



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2020
1. januar 2020 - 31. december 2020

SJS - Udlejning ApS

Vingeager 10
2600 Glostrup

CVR nr.: 35532919

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Rizwana Sobia Akhtar

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020.....	10
Balance pr. 31. december 2020.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

SJS - Udlejning ApS
Vingeager 10
2600 Glostrup

CVR-nr. 35532919
Stiftelsesdato: 20. november 2013
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Rizwana Sobia Akhtar

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom med heraf afledede aktiviteter og investering alt efter direktionens skøn.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom med heraf afledede aktiviteter og investering alt efter direktionens skøn.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for SJS - Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Rizwana Sobia Akhtar

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i SJS - Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SJS - Udlejning ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for SJS - Udlejning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		73.987	120.801
Lønninger	1	-59.021	-26.764
Pensioner & Sociale bidrag		-2.068	0
Øvrige personaleudgifter		-3.453	0
Personaleomkostninger i alt		-64.542	-26.764
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-29.001	-28.922
Af- og nedskrivninger i alt		-29.001	-28.922
Finansieringsudgifter		-172	-10
Finansiering i alt		-172	-10
Resultat før skat		-19.728	65.105
Skat af årets resultat	2	-3.899	-23.111
Skat af årets resultat i alt		-3.899	-23.111
ÅRETS RESULTAT		-23.627	41.994
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		451.941	409.947
Årets resultat		-23.627	41.994
Til disposition		428.314	451.941
Overførsel til næste år		428.314	451.941

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	3	<u>3.073.165</u>	<u>3.102.166</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.073.165</u>	<u>3.102.166</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>3.073.165</u>	<u>3.102.166</u>
Tilgodehavende selskabsskat		14.101	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		12.749	32.735
Tilgodehavende, virksomhedsdeltagere og ledelse	4	<u>3.125</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>29.975</u>	<u>32.735</u>
Likvide beholdninger		<u>129.378</u>	<u>57.225</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>129.378</u>	<u>57.225</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>159.353</u>	<u>89.960</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.232.518</u></u>	<u><u>3.192.126</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	5	80.000	80.000
Overført resultat	6	<u>428.314</u>	<u>451.941</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>508.314</u>	<u>531.941</u>
Øvrig langfristet gæld	7	<u>2.627.458</u>	<u>2.529.758</u>
Langfristet gæld i alt		<u>2.627.458</u>	<u>2.529.758</u>
Skyldige omkostninger		10.000	9.375
Selskabsskat		0	23.111
Anden gæld		<u>86.746</u>	<u>97.941</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>96.746</u>	<u>130.427</u>
GÆLD I ALT		<u>2.724.204</u>	<u>2.660.185</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.232.518</u>	<u>3.192.126</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8		
Ejerforhold	9		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
1 Lønninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-3.899	-23.111
Skat af årets resultat i alt	-3.899	-23.111
3 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	3.131.088	3.131.088
Afskrivninger, primo	-28.922	0
Årets afskrivninger	-29.001	-28.922
Grunde & bygninger i alt	3.073.165	3.102.166
4 Tilgodehavende, virksomhedsdeltagere og ledelse		
Primoværdi	0	0
Årets ændring	3.125	0
Ultimoværdi	3.125	0
<i>Tilgodehavender forrentes i henhold til gældende lovgivning.</i>		
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt	80.000	80.000
6 Overført resultat		
Overført resultat - primo	451.941	409.947
Årets overførsel netto	-23.627	41.994
Overført resultat i alt	428.314	451.941
7 Øvrig langfristet gæld		
<i>Der er ingen gæld efter 5 år.</i>		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Sambeskatning:</u>		
<i>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
9 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
SSII Invest ApS		
JD86 Invest ApS		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
------	-------------	-------------