

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Holmelin Properties ApS

Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport 1/1 - 31/12 2022

9. regnskabsår

CVR-nr : 35 53 24 39

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 23. maj 2023
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Mikael Holmelin
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Holmelin Properties ApS
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 35 53 24 39
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2022

Bestyrelse

Christian Brorson Holmelin
Mikael Holmelin
Katrine Brorson Holmelin

Direktion

Mikael Holmelin

Revisor

Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 37 02 98 15

**Erklæringsgivende
revisor:** Michel Mandrup

Ejere

JMBH Holding ApS, Skodsborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2022, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 23. maj 2023

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Mikael Holmelin

I bestyrelsen

Christian Brorson Holmelin
Bestyrelsesformand

Mikael Holmelin

Katrine Brorson Holmelin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af Holmelin Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmelin Properties ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 23. maj 2023
Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsadministration.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Andre personaleomkostninger er i gruppen Personaleomkostninger omklassificeret fra Personaleomkostninger til Andre eksterne omkostninger. Der er foretaget ændring af sammenligningstal. Ændringen har ingen påvirkning på resultatet eller egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste/bruttotb.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af lønninger, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudte skatteforpligtelser og -aktiver

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

**Resultatopgørelse
for året 1/1 - 31/12 2022**

<u>Note</u>	2022	2021
	<u>192.002</u>	<u>-37.663</u>
Bruttofortjeneste/Bruttotab		
1 Personaleomkostninger	<u>-331.295</u>	<u>-391.689</u>
Resultat af primær drift	-139.293	-429.352
2 Andre finansielle indtægter	64.858	122.049
3 Andre finansielle omkostninger	<u>-76.563</u>	<u>-80.522</u>
Resultat før skat	-150.998	-387.825
Skat af årets resultat	<u>31.083</u>	<u>85.123</u>
Årets resultat	<u>-119.915</u>	<u>-302.702</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført overskud eller underskud	<u>-119.915</u>	<u>-302.702</u>
Disponeret i alt	<u>-119.915</u>	<u>-302.702</u>

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2022**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>23.681</u>	<u>23.081</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>23.681</u>	<u>23.081</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>23.681</u>	<u>23.081</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>3.581.723</u>
Andre tilgodehavender	<u>1.914.604</u>	<u>111.913</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.914.604</u>	<u>3.693.636</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>86.069</u>	<u>240.597</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>86.069</u>	<u>240.597</u>
4 Omsætningsaktiver i alt	<u>2.000.673</u>	<u>3.934.233</u>
Aktiver i alt	<u>2.024.354</u>	<u>3.957.314</u>

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2022**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud	<u>-2.160.019</u>	<u>-2.040.104</u>
Egenkapital i alt	<u>-2.080.019</u>	<u>-1.960.104</u>
Langfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.422.409	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>2.543.545</u>	<u>5.218.987</u>
5 Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>3.965.954</u>	<u>5.218.987</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.350	60.460
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>23.069</u>	<u>637.971</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>138.419</u>	<u>698.431</u>
Gældsforpligtigelser i alt	<u>4.104.373</u>	<u>5.917.418</u>
Passiver i alt	<u>2.024.354</u>	<u>3.957.314</u>
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2022</u>
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	324.867
Pensioner	0
Andre omkostninger til social sikring	6.428
Personaleomkostninger i alt	331.295
Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde	1
Personaleomkostninger sidste år	
Lønninger	385.403
Pensioner	0
Andre omkostninger til social sikring	6.286
Personaleomkostninger sidste år i alt	391.689
Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde	1
2 Andre finansielle indtægter	
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser udgør t.kr. 65.	
3 Andre finansielle omkostninger	
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser udgør t.kr. 77.	
4 Omsætningsaktiver	
Omsætningsaktiver, der forfalder efter 1 år udgør t.kr. 5.201.	
5 Langfristede gældsforpligtigelser	
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.	
6 Sikkerheder og pantsætninger	
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.	

Noter til årsregnskabet

2022

Note**7 Eventualforpligtelser og eventualaktiver**

Selskabets samlede eventualforpligtelser udgør t.kr. 49.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. balancedagen t.kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Mikael Holmelin

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikael Holmelin
Direktør
På vegne af Holmelin Properties ApS
ID: 0d8be66e-2340-4510-b9ab-06d31813bb3e
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2023 kl.: 18:33:33
Underskrevet med MitID



Mikael Holmelin

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikael Holmelin
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Holmelin Properties ApS
ID: 0d8be66e-2340-4510-b9ab-06d31813bb3e
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2023 kl.: 18:33:33
Underskrevet med MitID



Mikael Holmelin

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikael Holmelin
Dirigent
På vegne af Holmelin Properties ApS
ID: 0d8be66e-2340-4510-b9ab-06d31813bb3e
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2023 kl.: 18:33:33
Underskrevet med MitID



Christian Brorson Holmelin

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Brorson Holmelin
Bestyrelsesformand
På vegne af Holmelin Properties ApS
ID: 17c52ec2-0a5d-4de6-a1b1-0d2b6b0ae3f4
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2023 kl.: 18:06:09
Underskrevet med MitID



Katrine Brorson Holmelin

Navnet returneret af dansk MitID var:
Katrine Brorson Holmelin
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Holmelin Properties ApS
ID: d610dd45-07ca-477e-8b03-4b00dbdb6cbe
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2023 kl.: 06:37:18
Underskrevet med MitID



Michel Mandrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michel Mandrup
Registreret revisor
På vegne af Revidata Registrerede Revisorer A/S
ID: 68c44038-640a-40fb-a952-a6182d6748dd
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2023 kl.: 09:52:15
Underskrevet med MitID

