

## **AVO XV A/S**

Naverland 2, 2600 Glostrup

CVR-nr. 35 53 27 22

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2023

\_\_\_\_\_  
Thomas Noel Fynbo Petersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for AVO XV A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 30. juni 2023

### Direktion

Thomas Noel Fynbo Petersen  
direktør

### Bestyrelse

Søren Schnack  
formand

Bjarne Raimond Pedersen

Thomas Noel Fynbo Petersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i AVO XV A/S*

### **Manglende konklusion**

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for AVO XV A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

### **Grundlag for manglende konklusion**

Koncernens likviditet er presset, og de enkelte selskaber er i stort omfang finansieret af interne mellemregninger, og ved langfristet finansiering via konvertible gældsbreve. Ét koncernselskabs økonomiske udfordringer kan derfor have en dominoeffekt på hele koncernen. To af koncernens dattervirksomheder har lidt store tab på udlån til tredjepart, og forventes ikke at kunne fortsætte driften.

Dette giver så stor usikkerhed vedrørende værdiansættelse af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder, at det ikke har været muligt at skaffe tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende disse regnskabsposter. Henset til beløbenes relative størrelse i forhold til balancesum og egenkapital, er det ikke muligt at danne konklusion om, hvor vidt regnskabet udviser retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. juni 2023

Rådgivning & Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10 15 81 17

Thomas Kroghede  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31480

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AVO XV A/S  
Naverland 2  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 35 53 27 22

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Albertslund

### Bestyrelse

Søren Schnack, formand  
Bjarne Raimond Pedersen  
Thomas Noel Fynbo Petersen

### Direktion

Thomas Noel Fynbo Petersen, direktør

### Revision

Rådgivning & Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
True Møllevej 5  
8381 Tilst

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere direkte eller indirekte i fast ejendom i Skandinavien, Tyskland, Østrig, Schweiz og Frankrig, herunder ved at eje kapitalandele i andre selskaber eller på anden vis samt dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn og at udstede konvertible obligationer i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 40.679, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.214.225.

Koncernens finansielle beredskab er presset, og der er således væsentlig risiko forbundet med koncernens og de enkelte selskabers evne til at fortsætte driften. De enkelte selskaber er i stor udstrækning finansieret af koncerninterne mellemregninger, hvorved ét koncernselskabs økonomiske udfordringer kan have en dominoeffekt på hele koncernen. Dette giver i sig selv også en væsentlig usikkerhed med værdiansættelse af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Såfremt selskabet ikke kan fortsætte driften, vil dette ikke kunne indfri sine forpligtelser til fuld værdi.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AVO XV A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter periodiseres og indtægtsføres i takt med den løbende leveranceforpligtelse.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Ejendommens driftsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.882</b>	<b>32.570</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-73.240	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-38.358</b>	<b>32.570</b>
Finansielle indtægter	1	185.248	174.329
Finansielle omkostninger	2	-94.778	-104.449
<b>Resultat før skat</b>		<b>52.112</b>	<b>102.450</b>
Skat af årets resultat	3	-11.433	-25.388
<b>Årets resultat</b>		<b><u>40.679</u></b>	<b><u>77.062</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		40.679	77.062
		<b><u>40.679</u></b>	<b><u>77.062</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	1.855.000	1.928.240
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.855.000</b>	<b>1.928.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.855.000</b>	<b>1.928.240</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.858.676	3.662.486
Andre tilgodehavender		8.000	15.833
Udskudt skatteaktiv		11.733	0
Periodeafgrænsningsposter		23.183	21.155
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.901.592</b>	<b>3.699.474</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>7.754</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.901.592</b>	<b>3.707.228</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.756.592</b>	<b>5.635.468</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		714.225	673.546
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.214.225</u></b>	<b><u>1.173.546</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	4.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>4.400</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		3.970.600	3.900.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>3.970.600</u></b>	<b><u>3.900.200</u></b>
Banker		739	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.125	14.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		460.837	438.892
Selskabsskat		27.566	35.805
Anden gæld		12.500	12.500
Deposita		56.000	56.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>571.767</u></b>	<b><u>557.322</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.542.367</u></b>	<b><u>4.457.522</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.756.592</u></b>	<b><u>5.635.468</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Værdiansættelse af udskudte skatteaktiver	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om dagsværdi	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	673.546	1.173.546
Årets resultat	0	40.679	40.679
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>714.225</b>	<b>1.214.225</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>185.248</u>	<u>174.329</u>
	<b><u>185.248</u></b>	<b><u>174.329</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	21.945	20.900
Andre finansielle omkostninger	<u>72.833</u>	<u>83.549</u>
	<b><u>94.778</u></b>	<b><u>104.449</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	27.566	25.388
Årets udskudte skat	<u>-16.133</u>	<u>0</u>
	<b><u>11.433</u></b>	<b><u>25.388</u></b>



## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2022	1.928.240
Kostpris 31. december 2022	1.928.240
Værdireguleringer 1. januar 2022	0
Årets værdireguleringer	-73.240
Værdireguleringer 31. december 2022	-73.240
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.855.000</b>

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt et afkastkrav på 5,3%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	4,8	5,3	5,8
Dagsværdi	2.050.000	1.855.000	1.694.000
Ændring i dagsværdi	195.000	0	-161.000

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	3.900.200	3.970.600	0	3.970.600
	<b>3.900.200</b>	<b>3.970.600</b>	<b>0</b>	<b>3.970.600</b>

Til hver af de konvertible obligationer er der knyttet en konverteringsret til konvertering i år 2036 til kurs 733, svarende til 7,33 pr. aktie af nom. kr. 1. Akkumulerede renter pr. 31. december udgør kr. 450.600.

### 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Koncernens finansielle beredskab er presset, og der er således væsentlig risiko forbundet med koncernens og de enkelte selskabers evne til at fortsætte driften. De enkelte selskaber er i stor udstrækning finansieret af koncerninterne mellemregninger, hvorved ét koncernselskabs økonomiske udfordringer kan have en domino-effekt på hele koncernen. Dette giver i sig selv også en væsentlig usikkerhed med værdiansættelse af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Såfremt selskabet ikke kan fortsætte driften, vil dette ikke kunne indfri sine forpligtelser til fuld værdi.

### 7 Værdiansættelse af udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver forventes realiseret indenfor 3-5 år ved modregning i fremtidig indtjening.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AVO Group Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 850, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet ligger i egen beholdning.

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>10 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>  Investeringsejendomme</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.928.240</u>	<u>1.928.240</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-73.240</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.855.000</u>	<u>1.928.240</u>