirksomhed:				
Anden gæld	0	0	33.800.000	13.300.000
I alt	0	0	33.800.000	13.300.000

9. Eventualforpligtelser

Modervirksomheden:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og øvrige kreditinstitutter t.DKK 271.150 er der givet pant i grund og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 364.109.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

	Koncern	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK
11. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-2.083.424	-49.155
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	210.158	284.585
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.600.000	-10.798.979
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-61.772	-1.314.965
Finansielle indtægter	-1.397.627	-16.926.920
Finansielle omkostninger	15.422.802	20.406.772
Skat af årets resultat	3.444.144	781.229
Resultat af ophørende aktiviteter	1.643.532	0
I alt	15.577.813	-7.617.433

12. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for koncerner og virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	100	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.