

**WEKU ApS**  
**Amtmandsvej 1,1**  
**4300 Holbæk**

**CVR-nummer 35532498**

**Årsrapport**  
**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. november 2019

---

Jakob Juul Westermann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>   | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>  |          |
| Ledelsespåtegning  | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>   | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>   |          |
| Resultatopgørelse  | 7        |
| Aktiver  | 8        |
| Passiver   | 9        |
| Noter  | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

WEKU ApS  
Amtmandsvej 1,1  
4300 Holbæk

CVR-nummer: 35532498  
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Direktion

Gitte Juul Westermann  
Jakob Westermann  
Christian Bjerre Kusk

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Kim Pilegaard Melin  
Michael Hjorth Danielsen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for WEKU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 14. november 2019

### Direktionen:

Gitte Juul Westermann

Jakob Westermann

Christian Bjerre Kusk

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i WEKU ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WEKU ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores vidt opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 14. november 2019

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kim Pilegaard Melin

Partner, statsautoriseret revisor

mne34580

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note                                    | Resultatopgørelse  | 2018/19<br>DKK   | 2017/18<br>1.000 DKK |
|---|--|------------------|----------------------|
| <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>      |  |                  |                      |
|   | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>1.025.568</b> | <b>4.032</b>         |
| 1                                       | Personaleomkostninger  | -298.570         | -1.864               |
|   | Afskrivninger, anlægsaktiver   | 0                | -7                   |
|   | Nedskrivning af omsætningsaktiver  | -1.649.036       | -1.796               |
|   | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-922.039</b>  | <b>365</b>           |
|   | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 256.770          | 634                  |
|   | Finansielle indtægter  | 1.632.258        | 1.402                |
| 2                                       | Finansielle omkostninger   | -1.922.655       | -2.026               |
|   | <b>Resultat før skat</b>   | <b>-955.666</b>  | <b>375</b>           |
| 3                                       | Skat af årets resultat   | 470.922          | -85                  |
|   | <b>Årets resultat</b>  | <b>-484.744</b>  | <b>290</b>           |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |  |                  |                      |
|   | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 433.814          | 634                  |
|   | Overført resultat  | -918.558         | -343                 |
|   | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>-484.744</b>  | <b>290</b>           |



| Note                        | Balance                                      | 2018/19<br>DKK    | 2017/18<br>1.000 DKK |
|-----------------------------|--|-------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni</b> |  |                   |                      |
|                             | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 1.493.428         | 3.137                |
|                             | Andre tilgodehavender                        | 0                 | 13.773               |
|                             | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>1.493.428</b>  | <b>16.910</b>        |
|                             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>1.493.428</b>  | <b>16.910</b>        |
|                             | Handelsbeholdning                            | 666.704           | 5.317                |
|                             | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>666.704</b>    | <b>5.317</b>         |
|                             | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 2.039.000         | 700                  |
|                             | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.826.421         | 1.518                |
|                             | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 103.400           | 103                  |
|                             | Tilgodehavende skat                          | 0                 | 110                  |
|                             | Andre tilgodehavender                        | 5.000             | 65                   |
|                             | Periodeafgrænsningsposter                    | 0                 | 6                    |
|                             | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>3.973.821</b>  | <b>2.503</b>         |
|                             | Sælgerpantebreve                             | 14.847.255        | 0                    |
|                             | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>14.847.255</b> | <b>0</b>             |
|                             | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>736.360</b>    | <b>1.206</b>         |
|                             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>20.224.142</b> | <b>9.026</b>         |
|                             | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>21.717.570</b> | <b>25.936</b>        |

| Note | Balance  | 2018/19<br>DKK    | 2017/18<br>1.000 DKK |
|------|--|-------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>                               |                   |                      |
|      | Virksomhedskapital   | 80.000            | 80                   |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.370.472         | 2.837                |
|      | Overført resultat  | 4.817.756         | 3.836                |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>6.268.228</b>  | <b>6.753</b>         |
|      | Hensættelser til udskudt skat                              | 0                 | 269                  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                              | <b>0</b>          | <b>269</b>           |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                             | 0                 | 314                  |
|      | Andre pengekreditorer                                      | 14.173.210        | 5.796                |
|      | Gæld til associerede virksomheder                          | 0                 | 7.984                |
|      | Selskabsskat   | 101.772           | 0                    |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>14.274.982</b> | <b>14.094</b>        |
|      | Kreditinstitutter  | 955.607           | 2.551                |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 65.279            | 60                   |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 58.354            | 997                  |
|      | Anden gæld   | 95.119            | 1.212                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>1.174.360</b>  | <b>4.820</b>         |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>15.449.342</b> | <b>19.183</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>21.717.570</b> | <b>25.936</b>        |
| 6    | Eventualforpligtelser                                      |                   |                      |
| 7    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                   |                      |

