

## **Gjeddegaarden Invest 1 ApS**

Store Kannikestræde 10  
1169 København K

CVR-nr. 35532323

### **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 18. juli 2024

---

Martin Vilhelm von Haller  
Baggesen Grønbæk  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger  | 1  |
| Ledelsesberetning  | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 5  |
| Resultatopgørelse  | 7  |
| Resultatdisponering  | 7  |
| Aktiver  | 8  |
| Passiver   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse   | 10 |
| Noter  | 11 |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Gjeddegaarden Invest 1 ApS  
Store Kannikestræde 10  
1169 København K

CVR-nr.: 35532323

## Direktion

Martin Vilhelm von Haller Baggesen Grønbæk

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at udøve investerings-virksomhed og anden beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -7.125 mod DKK -14.375 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -120.135.

## Den forventede udvikling

Der forventes en højere aktivitet i næste regnskabsår og et positivt resultat.

Det forventes at selskabet kan retablere kapitalen ved hjælp af egen indtjening.

Selskabet er fortsat afhængig af finansiering fra selskabets kapitalejer. Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at ville understøtte driften i selskabet, således at selskabet vil være i stand til at betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Endvidere har selskabets kapitalejer tilkendegivet at denne træder tilbage overfor øvrige kreditorer med udestående indtil selskabet har likviditet til at tilbagebetale lånet.

På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Gjeddegaarden Invest 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 18. juli 2024

## I direktionen

---

Martin Vilhelm von Haller Baggesen Grønbæk  
Administrerende Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Gjeddegaarden Invest 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gjeddegaarden Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 18. juli 2024

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Flemming Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
mne19759

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

|                        | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK   | <u>2022</u><br>DKK    |
|------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>       |             | <b>-7.125</b>        | <b>-14.375</b>        |
| Skat af årets resultat | 2           | 0                    | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>  |             | <b><u>-7.125</u></b> | <b><u>-14.375</u></b> |

## Resultatdisponering

|   | <u>2023</u><br>DKK   | <u>2022</u><br>DKK    |
|---|----------------------|-----------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                      |                       |
| Overført resultat                           | -7.125               | -14.375               |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b><u>-7.125</u></b> | <b><u>-14.375</u></b> |

# Aktiver

|                      | Note | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|----------------------|------|------------|------------|
|                      |      | DKK        | DKK        |
| Anlægsaktiver        |      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Likvide beholdninger |      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Omsætningsaktiver    |      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Aktiver i alt        |      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

# Passiver

|  | Note | 31-12-2023      | 31-12-2022      |
|--|------|-----------------|-----------------|
|  |      | DKK             | DKK             |
| Virksomhedskapital                       |      | 91.818          | 91.818          |
| Overført resultat                        |      | -211.953        | -204.828        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-120.135</b> | <b>-113.010</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 15.688          | 15.688          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 104.447         | 97.322          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>120.135</b>  | <b>113.010</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>120.135</b>  | <b>113.010</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Going concern                            | 1    |                 |                 |
| Eventualaktiver                          | 3    |                 |                 |

## Egenkapitalopgørelse

|  | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>    |
|--|---------------------------------|------------------------------|-----------------|
|  | DKK                             | DKK                          | DKK             |
| Egenkapital pr. 1. januar 2022           | 91.818                          | -190.453                     | -98.635         |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                 | -14.375                      | -14.375         |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>    | <b>91.818</b>                   | <b>-204.828</b>              | <b>-113.010</b> |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                 | -7.125                       | -7.125          |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b> | <b>91.818</b>                   | <b>-211.953</b>              | <b>-120.135</b> |

## Noter

### 1. Going concern

En væsentlig forudsætning for den forventede udvikling er, at selskabet fastholder den nødvendige finansiering. Det er ledelsens forventning, at den nødvendige finansiering kan opretholdes. Det er således ledelsens forventning at kunne retablere kapitalen via egen driftsindtjening. Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at denne ikke vil indfri sin mellemregning førend at selskabets kapital er retableret. Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at ville understøtte driften i selskabet, således at selskabet vil være i stand til at betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Endvidere har selskabets kapitalejer tilkendegivet at denne træder tilbage overfor øvrige kreditorer med udestående indtil selskabet har likviditet til at tilbagebetale lånet. Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "den forventede udvikling". Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

### 2. Skat af årets resultat

|  | <b>Udskudt<br/>skat</b> | <b>Skat af<br/>årets<br/>resultat</b> |
|--|-------------------------|---------------------------------------|
|  | DKK                     | DKK                                   |
| Skyldig pr. 1. januar 2023                         | 0                       |                                       |
| Skat af årets resultat                             | 0                       | 0                                     |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>               | <b>0</b>                |                                       |
| <b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b> |                         | <b>0</b>                              |

### 3. Eventualaktiver

|  | <b>2023</b> |
|--|-------------|
|  | DKK         |
| Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud | 24.908      |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Vilhelm von Haller Baggesen Grønbæk

Adm. direktør

Serienummer: 396358d8-258c-4371-a389-a336f3f7e3c5

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-07-18 16:01:32 UTC



## Flemming Andreasen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bc877d4a-38c8-4de3-876f-e9758b142802

IP: 185.109.xxx.xxx

2024-07-18 18:28:48 UTC



## Martin Vilhelm von Haller Baggesen Grønbæk

Dirigent

Serienummer: 396358d8-258c-4371-a389-a336f3f7e3c5

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-07-19 09:58:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4GQCV-NNTES-2VLQ4-3EXHO-TSVAJ-LZEY2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**