



**Better Energy Zerbst P/S  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2019**

**6. regnskabsår**

**for perioden  
1. januar 2019 til 31. december 2019**

**CVR-nr. 35 53 16 88**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** Better Energy Zerbst P/S  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 35 53 16 88

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 11. november 2013

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Direktion:** Flemming Hundahl Nielsen

**Bestyrelse:** Kurt Henriksen  
Flemming Hundahl Nielsen  
Steffen Engelgreen Sørensen

**Komplementar:** Eurowind Komplementar ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Pengeinstitut:** GLS Bank  
Düsternstrasse 10  
20355 Hamburg

**Valuta:** Rapporten er aflagt i hele EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Better Energy Zerbst P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 7. maj 2020

Bestyrelse:

---

Kurt Henriksen

---

Flemming Hundahl Nielsen

---

Steffen Engelgreen  
Sørensen

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Better Energy Zerbst P/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Better Energy Zerbst GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med Better Energy Zerbst P/S. Der foreligger selvstændigt regnskab for Better Energy Zerbst GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	20 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>502.240</b>	<b>465.709</b>
Afskrivninger	376.513	376.581
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>125.727</b>	<b>89.128</b>
Finansielle indtægter	0	69
Finansielle omkostninger	106.193	112.656
<b>Resultat før skat</b>	<b>19.534</b>	<b>-23.459</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>19.534</b>	<b>-23.459</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	19.534	-23.459
<b>Til disposition</b>	<b>19.534</b>	<b>-23.459</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	19.534	-23.459
<b>I alt</b>	<b>19.534</b>	<b>-23.459</b>



# Balance

Note	31.12.19	31.12.18	
	EUR	EUR	
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	5.302.555	5.679.068
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			
<b>5.302.555</b>			
<b>5.679.068</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.800	28.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			
<b>28.800</b>			
<b>28.800</b>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			
<b>5.331.355</b>			
<b>5.707.868</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	70.413	101.244
	Andre tilgodehavender	12.555	0
	Periodeafgrænsningsposter	8.485	8.300
<b>Tilgodehavender i alt</b>			
<b>91.453</b>			
<b>109.544</b>			
	Likvide beholdninger	267.525	204.686
<b>Likvide beholdninger i alt</b>			
<b>267.525</b>			
<b>204.686</b>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			
<b>358.978</b>			
<b>314.230</b>			
<b>Aktiver i alt</b>			
<b>5.690.333</b>			
<b>6.022.098</b>			

# Balance

Note	31.12.19	31.12.18	
	EUR	EUR	
<b>Passiver</b>			
Kontant indskudskapital	1.825.950	1.825.950	
Overført resultat	-720.581	-740.115	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.105.369</b>	<b>1.085.835</b>	
Andre hensatte forpligtelser	29.779	22.651	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>29.779</b>	<b>22.651</b>	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	4.149.832	4.524.826
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.149.832</b>	<b>4.524.826</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	311.772	311.772
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.336	20.679
	Gæld til tilknyttede virksomheder	53.245	53.245
	Anden gæld	0	3.090
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>405.353</b>	<b>388.786</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.555.185</b>	<b>4.913.612</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.690.333</b>	<b>6.022.098</b>
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

# Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	2.839	-1.013	0	0	-740	1.086
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	19	19
<b>Egenkapital, pr. 31.12.19</b>	<b>2.839</b>	<b>-1.013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-721</b>	<b>1.105</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.19</b> EUR	<b>31.12.18</b> EUR
	Kostpris primo	7.531.623	7.536.623
	Afgang i perioden	0	-5.000
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>7.531.623</b>	<b>7.531.623</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.852.555	-1.475.974
	Årets af-/nedskrivninger	-376.513	-376.581
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-2.229.068</b>	<b>-1.852.555</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>5.302.555</b>	<b>5.679.068</b>
<b>2</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.19</b> EUR	<b>31.12.18</b> EUR
	Gæld til pengeinstitutter	4.461.604	4.836.598
	Overført til kortfristet gæld	-311.772	-311.772
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>4.149.832</b>	<b>4.524.826</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	2.857.913	3.169.686

### 3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti.

Gæld til tysk kreditinstitut er sikret ved pant i vindmølleanlæg samt indtægter fra salg af el. Indestående på sikringskonti i Tyskland er stillet til sikkerhed for den tyske projektfinansiering.

## 4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået aftaler omkring jordleje.

Selskabet har indgået en serviceaftale med e.n.o. energy GmbH. Prisen indekseres årligt med 2,5% på basis af EUR 30.000 pr. mølle i 2014.

Selskabet har indgået en aftale med e.n.o. energy GmbH vedr. teknisk driftsledelse. Aftalen er opsagt med virkning fra 31.12.2019.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Better Energy Asset Management A/S. Aftalen er opsagt med virkning pr. 30.06.2019.

Selskabet har pr. 01.07.2019 indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management A/S. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst 31.12.2022. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 1,5% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 6.000. Derudover betales EUR 5.000 for økonomisk administration. Aftalen indekseres årligt med 2% fra 01.01.2021.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Engelgreen Sørensen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: Better Energy Zerbst P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-624496181778

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-05-12 13:04:39Z

NEM ID 

## Kurt Henriksen

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: Better Energy Zerbst P/S.

Serienummer: PID:9208-2002-2-457062781818

IP: 130.227.xxx.xxx

2020-05-12 13:14:27Z

NEM ID 

## Flemming Hundahl Nielsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: Better Energy Zerbst P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-494515667425

IP: 213.150.xxx.xxx

2020-05-12 15:37:04Z

NEM ID 

## Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 87.57.xxx.xxx

2020-05-12 17:13:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8PFAK-1ISBW-XAT4O-E0YCYZ-J6JA-1-AUCDJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>