| Noter    | 2018/19   | 2017/18                               |  |                              |              |
|----------|---|---------------------------------------|--|------------------------------|--------------|
|          | DKK   | 1.000 DKK                             |  |                              |              |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>  |                                       |  |                              |              |
|          | Løn og gager  | 293.532                               | 1.645  |                              |              |
|          | Andre omkostninger til social sikring   | 5.032                                 | 27   |                              |              |
|          | Øvrige personaleomkostninger  | 6                                     | 191  |                              |              |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>298.570</b>                        | <b>1.864</b>   |                              |              |
|          | Gennemsnitlig antal beskæftigede  | 1                                     | 5  |                              |              |
| <b>2</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>   |                                       |  |                              |              |
|          | Renter associeret selskab   | 0                                     | 269  |                              |              |
|          | Andre finansielle omkostninger  | 1.922.655                             | 1.757  |                              |              |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>1.922.655</b>                      | <b>2.026</b>   |                              |              |
| <b>3</b> | <b>Skat af årets resultat</b>   |                                       |  |                              |              |
|          | Skat af årets resultat  | 99.000                                | 0  |                              |              |
|          | Regulering af udskudt skat  | -269.050                              | 85   |                              |              |
|          | Regulering af tidl. års skat  | -300.872                              | 0  |                              |              |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>-470.922</b>                       | <b>85</b>  |                              |              |
| <b>4</b> | <b>Egenkapital</b>  | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Reserver<br/>for netto-<br/>opskriv-<br/>ninger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|          |   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK  | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
|          | Saldo primo   | 80                                    | 2.837  | 3.836                        | 6.753        |
|          | Modtaget udbytte fra kapitalandele  | 0                                     | -1.900   | 1.900                        | 0            |
|          | Årets resultat  | 0                                     | 434  | -919                         | -485         |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>80</b>                             | <b>1.370</b>   | <b>4.818</b>                 | <b>6.268</b> |
|          | Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. |                                       |  |                              |              |
|          | Virksomhedskapitalen er uændret siden stiftelsen.                               |                                       |  |                              |              |
| <b>5</b> | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                                       |  |                              |              |
|          | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år                            |                                       | 0  | 0                            |              |

| Noter | 2018/19 | 2017/18   |
|-------|---------|-----------|
|       | DKK     | 1.000 DKK |

---

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor datterselskaberne BH Bolig Tredje ApS's og BH Bolig Sjette ApS's kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavende hos datterselskabernes kreditorer.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne BH Bolig første ApS, BH Bolig anden ApS, BH Bolig tredje ApS, BH Bolig Fjerde ApS, BH Bolig Femte ApS og BH Bolig Sjette ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med selskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Omsætningen fratrukket omkostninger til køb af ejendom samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavende og gæld, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 4 år     | 0 %       |

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til nominal værdi.

#### Handelsejendomme

Beholdningen måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for beholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostprisen for handelsejendomme opgøres som anskaffelsesprismet tillæg af udgifter i forbindelse med købet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Pantebrevsbeholdning anses som handelsbeholdning, hvorved de indregnes til dagsværdi.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved endeligt hammerslag over købt ejendom, som kortfristet gældsforpligtelse. Gældsforpligtelsen ændrer klassifikation, hvis der sker gældsovertagelse, hvorved den klassificeres som langfristet gæld.

Gæld måles til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Bjerre Kusk

Direktør

På vegne af: Weku ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-659301631753

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-11-15 08:38:28Z

NEM ID 

## Jakob Juul Westermann

Direktør

På vegne af: Weku ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-725183786966

IP: 92.243.xxx.xxx

2019-11-15 11:01:12Z

NEM ID 

## Gitte Juul Westermann

Direktør

På vegne af: Weku ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-530722178069

IP: 188.183.xxx.xxx

2019-11-16 10:08:47Z

NEM ID 

## Kim Pilegaard Melin

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Holbæk P/S

Serienummer: CVR:28853343-RID:79532087

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-11-18 10:22:05Z

NEM ID 

## Jakob Juul Westermann

Dirigent

På vegne af: Weku ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-725183786966

IP: 188.183.xxx.xxx

2019-11-18 17:13:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PNFYT-BPOSE-LH8X0-S4NWD-B3J7K-SUIDD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>