

**by HB Holding ApS**  
Karlstrup Mose Allé 10  
2680 Solrød Strand  
CVR-nr. 35 53 29 94

---

Årsrapport  
for perioden 1/10 2016 – 30/9 2017

---

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
Generalforsamling den / 2018

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017	8
Balance pr. 30. september 2017	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

Selskabet	by HB Holding ApS Karlstrup Mose Allé 10 2680 Solrød Strand  CVR-nr.: 35 53 29 94 Regnskabsår: 1. oktober 2016 – 30. september 2017
Direktion	Anders Heigren Kia Heigren Bagge Klaus Heigren
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Alle 295, 2. sal 2605 Brøndby

## Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for by HB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Solrød Strand, den 7. februar 2018

Direktion:

---

Anders Heigren Bagge

Kia Heigren Bagge

Klaus Heigren

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i by HB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for by HB Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 7. februar 2018

**TimeVision**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 38267132

Claus Meldgaard  
Registreret Revisor  
mne1313

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i nært forbundne selskaber.

### **Betydningsfulde hændelse, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt Regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for by HB Holding ApS for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt Regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

#### Bruttotab

Bruttotab består af ”andre eksterne omkostninger”.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at selskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt Regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver, fortsat

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017

Note		2015/16 <u>kr. 1000</u>
	<b>Bruttotab</b>	-5.830      -7
	Resultat af kapitalandel i datterselskab	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-5.830      -7
1	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-5.830</u></u> <u><u>-7</u></u>
	<b>Resultatdisponering:</b>	
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0      0
	Foreslået udbytte	0      0
	Overført til næste år	<u>-5.830</u> <u>-7</u>
		<u><u>-5.830</u></u> <u><u>-7</u></u>

**Balance pr. 30. september 2017**

Note		2015/16 kr. 1.000	
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
2	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	0	0
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	0	0
	<b>Aktiver i alt</b>	0	0

## Balance pr. 30. september 2017

Note		2015/16
		kr. 1000
	<b>Passiver</b>	
3	<b>Egenkapital</b>	
	Anpartskapital	80.001
	Overført resultat	-104.997
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-24.996</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.496
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.996</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>

## Noter

### 1 Skat

	<u>Skyldig selskabs- skat</u>	<u>Udskudt selskabs- skat</u>	<u>Ifølge resultat- opgørelse</u>
Hensættelse pr. 1. oktober 2016	0	0	
Betalt selskabsskat i 2016/17	<u>0</u>	<u>0</u>	
	0	0	
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse pr. 30. september 2017	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
Årets skatteudgift			<u><u>0</u></u>

### 2 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele</u>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1. oktober 2016	80.001
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
Saldo pr. 30. september 2017	<u>80.001</u>
<b>Opskrivninger</b>	
Saldo pr. 1. oktober 2016	-80.001
Årets opskrivning	0
Årets nedskrivning	<u>0</u>
Saldo pr. 30. september 2017	<u>-80.001</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017</b>	<u><u>0</u></u>

## Noter

### 2 Finansielle anlægsaktiver, forsat

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:**

**by HB ApS, Solrød kommune**

Nominel kapital	80.001
Ejerandel	100%
Egenkapital, jf senest godkendte årsrapport	<u>-237.777</u>
Egenkapitalandel	<u><u>0</u></u>

### 3 Egenkapital

2015/16  
kr. 1000

Virksomhedskapital	<u>80.001</u>	<u>80</u>
<u>Overført resultat</u>		
Saldo primo	-99.167	-87
Årets resultat	-5.830	-5
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-104.997</u>	<u>-92</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><u>-24.996</u></u>	<u><u>-12</u></u>

## Noter

### 4 Usikkerhed om fortsat drift

Datterselskabets omsætning i regnskabsåret 2016-2017 er stabiliseret. Der ses en mindre nedgang på omkring 10% som skyldes en nedgang i salgsfremmende omkostninger på over 20%.

Den nyeste webshop viser en fremgang i omsætningen på over 20%, og tendensen forventes at fortsætte med øget aktivitet i 2018.

Med den stabiliserede omsætning forventer datterselskabet også et positivt resultat for de kommende år, hvorved datterselskabet reetablerer sin egenkapital ved fremtidige overskud.

Desuden er ledelsen trådt tilbage for øvrige kreditorer med deres lån tkr. 200, indtil datterselskabet har reetableret anpartskapitalen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kia Heigren Bagge

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-062705443396

IP: 5.103.250.19

2018-02-13 18:57:21Z

NEM ID 

## Anders Heigren Bagge

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-566530847327

IP: 5.103.250.19

2018-02-13 18:59:41Z

NEM ID 

## Klaus Heigren

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-263125529490

IP: 213.173.241.131

2018-02-13 19:15:40Z

NEM ID 

## Claus Meldgaard

Registreret revisor

På vegne af: TimeGruppen

Serienummer: CVR:38267132-RID:15295293

IP: 87.116.31.253

2018-02-16 08:07:19Z

NEM ID 

## Kia Heigren Bagge

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-062705443396

IP: 5.103.250.19

2018-02-18 09:46:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 75A11-CGE11-OAF78-XG05E-KNE0J-PPA0E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>